

# Dohoda o předčasném užívání části stavby

uzavřená dle ust. § 1746 zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku a ust. § 123 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)

## Článek 1. Smluvní strany

### 1.1. Objednatel:

#### Městská část Praha-Dolní Chabry

IČ: 00231274  
DIČ: CZ00231274  
Se sídlem: Praha-Dolní Chabry, Dolní Chabry, Hrušovanské náměstí 253/5  
Zastoupená: Mgr. Kateřina Šilhová Šafránková – starostka  
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., bankovní účet 2000704349/0800

(dále jen jako „objednatel“)

a

### 1.2. Zhotovitel:

#### PKS stavby a.s.

IČ: 46980059  
DIČ: CZ46980059  
Se sídlem: Brněnská 126/38, 591 01 Žďár nad Sázavou  
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 930  
Zastoupená: Ing. Petrem Pejchalem, předsedou představenstva  
Ing. Jaroslav Kladiva, ředitel společnosti  
Bankovní spojení: účet č. 175972792/0600 vedený u MONETA Money Bank, a.s.  
Ve věcech smluvních je oprávněn jednat: Ing. Jaroslav Kladiva, ředitel společnosti  
Telefon: 566 697 201 e-mail: stavby@pks.cz  
Ve věcech technických zastupuje: Ing. Jaroslav Venhauer, technický náměstek  
Telefon: 566 697 239, e-mail: venhauer@pks.cz

(dále jen jako „zhotovitel“)

## Článek 2. Předmět dohody

**2.1.** Smluvní strany uzavřely dne 20. 12. 2019 Smlouvu o dílo, jejímž předmětem, je provedení stavby „Dostavba ZŠ Dolní Chabry“.

**2.2.** Na základě vzájemného projednání ve smyslu čl. 13.9. Smlouvy, o dílo, jejímž předmětem, je provedení stavby „Dostavba ZŠ Dolní Chabry“ uzavřely výše uvedené strany dohodu o předčasném užívání části stavby „Dostavba ZŠ Dolní Chabry“, a to stavebního objektu „D“ (dále jen jako „Stavební objekt“). Zhotovitel stavebních prací souhlasí s tím, že výše uvedený Stavební objekt bude předčasně užíván, a to od ..... , do ..... - nejpozději však do pravomocného kolaudačního souhlasu či rozhodnutí vydaného stavebním úřadem, a to za následujících podmínek:

## Článek 3. Podmínky předčasného užívání stavby

**3.1.** Smluvní strany se dohodly na následujících podmínkách předčasného užívání části stavby:

- a) objednatel požádá příslušný orgán o povolení k předčasnému užívání stavby před jejím úplným dokončením,
- b) objednatel převezme údržbu a odpovědnost za škody vzniklé na Stavebním objektu,

- c) objednatel souhlasí, že délka záruční doby pro Stavební objekt začíná běžet ode dne podpisu Protokolu o převzetí části díla,
- d) zhotovitel poskytne objednateli veškeré dokumenty, podklady či informace, které jsou nezbytné pro získání pravomocného povolení k Předčasnému užívání části díla.

#### **Článek 4. Závěrečná ustanovení**

- 4.1.** Dohoda o předčasném užívání části stavby nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami.
- 4.2.** Uzavření této dohody podléhá předchozímu schválení radou objednatele, ke kterému došlo usnesením č. ..../20/RMČ ze dne .....2020 na zasedání rady objednatele, kdy byla starostka současně pověřena podpisem této dohody.
- 4.3.** Tato dohoda má dvě strany a je sepsána ve čtyřech rovnocenných stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, přičemž 3 vyhotovení obdrží objednatel a 1 vyhotovení obdrží zhotovitel.
- 4.4.** Smluvní strany prohlašují, že tuto dohodu uzavírají svobodně, vážně, prosti jakéhokoliv omylu, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují níže své vlastnoruční podpisy.

#### **Článek 5. Podpisy smluvních stran**

##### **Za zhotovitele**

Ve Žďáře nad Sázavou dne .....

---

Ing. Petr Pejchal  
předseda představenstva

##### **Za objednatele**

Ve ..... dne .....

---

Mgr. Kateřina Šilhová Šafránková  
starostka

---

Ing. Jaroslav Kladiva  
ředitel společnosti