

**Důvodová zpráva:**

MČ Praha-Dolní Chabry obdržela dne 14.6.2019 podnět vlastníka pozemku parc. č. 111/1 k.ú. Dolní Chabry z PS (sady, zahrady a vinice) na OB – A (čistě obytná s kódem míry využití A) pro výstavbu samostatných rodinných domů. Tento podnět byl postoupen pořizovateli MHMP Odboru územního rozvoje bez vyjádření MČ.

Jedná se o původní změnu Z 2866, která byla podána MČ dne 20.12.2012, odsouhlasenou usnesením ZMČ č. 82/12/ZMČ ze dne 12.12. 2012. Na zasedání Zastupitelstva hl. m. Prahy dne 25. 4. 2019 byla tato změna, schválená Radou hl. města Prahy, předložena s doporučením ke schválení. Na základě pozměňovacího návrhu, který byl odůvodněn dohodou s reprezentací MČ Praha – Dolní Chabry, byl tento návrh přijat a změna byla zamítnuta. Toto odůvodnění však nebylo podloženo žádným platným rozhodnutím RMČ či ZMČ a původní historické usnesení ZMČ nebylo nikdy zrušeno, či změněno.

V rámci nápravy výše popsané nepravosti je předkládán návrh na aktualizaci stanoviska a potvrzení souhlasu se změnou projednávanou HMP Výborem pro územní rozvoj, územní plán a památkovou péči ZHMP pod č. 170/2019.

Tento pozemek přímo navazuje na stávající zastavitelné území, RMČ jej považuje za rozvojové území a plně splňuje kritéria a podmínky MČ. Na pozemku by byly umístěny nízkopodlažní domy. Je zde dobré dopravní napojení na dopravní infrastrukturu a veškeré sítě. Pozemek bude a tento podnět proto plně podporuje.

Rada MČ z výše uvedených důvodů souhlasí s návrhem na pořízení změny územního plánu zkráceným postupem. č. Z 170/201 a tuto změnu doporučuje Zastupitelstvu MČ Praha – Dolní Chabry ke schválení.