

Jednání Komise Stavební a Dopravní dne 24.03.2021 – 37. zasedání

Přítomni: J. Vokurka, Ing. V. Musil, Ing. V. Knobloch,

Omluveni: Ing. J. Tomeš, Ing. P. Kasa, M. Malina

Gestor: JUDr. M. Golas

Host: S. Vyšín

1) MCPCH 00396/2021 ze dne 08.02.2021 – Žádost o vyjádření k dokumentaci k hlášení stavby „Přístavba RD č.p. [redacted] Nad Úvozem [redacted] Praha 8 – Dolní Chabry“, na pozemku parc.č. [redacted] a [redacted] k.ú. Dolní Chabry

- komise nemá připomínky a souhlasí se stavebním záměrem
- komise doporučuje RMČ ke schválení
podmínky: - uzavření smlouvy o výpůjčce komunikace
- ohlášení záboru veřejného prostranství v průběhu realizace stavebního záměru

2) MCPCH 00540/2021 ze dne 01.03.2021 – Žádost o vydání stanoviska k projektové dokumentaci na akci „Přístavba a stavební úpravy rodinného domu na parc.č. [redacted] k.ú. Dolní Chabry

- komise nemá připomínky a souhlasí se stavebním záměrem
- komise doporučuje RMČ ke schválení
podmínky: - uzavření smlouvy o výpůjčce komunikace
- ohlášení záboru veřejného prostranství v průběhu realizace stavebního záměru

MCPCH 00656/2021 ze dne 15.03.2021 – Stanovisko odboru životního prostředí k PD na akci: „Přístavba a stavební úpravy rodinného domu na parc.č. [redacted] Praha 8 – Dolní Chabry

- komise bere na vědomí

3) MCPCH 00630/2021 ze dne 13.03.2021 – Žádost o stanovisko k záměru změny územního rozhodnutí ve věci záměru: „Novostavba rodinného domu v obci Praha na pozemku parc.č. [redacted] v k.ú. Dolní Chabry“

- komise projednala, konstatuje, že žádost se neslučuje s předloženou projektovou dokumentací. Požaduje vyzvat předkladatele k nápravě a zaslání nové žádosti.

4) MCPCH 00256/2021 ze dne 26.01.2021 – Závazné stanovisko k projektové dokumentaci stavby z hlediska dopravy pro účely odstranění stavby ve věci: „Demolice rodinného domu č.p. [redacted] na pozemku p.č. [redacted] v k.ú. Dolní Chabry, Praha 8“

- komise bere na vědomí, bez připomínek

- 5) **MCPCH 00371/2021 ze dne 04.02.2021 – Stanovisko odboru životního prostředí k předložené PD na akci „Stavební úpravy křižovatky u ZŠ, Spořická x V Kratinách x U Václava, Praha 8 – Dolní Chabry“**
- komise bere na vědomí, bez připomínek
- 6) **MCPCH 00382/2021 ze dne 05.02.2021 – Územní souhlas „Plynovodní přípojka“ Praha – Dolní Chabry, při komunikaci U Větrolamu, stavba na pozemku parc.č. [REDACTED] k.ú. Dolní Chabry**
- komise bere na vědomí
- MCPCH 00447/2021 ze dne 15.02.2021 – Územní souhlas „Přípojka elektrického vedení“ Praha – Dolní Chabry, při komunikaci U Větrolamu, stavba na pozemku parc.č. [REDACTED] k.ú. Dolní Chabry**
- komise bere na vědomí
- 7) **MCPCH 00383/2021 ze dne 05.02.2021 – Rozhodnutí, schválení stavebního záměru „neveřejná vrtaná studna“ u rodinného domu č.p. [REDACTED] v k.ú. Dolní Chabry, při ulici Pihelská, parc. č. [REDACTED] k.ú. Dolní Chabry**
- komise bere na vědomí
- 8) **MCPCH 00436/2021 ze dne 11.02.2021 – Kolaudační souhlas „Stavební úpravy místní komunikace Kobyliská“ Praha 8, Dolní Chabry, připojení parkovacího stání na pozemku parc.č. [REDACTED] k.ú. Dolní Chabry, [REDACTED]**
- komise bere na vědomí
- 9) **MCPCH 00456/2021 ze dne 16.02.2021 – Oznámení o zahájení řízení „Stavební úpravy objektu zázemí sportovního areálu SK Dolní Chabry v souvislosti se vznikem bytu 2+KK, stavba pergoly, venkovní ocelové schodiště, Praha 8, Dolní Chabry č.p. 1211“ parc.č. 529/6, 529/5 v k.ú. Dolní Chabry**
- komise bere na vědomí
- 10) **MCPCH 00457/2021 ze dne 16.02.2021 – Oznámení, zahájení společného řízení „Přístavba, nástavba a stavební úpravy rodinného domu č.p. [REDACTED] Křimovská [REDACTED] Praha“ na pozemku parc.č. [REDACTED] k.ú. Dolní Chabry**
- komise bere na vědomí, PD již schválená RMČ
- 11) **MCPCH 00476/2021 ze dne 18.02.2021 – Oznámení o zahájení stavebního řízení „Rodinný dům v lokalitě ul. Ládevská – Pod Křížem, Praha 8, Dolní Chabry, Počeradská“ na pozemku parc.č. [REDACTED] v k.ú. Dolní Chabry**
- komise projednala bez připomínek a bere na vědomí

