

Jednání Komise Stavební a Dopravní dne 20.01.2021 – 36. zasedání

Přítomni: J. Vokurka, Ing. V. Musil, Ing. P. Kasa, Ing. V. Knobloch

Omluveni: Ing. J. Tomeš, M. Malina

Gestor: JUDr. M. Golas

1) MCPCH 00039/2021 ze dne 05.01.2021 - Žádost o stanovisko MČ Dolní Chabry pro účely územního souhlasu na stavbu: „Rekonstrukce plotu [REDACTED] 184 00 Praha 8 Dolní Chabry“, parc. č. [REDACTED]

- komise nemá připomínky
- komise doporučuje RMČ ke schválení podmínek:
 - uzavření smlouvy o výpůjčce komunikace
 - ohlášení záboru veřejného prostranství v průběhu realizace stavebního záměru

2) MCPCH 00164/2021 ze dne 14.01.2021 – Stanovisko odboru životního prostředí k akci „Rekonstrukce plotu, [REDACTED] Praha 8 – Dolní Chabry“

- komise bere na vědomí

3) MCPCH 00008/2021 ze dne 04.01.2021 – Žádost o vyjádření k projektu, akce „Stavební úpravy v části rodinného domu parc. č. [REDACTED] k.ú. Dolní Chabry, parc. č. [REDACTED] k.ú. Čimice“

- komise projednala a souhlasí s předloženým stavebním záměrem.
- komise doporučuje RMČ ke schválení podmínek:
 - ohlášení záboru veřejného prostranství v průběhu realizace stavebního záměru

4) MCPCH 02855/2020 ze dne 23.12.2020 – Žádost o vydání vyjádření k projektu stavby, DSP stavby „BESIP 2970415 k Ďáblicům – Ládevská, PRAHA 8“

- komise nemá připomínky
- komise doporučuje RMČ ke schválení podmínek:
 - uzavření smlouvy o výpůjčce komunikace
 - ohlášení záboru veřejného prostranství v průběhu realizace stavebního záměru

5) MCPCH 02788/2020 ze dne 14.12.2020 – Stanovisko odboru životního prostředí na akci „BESIP 2970415 K Ďáblicům – Ládevská, Praha 8“

- komise bere na vědomí

- 6) **MCPCH 02743/2020 ze dne 09.12.2020 – Žádost o vyjádření k stavbě pro účely dodatečného povolení stavby ve věci „Přístavba k rodinnému domu na parc.č. [REDACTED] ul. Krbická, Praha 8 Dolní Chabry“**
- komise nemá připomínky
 - komise doporučuje RMČ ke schválení
- 7) **MCPCH 02780/2020 ze dne 14.12.2020 – Kolaudační souhlas, stavba „Nová přeložka a přípojky v Dolních Chabrech v ul. Kobyliská, Praha“, Pražská plynárenská Distribuce,a.s.**
- komise bere na vědomí
- 8) **MCPCH 02809/2020 ze dne 17.12.2020 – Rozhodnutí „Stavba dvougaráže v rámci stavby rodinného domu na pozemku č. parc. [REDACTED] ul. U Větrolamu, Praha“**
- komise bere na vědomí – věc se vrací k novému projednání na stavební odbor Prahy 8. Při dalším projednání je potřeba upozornit na zdůvodnění námitek magistrátem, které bylo chybné.
- 9) **MCPCH 02835/2020 ze dne 23.12.2020 – Rozhodnutí „VILLA POD MENHIREM – bytový dům“ Praha 8, Dolní Chabry, Ládevská a Ústecká**
- komise bere na vědomí
- 10) **MCPCH 00057/2021 ze dne 06.01.2021 – Oznámení zahájení společného řízení, stavba „neveřejná vrtaná studna“ u rodinného domu č.p. [REDACTED] v k.ú. Dolní Chabry, při ulici Pihelská v Praze 8**
- komise projednala a nemá námítky, bere na vědomí
- 11) **MCPCH 00069/2021 ze dne 07.01.21 – Oznámení, zahájení společného řízení, stavba „Přestavba a stavební úpravy stávajícího rodinného domu Praha, Dolní Chabry č.p. [REDACTED] Kobyliská [REDACTED]“**
- komise bere na vědomí
- 12) **MCPCH 00104/2021 ze dne 11.01.2021 – Žádost o povolení zřídit nový vjezd na pozemek parc.č. [REDACTED] v k.ú. Dolní Chabry**
- komise projednala, a pro posouzení žádosti požaduje předložit projektovou dokumentaci
- 13) **MCPCH 02876/2020 ze dne 29.12.2020 – Usnesení magistrátu hlavního města Prahy, zastavení správního řízení pro stavební záměr „SSZ 8.952 Ústecká – K Ládví – stavební úpravy“**
- komise bere na vědomí
- 14) **MCPCH 02848/2020 ze dne 23.12.2020 – Stanovisko Odboru životního prostředí k akci „Odstavná plocha prodejny AAA AUTO Praha“**
- komise bere na vědomí

