

**Městská část Praha – Dolní Chabry**

sídlo: Hrušovanské náměstí 253/5, Dolní Chabry, 18400 Praha 8

IČO: 00231274

DIČ: CZ00231274

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: 9021-2000704348/0800

zastupuje: Mgr. Kateřina Šilhová Šafránková, starostka

(„**Vlastník**“)

a

**CETIN a.s.**

sídlo: Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha 9

IČO: 04084063, DIČ: CZ04084063

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. B, vložka 20623

bankovní spojení: PPF banka, a.s.

číslo účtu: 2019160003/6000

zastoupená na základě Plné moci ze dne **15.10.2020**

společností **TEMO-TELEKOMUNIKACE, a.s.**, se sídlem Praha 10, U Záběhlického zámku 233/15, PSČ 106 00

zastoupena Soňou Plíhalovou na základě Plné moci ze dne **2.12.2020**

IČO: 257 40 253

DIČ: CZ25740253

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 5803

**adresa datové schránky pro vyrozumění o vkladu: ffjsu3c**

(„**CETIN**“)

a

**Nové Chabry Development, s.r.o.**

sídlo: Klimentská 1216/46, Nové Město, 11000 Praha 1

IČO: 02627558

DIČ: CZ02627558

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. C, vložka 221784

zastoupená jednatelem Talem Groznerem

bankovní spojení: Raiffeisenbank

číslo účtu: 5140016242/5500

(„**Stavebník**“)

(Vlastník, CETIN a Stavebník jednotlivě dále jako „**Strana**“, společně jako „**Strany**“) uzavřeli

**SMLOUVU O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI**

(„**Smlouva**“)

**Čl. I****Úvodem**

1. Vlastník výslovně prohlašuje, že pozemek **parc. č. 1488** v k. ú. Dolní Chabry, obec Praha, zapsaný u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště

Praha, na listu vlastnictví č. 1087 („**Pozemek**“), je vlastnictvím hlavního města Prahy („HMP“) a byl předán do svěřené správy Vlastníka. Na základě ustanovení § 17 obecně závazné vyhlášky HMP č. 55/2000 Sb. HMP, kterou se vydává Statut HMP, je Vlastník oprávněn s Pozemkem nakládat, vykonávat všechna práva a povinnosti vlastníka a rozhodovat o všech majetkoprávních úkonech v plném rozsahu.

2. CETIN je podnikatelem zajišťujícím síť elektronických komunikací dle zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů („**ZEK**“) a zajišťuje síť elektronických komunikací. Na Pozemku je stranově přeloženo a umístěno podzemní komunikační vedení veřejné komunikační sítě, kterým je metalický kabel a trubka HDPE pro napojení stávajícího rozvaděče, vše v celkové délce 5 bm („**Komunikační vedení a zařízení**“).
3. Stavebník je účastníkem Smlouvy v souvislosti s ustanovením § 104 odst. 17 ZEK.

## **ČI. II**

### **Předmět Smlouvy**

1. Vlastník zřizuje ve prospěch společnosti CETIN k Pozemku služebnost **umístění a provozování** Komunikačního vedení a zařízení v rozsahu geometrického plánu č. 2087-187/2020, který je Přílohou č. 1 Smlouvy („**Služebnost**“).
2. CETIN Služebnost přijímá a Vlastník nebude jejímu výkonu bránit.
3. Služebnost je sjednána na dobu neurčitou.

## **ČI. III**

### **Náhrada**

1. Služebnost se zřizuje za náhradu, která je sjednána v souladu s § 3b, odst. 3, zák. č. 416/2009 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Stavebník se zavazuje, že za Služebnost Vlastníkovi zaplatí náhradu ve výši 100,- Kč/metr běžný v chodníku (dle usnesení Rady MČ), tj. za 5 bm částka **500,- Kč**, slovy: pět set korun českých („**Náhrada**“). K Náhradě připočte Stavebník daň z přidané hodnoty ve výši stanovené platným právním předpisem.
2. Stavebník zaplatí Vlastníkovi ve lhůtě 60 dnů od obdržení oznámení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí výše uvedenou Náhradu na účet Vlastníka uvedený ve Smlouvě. Zaplacením se rozumí odepsání částky z účtu Stavebníka. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí.

