

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 8

ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI

- Odbor územního rozvoje a výstavby -

Zenklova 35, 180 48 Praha 8

Spis. zn.: MCP8 104740/2020/OV.Jan

Č.jedn.: MCP8 171138/2020

Vyřizuje: Věra Janská

Praha, dne 24.6.2020

Dolní Chabry/p 294/3

OZNÁMENÍ

ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ

HAVEL a partneři s.r.o., Ing. Eduard HAVEL, IČO 48538647, Aubrechtové 3106/1, 106 00 Praha

(dále jen "žadatel") podal dne 25.3.2020 žádost o vydání rozhodnutí o:

„Dělení pozemku parc. č.  v k.ú. Dolní Chabry“

Praha, Dolní Chabry




Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení. Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady potřebnými k projednání, žadatel byl dne 27.4.2020 pod č.j. MCP8 120097/2020 vyzván k doplnění, řízení bylo zároveň přerušeno do 30.6.2020. Žádost byla doplněna dne 4.6.2020.

Popis záměru:


Jedná se o dělení pozemku parc. č.  v k.ú. Dolní Chabry






Navrhované dělení:

Pozemek parc. č.  v k.ú. Dolní Chabry o výměře 6666 m² (orná půda) bude rozdělen na pozemky:

- parc. č.  v k.ú. Dolní Chabry (označení stávající) o výměře 2465 m² (orná půda)
- parc. č.  v k.ú. Dolní Chabry (označení nové) o výměře 1403 m² (orná půda)
- parc. č.  v k.ú. Dolní Chabry (označení nové) o výměře 2797 m² (orná půda)

Pozn. Rozdíl je vzniklý zaokrouhlením nových výměr (bod 14.7 přílohy vyhl. č. 357/2013 Sb. v platném znění

Důvodem dělení pozemku je odprodej oddělené části pozemku označené v GP jako parc. č.  v k.ú. Dolní Chabry pro záměr výstavby rodinného domu.

Všechny vzniklé pozemky budou mít zajištěné napojení na komunikace. Pozemek parc. č.  v k.ú. Dolní Chabry bude napojen na účelovou panelovou komunikaci na pozemku parc. č. 1  v k.ú. Čimice. Pozemek parc. č.  v k.ú. Dolní Chabry bude napojen na komunikaci Velemínská. Pozemek parc. č.  bude dočasně napojen na účelovou panelovou komunikaci na pozemku parc. č.  v k.ú. Čimice. Po realizaci plánované komunikace dle platného územního rozhodnutí

o umístění stavby nazvané „Soubor RD – Dolní Chabry – západ II“, bude pozemek parc. č. [REDACTED] v k.ú. Dolní Chabry napojen na tuto komunikaci, stejně jako ostatní pozemky vzniklé případným dalším dělením pozemků parc. [REDACTED] v k.ú. Dolní Chabry.

Úřad městské části Praha 8, odbor územního rozvoje a výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst.1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a podle vyhlášky č.55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební úřad") oznamuje podle § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení, ve kterém upouští od ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky do

15 dnů od doručení tohoto oznámení.

K později uplatněným závazným stanoviskům a námítkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Úřad městské části Praha 8, odbor územního rozvoje a výstavby, úřední dny pondělí 8 - 12, 13 - 17 hodin, středa 8 - 12, 13 - 17 hodin v kanceláři č. 238 u paní Věry Janské).

Poučení:

Závazná stanoviska, která mohou dotčené orgány uplatňovat podle § 4 odst. 4, a námítky účastníků řízení musí být uplatněny nejpozději při ústním jednání, případně při veřejném ústním jednání, při kterém musí být nejpozději uplatněny také připomínky veřejnosti, jinak se k nim nepřihlíží. Jestliže dojde k upuštění od ústního jednání, musí být závazná stanoviska dotčených orgánů podle § 4 odst. 4 a námítky účastníků řízení a připomínky veřejnosti uplatněny ve stanovené lhůtě, jinak se k nim nepřihlíží.

Účastníci jsou oprávněni navrhopvat důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí. Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Účastníci se mohou před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhnout jejich doplnění.

Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek, k námítkám, které překračují rozsah stanovený v odstavci 4, se nepřihlíží.

K závazným stanoviskům a námítkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Obec uplatňuje v územním řízení námítky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která může být účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) a b), může uplatňovat námítky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým může být její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může v územním řízení uplatňovat námítky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námítkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přízvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Účastník nebo jeho zástupce je povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele.

Ing. Pavel Kryštof
vedoucí odboru územního rozvoje a výstavby

Obdrží:

Doporučeně do vlastních rukou:

1. HAVEL a partneři s.r.o., IDDS: rrw4e8j

Doporučeně do vlastních rukou:

2. Obec hl. m. Praha, zastoupená Institutem plánování a rozvoje hl.m. Prahy, IDDS: c2zmahu

3. Městská část Praha-Dolní Chabry, IDDS: ztib27j

Doporučeně do vlastních rukou:

4. ÚMČ Praha 8, odbor správy majetku, IDDS: g5ybpd2

5. ACTON s.r.o., IDDS: j7jy425

6. 


7.  1

8. 

Doporučeně:

9. MHMP odbor územního rozvoje, IDDS: 48ia97h

Obyčejně:

10. Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, , IDDS: c2zmahu

Co: spis, evidence

Za správnost vyhotovení odpovídá 