- 12) MCPCH 00493/2021 ze dne 23.02.2021 – Rozhodnutí, stavební povolení na stavbu „Novostavba rodinného domu Dolní Chabry – Dům A Praha, Dolní Chabry, Na Pěšině“ na pozemku parc.č. [REDACTED] v k.ú. Dolní Chabry, [REDACTED]**
- komise vzala na vědomí, PD již schválena RMČ
- 13) MCPCH 00494/2021 ze dne 23.02.2021 – Oznámení, zahájení společného řízení „domovní studna“ na pozemku parc.č. [REDACTED] v k.ú. Dolní Chabry [REDACTED]**
- komise projednala bez připomínek a bere na vědomí
- 14) MCPCH 00495/2021 ze dne 23.02.2021 – Oznámení, zahájení společného řízení „domovní studna“ na pozemku parc.č. [REDACTED] v k.ú. Dolní Chabry [REDACTED]**
- komise projednala bez připomínek a bere na vědomí
- MCPCH 00700/2021 ze dne 22.03.2021 – Rozhodnutí, schválení stavebního záměru „domovní studna“ na pozemku parc.č. [REDACTED] v k.ú. Dolní Chabry**
- komise bere na vědomí
- 15) MCPCH 00497/2021 ze dne 23.02.2021 – Oznámení, zahájení společného řízení „domovní studna“ na pozemku parc.č. [REDACTED] v k.ú. Dolní Chabry [REDACTED]**
- komise projednala bez připomínek a bere na vědomí
- 16) MCPCH 00496/2021 ze dne 23.02.2021 – Kolaudační souhlas „Stavební úpravy místní komunikace V Kratinách“ Praha 8, Dolní Chabry, připojení přístavby garáže, [REDACTED]**
- komise bere na vědomí
- 17) MCPCH 00511/2021 ze dne 25.02.2021 – Oznámení, zahájení společného řízení „Trubní vrtaná studna s přívodem vody pro rodinný dům“ na pozemku parc.č. [REDACTED] v k.ú. Dolní Chabry**
- komise bere na vědomí
- 18) MCPCH 00568/2021 ze dne 03.03.2021 – Žádost o stanovení místní úpravy provozu – přechod pro chodce v ulici Ústecká, (TSK)**
- komise bere na vědomí
- 19) MCPCH 00613/2021 ze dne 08.03.2021 – Společný souhlas, územní souhlas a souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru na akci „Přístavba a stavební úpravy rodinného domu Praha, Dolní Chabry č.p. [REDACTED] Doubická [REDACTED]“**
- komise bere na vědomí, PD již schválena RMČ