## **ČI. IV.**

### **Práva a povinnosti**

1. CETIN se zavazuje, že při výkonu oprávnění ze Služebnosti bude šetřit práv Vlastníka.
2. Po skončení prací uvede CETIN Pozemek na vlastní náklady do předchozího, popřípadě náležitého stavu.
3. Neuplatní se § 1263 občanského zákoníku; CETIN nenese náklady na udržování a zachování Pozemku.
4. Pokud by Vlastník ještě před zápisem Služebnosti do katastru nemovitostí převáděl na třetí osobu vlastnické právo k Pozemku nebo jeho části, pak Vlastník postoupí práva a

povinnosti ze Smlouvy na nového vlastníka ve stejném rozsahu. CETIN uděluje k postoupení souhlas.

5. CETIN je povinen oznámit Vlastníkovi každý vstup na Pozemek, včetně oznámení činností, které v této souvislosti budou na Pozemku vykonávány. Oznámení musí být učiněno písemnou formou na adresu Vlastníka uvedenou v této Smlouvě, a to s dostatečným předstihem.

#### **Čl. V.**

##### **Zápis Služebnosti do katastru nemovitostí**

1. Služebnost vznikne dnem jejího zápisu do katastru nemovitostí.
2. Návrh na zápis Služebnosti podá CETIN do 60 dnů ode dne uzavření Smlouvy.
3. Vlastník a Stavebník udělují společnosti CETIN plnou moc k podání návrhu na zápis Služebnosti do katastru nemovitostí.
4. Náklady na vyhotovení Smlouvy, geometrického plánu a správní poplatky za zápis Služebnosti do katastru nemovitostí nese Stavebník.

#### **Čl. VI.**

##### **Ujednání na závěr**

1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu všemi Stranami.
2. Strany ujednaly a potvrzují si, že změny Smlouvy sjednají výhradně písemně v listinné podobě.
3. Ze strany společnosti CETIN může v některých případech docházet ke zpracování osobních údajů Vlastníka. Pokud ke zpracování osobních údajů Vlastníka dojde (pouze v relevantních případech, nikoli vždy), je toto zpracování prováděno vždy v souladu s platnými právními předpisy. Konkrétní zásady a podmínky zpracování osobních údajů společností CETIN jsou dostupné na adrese <https://www.cetin.cz/zasady-ochrany-osobnich-udaju>.
4. Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které Strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost Smlouvy. Žádný projev Stran učiněný při jednání o Smlouvě, ani projev učiněný po uzavření Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Stran.
5. Smlouva je sepsána ve čtyřech (4) vyhotoveních, z nichž po jednom (1) vyhotovení obdrží Vlastník i Stavebník a dvě (2) vyhotovení obdrží CETIN, z nichž jedno (1) použije pro účely zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí.
6. Součástí Smlouvy je Příloha č. 1 – geometrický plán č. 2087-187/2020

#### **Doložka:**

Tento právní úkon byl schválen Radou Městské části Praha-Dolní Chabry dne ....., usnesením č. ....

V Praze dne \_\_\_\_\_

CETIN:

---

**za CETIN a.s.**  
TEMO-TELEKOMUNIKACE, a.s.  
Soňa Plíhalová  
dle plné moci ze dne 2.12.2020

V Praze dne \_\_\_\_\_

Stavebník:

---

**Nové Chabry Development, s.r.o.**  
Tal Grozner  
jednatel

V Praze dne \_\_\_\_\_

Vlastník:

---

**Městská část Praha-Dolní Chabry**  
Mgr. Kateřina Šilhová Šafránková  
starostka