

Městská část Praha-Dolní Chabry

RADA MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA-Dolní Chabry

Usnesení

Rady městské části Praha – Dolní Chabry

Číslo 556/20/RMČ

ze dne 11.11.2020

Vyjádření k podnětu na pořízení změny územního plánu P 485/2019

Rada městské části Praha – Dolní Chabry

I. bere na vědomí

- podnět na pořízení změny územního plánu P 485/2019 zkráceným postupem, změna se týká využití pozemků parc. č. 1246/32, 1246/31 z orné půdy OP na čistě obytnou OB-C
- požadavek Výboru pro územní rozvoj, územní plán a památkovou péči ZHMP na vyjádření městské části k navrhované změně územního plánu

II. souhlasí s podnětem za podmínek, že

1. bude předložena přepracovaná podkladová studie splňující požadavky uvedené v bodě III. níže
2. po projednání pořízení podnětu změny územního plánu P 485/2019 a před jejím schválením a vydáním ZHMP, dojde mezi žadatelem a MČ Praha – Dolní Chabry k uzavření memoranda či smlouvy o spolupráci, ve které bude konkrétně definována kontribuce žadatele do veřejné infrastruktury a občanské vybavenosti v závislosti na výsledné podobě změny
3. smlouva bude předložena ke schválení Zastupitelstvu městské části Praha-Dolní Chabry

III. požaduje

přepracování podkladové studie pracovat tak, aby

1. zohledňovala návaznosti širších vazeb;
2. navrhla odpovídající řešení kontaktu s ulicí Spořická;
3. navrhla odpovídající řešení propustnosti území, řešení veřejných prostranství a styku soukromých zahrad s veřejným prostranstvím a krajinou;
4. navrhla řešení pěší a cyklistického propojení nadmístního významu;
5. navrhla občanskou veřejnou vybavenost, sportovní a rekreační vybavenost v dostatečném detailu konkrétního řešení;
6. obsahovala i krajinářské řešení zeleně v celém dotčeném území

IV. pověřuje

1. starostku a 1.místostarostu přípravou návrhu textu memoranda či smlouvy o spolupráci, jeho projednáním a všem úkonům souvisejícím s jeho uzavřením s žadatelem
2. předložením memoranda či smlouvy o spolupráci Zastupitelstvu městské části Praha – Dolní Chabry

V. ukládá

starostce a 1.místostarostovi připravit návrh textu memoranda či smlouvy o spolupráci a činit úkony směřující k jeho uzavření s žadatelem
předložit Zastupitelstvu městské části Praha-Dolní Chabry návrh memoranda či smlouvy o spolupráci
oznámit stanovisko městské části Výboru pro územní rozvoj, územní plán a památkovou péči ZHMP

Mgr. Kateřina Šilhová Šafránková
starostka MČ

JUDr. Milan Golas
1. místostarosta MČ