


## **Jednání Komise Stavební a Dopravní dne 01.07.2021 – 43. zasedání**

Přítomni: J. Vokurka, Ing. V. Musil, Ing. P. Kasa, Ing. J. Tomeš

Omluveni: Ing. V. Knobloch, M. Malina

Gestor: JUDr. M. Golas

- 1) MCPCH 01594/2021 ze dne 23.06.2021 – Žádost o vydání závazného stanoviska k předložené dokumentaci: Přístavba a nástavba RD a garáže, Ústecká 160/40, Dolní Chabry, parc.č. 1200/1 a 1201/1, k.ú. Dolní Chabry**
  - komise projednala a požaduje zkoordinovat a doplnit dokumentaci s vedlejší již realizovanou povolenou stavbou a vjezdem. Projekčně sladit se sousední stavbou.
- 2) MCPCH 01545/2021 ze dne 16.06.2021 – Stanovisko odboru životního prostředí k akci „Přístavba a nástavba RD a Garáže“, Ústecká 160/40, Praha 8-Dolní Chabry**
  - komise bere na vědomí
- 3) MCPCH 01544/2021 ze dne 16.06.2021 – výzva k účasti na závěrečné kontrolní prohlídce na stavbu: „Dolní Chabry Beranov, komunikace a zpevněné plochy“ Praha 8, Dolní Chabry, Za Pískovnou**
  - komise bere na vědomí, prohlídky se zúčastnila paní starostka
- 4) MCPCH 01553/2021 ze dne 17.06.2021 – Žádost o závazné stanovisko oddělení správy majetku ke stavebnímu řízení na akci: „Stavba pergoly na pozemku parc.č. 1034/2 a 1034/15 u RD č.p. 763 Praha, k.ú. Dolní Chabry**
  - komise projednala a požaduje vyzvat žadatele k doplnění dokumentace o výkresovou dokumentaci, jak to bude vypadat a abychom věděli výšku
- 5) MCPCH 01558/2021 ze dne 18.06.2021 – Rozhodnutí, stavební povolení na stavbu: „Stavební úpravy nebytových prostor v objektu občanské vybavenosti OC Nové Chabry č.p. 1205, Za Pískovnou 4, Praha za účelem změny užívání na prodejnu masných výrobků“**
  - komise bere na vědomí
- 6) MCPCH 01559/2021 ze dne 18.06.2021 – Rozhodnutí, změna stavby před jejím dokončením na stavbu „Rodinné domy Dolní Chabry“ na pozemcích parc.č. 1373/132, 1373/133 a 1373/136 v k.ú. Dolní Chabry **
  - komise bere na vědomí

**7) MCPCH 01560/2021 ze dne 18.06.2021 – Oznámení, zahájení řízení o vydání změny územního rozhodnutí o umístění stavby „20 bytových domů včetně inženýrských sítí a komunikace“**

**„Obytný soubor Nové Chabry – fáze F+G, Praha-Dolní Chabry“**

**„Obytný soubor Nové Chabry – H+I, Praha-Dolní Chabry“**


- komise projednala konstatuje, že už tuhle situaci řeší RMČ, která projednává zaslání připomínek

**8) MCPCH 01574/202 ze dne 21.06.2021 – Stanovisko odboru životního prostředí k PD na akci „PSE – nová R420kV I. Etapa, přeložka vodovodu (01A.0490)“ Praha 8 – Dolní Chabry, Čimice.**

- komise bere na vědomí

**9) MCPCH 01578/2021 ze dne 21.06.2021 – Rozhodnutí, prodloužení vyhrazeného parkovacího stání pro osobní vozidlo na komunikaci Spořická, před č.p. 314/42**

- komise bere na vědomí

**10) MCPCH 01583/2021 ze dne 22.06.2021 – Společný souhlas, územní a souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru na stavbu: „Přístavba schodiště a verandy, stavební úpravy rodinného domu, čímž dojde ke vzniku 2 bytů, Praha 8, Dolní Chabry č.p. 940, Dvořákova 2“ na pozemku parc.č. 1372/257 v k.ú. Dolní Chabry **

- komise bere na vědomí

**11) MCPCH 01595/2021 ze dne 23.06.2021 – Žádost o stanovisko k záměru změny územního rozhodnutí ve věci: „Novostavba rodinného domu v obci Praha na pozemku parc.č.1373/112 a 1373/128 v k.ú. Dolní Chabry“**

- komise projednala, upravená dokumentace již neporušuje PSP, požadujeme předělat výkres č.108- Uliční oplocení, aby bylo vidět oplocení a že je sklad odsazen od plotu. Po dodání výkresu:

- komise nemá připomínky
- komise doporučuje RMČ ke schválení

podmínky: - ohlášení záboru veřejného prostranství v průběhu realizace stavebního záměru

**12) MCPCH 01621/2021 ze dne 28.06.2021 – Rozhodnutí, opatření obecné povahy – stanovení přechodné úpravy provozu na pozemní komunikaci Ústecká, Obslužná**

- komise bere na vědomí

**13) MCPCH 01636/2021 ze dne 29.06.2021 – Žádost o vydání souhlasu na výkrese, jakožto majitele sousední parcely na akci: Garsonka Dolní Chabry, parc.č.146, k.ú. Dolní Chabry**

- komise nemá připomínky
  - komise doporučuje RMČ ke schválení
- podmínky:
- uzavření smlouvy o výpůjčce komunikace
  - ohlášení záboru veřejného prostranství v průběhu realizace stavebního záměru

**14) MCPCH 01573/2021 ze dne 21.06.2021 – Stanovisko odboru životního prostředí na akci „Garsonka Dolní Chabry“, V Kratinách 331/7, parc.č. 146, Praha 8 – Dolní Chabry**

- komise bere na vědomí

**15) MCPCH 01631/2021 ze dne 29.06.2021 – Upozornění odboru dopravy na nesoulad dopravního značení v ulici Kobylická**

- komise projednala, doporučuje zkontrolovat, jestli dané cedule máme, tak je vyměnit a osadit ty správné (IZ8B) a chybějící cedule doobjednat a následně nechat osadit zaměstnanci úřadu. Zaměstnanci také zkontrolují dopravní značky v ul. Do Rybníčků a viditelnost značek po Chabrech, aby nebyly zarostlé v zeleni.

**16) MCPCH 01632/2021 ze dne 29.06.2021 – Společný souhlas, územní a s provedením ohlášeného stavebního záměru na: „Přístavba k rodinnému domu, Praha 8, Dolní Chabry č.p. 928, Nad Úvozem 28“ na pozemku parc.č.1373/81 a 1373/91 v k.ú. Dolní Chabry**

- komise bere na vědomí

**17) MCPCH 01642/2021 ze dne 30.06.2021 – Oznámení, zahájení řízení o změně stavby před dokončením na stavbu: „Přístavba a stavební úpravy stávající Základní školy Dolní Chabry č.p. 400, Spořická 34, Praha“**

- komise bere na vědomí

**18) MCPCH 01647/2021 ze dne 30.06.2021 – Stanovení místní úpravy provozu na pozemních komunikacích v Praze 8, V Kratinách včetně dopravního značení v areálu ZŠ Dolní Chabry**

- komise bere na vědomí

**19) MCPCH 01634/2021 ze dne 29.06.2021 – Rozhodnutí, prodloužení vyhrazeného parkovacího stání pro osobní vozidlo, 10ks, na Hrušovanském náměstí před č.p. 253/5**

- komise bere na vědomí

**20) MCPCH 01648/2021 ze dne 30.06.2021 – Rozhodnutí, opatření obecné povahy-stanovení přechodné úpravy provozu na pozemní komunikaci Citolibská, Spořická, U Václava, Pod Václavem, Podhořská, Libochovická**

- komise bere na vědomí

**21) MCPCH 01650/2021 ze dne 30.06.2021 – Žádost o rozkopání chodníku za účelem opravy izolace**

- komise projednala, konstatuje, že provede místní šetření, protože navrhovaná úprava neodpovídá současným stavebním pravidlům

**22) MCPCH 01655/2021 ze dne 30.06.2021 - Kolaudační souhlas o povoleném účelu užívání stavby: „Obytný soubor Nové Chabry – Fáze F+G, veřejné komunikace“ Praha 8, Dolní Chabry, K Beranovu, U Traktorky**

- komise bere na vědomí

**23) MCPCH 01657/2021 ze dne 30.06.2021 – Žádost o vyjádření k projektové dokumentaci na projekt garáže v ulici Milana Kadlece 1092/11, parc.č. 291/17**

- komise projednala a má připomínky, stavební čára musí být dodržena, je to dle PSP, takže požadujeme upravit dokumentaci, jinak nebude doporučeno RMČ ke schválení

Termín následujícího zasedání byl stanoven na 14.07.2021 od 9:00.

V Praze dne 01.07.2021

Zapsal: Bc. Jana Fejtová

Ověřil: Jan Vokurka