- 15) MCPCH 00056/2021 ze dne 06.01.2021 – Kolaudační souhlas na část stavby „Nové Chabry – fáze F a G“, Praha – Dolní Chabry, a to k objektu SO.08 – Veřejné sítě – kabely NN, přeložka NN
- komise bere na vědomí
- 16) MCPCH 02847/2020 ze dne 23.12.2020 – Stanovisko odboru životního prostředí k akci „Novostavba rodinného domu v obci Praha na pozemku parc.č. [REDACTED] v k.ú. Dolní Chabry“
- komise bere na vědomí
- 17) MCPCH 02804/2020 ze dne 17.12.2020 – Stanovisko odboru životního prostředí k akci „Stavba oplocení a manipulační plochy na pozemku [REDACTED] Praha 8 – Dolní Chabry“
- MCPCH 00109/2021 ze dne 11.01.2021 – Stanovisko odboru dopravy, závazné stanovisko k připojení sousedních nemovitostí, na akci „Stavba oplocení a manipulační plochy na pozemku [REDACTED] Praha 8 – Dolní Chabry“
- MCPCH 00133/2021 ze dne 13.01.2021 – Stanovisko odboru dopravy: Závazné stanovisko k PD stavby z hlediska dopravy pro účely územního a stavebního řízení ve věci: „Stavba oplocení a manipulační plochy na pozemku [REDACTED] Praha 8 – Dolní Chabry“
- komise bere na vědomí, PD již byla schválená RMČ
- 18) MCPCH 02805/2020 ze dne 17.12.2020 – Stanovisko odboru životního prostředí na akci „Stavební úpravy rodinného domu [REDACTED] Praha 8 – Dolní Chabry“
- komise bere na vědomí, PD již byla schválená RMČ
- 19) MCPCH 00112/2021 ze dne 11.01.2021 – Stanovisko odboru životního prostředí na akci „SO-01 Odstranění rodinného domu č.p. [REDACTED] v k.ú. Dolní Chabry“
- „SO-02 Novostavba rodinného domu, a stavební úpravy garáže na p.č. [REDACTED] v k.ú. Dolní Chabry“
- komise bere na vědomí, PD již byla schválená RMČ
- 20) MCPCH 00111/2021 ze dne 11.01.2020 – Stanovisko odboru životního prostředí na akci „Novostavba RD s garáží, parc.č. [REDACTED] Praha 8 – Dolní Chabry“
- komise bere na vědomí
- 21) MCPCH 00194/2021 ze dne 19.01.2021 – Výzva k účasti na závěrečné kontrolní prohlídce stavba: „Stavební úpravy komunikace Kobyliská“ Praha 8, Dolní Chabry
- komise bere na vědomí - Ing. V. Musil se za KSaD zúčastní kontrolní prohlídky
- 22) MCPCH 00193/2021 ze dne 19.01.2021 - Výzva k účasti na závěrečné kontrolní prohlídce stavba: „Stavební úpravy místní komunikace V Kratinách“ Praha 8, Dolní Chabry
- komise bere na vědomí - Ing. V. Musil se za KSaD zúčastní kontrolní prohlídky

23) MCPCH 00187/2021 ze dne 18.01.2021 – Závazné stanovisko k PD stavby z hlediska dopravy pro účely územního a stavebního řízení, akce „Bauhaus Chabry - parkoviště zaměstnanců, Praha 8, k.ú. Dolní Chabry“

- komise bere na vědomí

24) Bez č.j., z Mobilního rozhlasu - ID hlášení 175682, ze dne 22.12.2020 – zřízení bezpečného přechodu pro chodce v ulici Kobyliská, v místě kde se půlí ulice Perštejnská. Jedná se cestu žáků do/z školy a zároveň o frekventovanou ulici.

- komise projednala a doporučuje provést dopravní monitoring, který bude sloužit jako podklad pro posouzení vhodnosti umístění přechodu pro chodce. Dopravní monitoring se provede za běžné dopravní situace, tj. až omezení kvůli „Covidu“ umožní běžný provoz na komunikacích (zejména školní docházku dětí apod.).

25) MCPCH 0013/2021 ze dne 4.1.2021 – podnět na zkulturnění cesty z Nových Chaber směrem k ZŠ „Beranovka“ – požadavek na navezení štěrku, štěpky či jiného materiálu

- Komise projednala a souhlasí, že cesta potřebuje úpravu. Provede místní šetření a uváží možnosti řešení.

26) MCPCH 00190/2021 ze dne 19.01.2020 – podnět: v rámci chystané revize dopravních značek v ulici U Václava, od křížení s ulicí Pod Václavem až dolů, instalovat v zimním období dopravní značku „Zákaz stání“. Důvodem je špatná sjízdnost ulice, nemožnost rozjetí auta při zastavení v době námrazy na komunikaci

- Komise projednala a sděluje, že v ulici U Václava je již omezeno parkování, a to obecnou úpravou provozu danou zákonem o provozu na pozemních komunikacích. Konkrétně zákonné ustanovení, že stání na komunikaci je možné pouze tam, kde zbydou alespoň 3 metry pro každý směr jízdy, tj v obousměrné ulici alespoň 6 metrů. Vozidla zaparkovaná podél silnice U Václava tedy jednoznačně porušují výše uvedené závazné ustanovení.

V Praze dne 20.01.2021

Zapsal: Bc. Jana Fejtová

Ověřil: Jan Vokurka