- 20) MCPCH 00637/2021 ze dne 11.03.2021 – Doplnění podkladů ke stavbě: „Zřízení severního chodníku včetně veřejného osvětlení podél ulice Spořická“, Praha 8, Čimice, Spořická**
- komise projednala, konstatuje, že je potřeba změna pozemků z orné půdy na komunikace. Pozemky jsou v majetku magistrátu hl.m. Prahy a Prahy 8. Žádá referentku majetku ve spolupráci s tajemnicí vyzvat magistrát a Prahu 8 aby napsali prohlášení o změně využití pozemků.
- 21) MCPCH 00654/2021 ze dne 15.03.2021 – Společný souhlas, územní souhlas a souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru „Přístavba k rodinnému domu, Praha 8, Dolní Chabry č.p. [redacted] Krbická [redacted] na pozemku parc.č. [redacted] v k.ú. Dolní Chabry**
- komise bere na vědomí, již schváleno RMČ
- 22) MCPCH 00663/2021 ze dne 16.03.2021 – Závazné stanovisko k projektové dokumentaci stavby z hlediska dopravy pro účely stavebního řízení a změny v užívání stavby ve věci : „Nový vstup do objektu a změna užívání části stavby , Bílenceké náměstí [redacted] parc.č. [redacted] v k.ú. Dolní Chabry, Praha 8“**
- komise bere na vědomí
- 23) MCPCH 00672/2021 ze dne 17.03.2021 – Postoupení žádosti o vyjádření ke studii na dělení pozemku parc.č. [redacted] v k.ú. Dolní Chabry**
- komise projednala bez připomínek a souhlasí s dělením pozemků
 - komise doporučuje RMČ ke schválení
- 24) MCPCH 00701/2021 ze dne 22.03.2021 – Oznámení o zahájení stavebního řízení na stavbu: „Stavební úpravy stávajícího rodinného domu č.p. [redacted] Ládevská [redacted] Praha“ na pozemku parc.č. [redacted] v k.ú. Dolní Chabry**
- komise bere na vědomí
- 25) MCPCH 00702/2021 ze dne 22.03.2021 – Rozhodnutí odstranění stavby: „Rodinného domu, zahradního domku, dřevěné kolny“ Praha, Dolní Chabry č.p. [redacted] Kobyliská [redacted] na pozemcích parc.č. [redacted] v k.ú. Dolní Chabry**
- komise bere na vědomí
- 26) MCPCH 00572/2021 ze dne 03.03.2021 – Výzva k účasti na závěrečné kontrolní prohlídce „Nové Chabry, západní komunikační připojení Praha 8, Čimice, Dolní Chabry, K Ládví, K Beranovu**
- komise bere na vědomí, prohlídky se zúčastnil Ing. Musil a pan Vokurka
- Konstatuje, že developer využívá část pozemku ve vlastnictví městské části a doporučuje pozemek zaměřit a zasmluvnit jak se StarGroup tak s AAA Auto Praha, které taky využívají část pozemku.

27) MCPCH 00556/2021 ze dne 02.03.2021 – Žádost o pronájem pozemku, v rámci připravovaného projektu „Odstavná plocha AAA Auto Praha“

- komise projednala, doporučuje pozemek zaměřit a zasmluvnit

28) MCPCH 00669/2021 ze dne 16.03.2021 – Žádost o opravu cesty K Brnkám a návrh na její opravu, LMŠ Jaata

- komise projednala, doporučuje nechat zpracovat projekt na opravu komunikace K Brnkám, až po hranici katastru. Prozatím doporučuje zabezpečit zasypání děr městskou částí, než bude vypracován projekt a zajištěna odborná oprava.

29) MCPCH 00632/2021 ze dne 11.03.2021 – Žádost o odkup obecního pozemku, pan 

- komise projednala, souhlasí s prodejem pozemku, je potřeba určit cenu, pak vyvěsit záměr

30) MCPCH 00612/2021 ze dne 8.3.2021 – nesouhlasné stanovisko odboru dopravy k žádosti o umístění zrcadel v křižovatce Na Šubě x Obslužná.

- komise bere stanovisko na vědomí.

31) Mobilní rozhlas – Podnět na řešení dopravní situace v ulici Žďárská v křížení s ulicí Protilehlou. Požadavek je na instalaci značky STOP nebo Dej přednost v jízdě.

- komise připomíná, že v lokalitě rodinných domů horních Chaber je zónová značka 30 km/hod (značky umístěny ve vjezdu do lokality, tj. Ulčova, U Větrolamu, Ládevská, ..) . V celé lokalitě platí přednost zprava.

32) MCPCH 00647/2021/STAR – Podnět pana  – požadavek na zjednosměrnění ulic Na Pěšině a Kobyliská

- komise sděluje, že v návaznosti na pasportizaci značek bude provedena dopravní studie pro komplexní řešení situace v ulici Kobyliské a Na Pěšině.

V Praze dne 24.03.2021

Zapsal: Bc. Jana Fejtová

Ověřil: Jan Vokurka