

## Jednání Komise Stavební a Dopravní dne 03.11.2021 – 51. zasedání

Přítomni: J. Vokurka, Ing. V. Musil, Ing. P. Kasa, Ing. V. Knobloch, M. Malina

Omluveni: Ing. J. Tomeš

Gestor: JUDr. M. Golas

Hosté: Mgr. Kateřina Šilhová Šafránková, paní Procházková

### 1) MCPCH 02497/2021 ze dne 12.10.2021 / [redacted] – Doplnění žádosti ke změně územního plánu pozemku parc. č. [redacted] k.ú. Dolní Chabry – uložení elektrického vedení do země – Chaberské zahrady s.r.o.

- komise projednala
- komise vzala na vědomí
- MČ odpoví žadateli stanoviskem (dopisem) bez projednání RMČ
- MČ odkládá své vyjádření k žádosti do doby vyřešení celkové situace v dané oblasti – elektrické vedení, dopravní připojení, napojení na inženýrské sítě a ostatní technické problémy, včetně splnění obecných podmínek územního plánu

### 2) MCPCH 02516/2021 ze dne 13.10.2021 / [redacted] – Žádost o souhlas se stavbou 3 RD Dolní Chabry na pozemku parc. [redacted] k.ú. Dolní Chabry

- komise projednala – záměr není v souladu s platným Územním plánem (50% občanská vybavenost a 50% čistě obytné)
- komise má připomínky – doporučuje upravit koncepci podle platného Územního plánu, včetně komunikací a dopravního napojení, na základě vydaného Územního rozhodnutí Č.J. MHMP/131158/00/OUR/S/Me ze dne 11.9.2001, nabylo právní moci 13.10.2001.
- komise nedoporučuje RMČ ke schválení

### 3) MCPCH 02525/2021 ze dne 14.10.2021 / [redacted] – oznámení o zahájení řízení – „Stavba pro bydlení při ulici Počeradská, Praha“ pozemek parc. č. [redacted] a [redacted] k.ú. Dolní Chabry

- 25.10.2021 MČ požádala o prodloužení lhůty do 10.11.2021 k posouzení návrhu a [redacted]

[redacted]

- komise projednala

- komise má připomínky

- komise doporučuje RMČ podat námitky - stavba neplní funkci rodinného domu, chybí plocha zeleně pro odpočinek, celý projekt se jeví jako forma bytového domu

4) MCPCH 02567/2021 ze dne 21.10.2021 / [redacted] žádost o vyjádření k umístění stavby „Dobíjecí stanice 6 x AC 22 kW, K Beranovu, Nové Chabry, Dolní Chabry – Praha 8, parc. č. 1374/193 k.ú. Dolní Chabry

- komise projednala
- komise má připomínky
- komise doporučuje RMČ ke schválení za podmínky vybudování stejného počtu 6 náhradních parkovacích míst u komunitního centra

5) MCPCH 02536/2021 ze dne 18.10.2021 / [redacted] – stížnost občana [redacted]

- **chodníky ze zámkové dlažby ulice Ústecká a Perštejská**
  - bude provedeno místní šetření s přeměření spádu chodníku – pan [redacted]
- **poklop kanálu před RD Ústecká [redacted]**
  - vyzvat TSK k opravě 2 kanalizačních poklopů na komunikaci Ústecká k opravě – označení kanálů upřesní pan Malina po místním šetření
- **chybějící protihluková bariéra na ulici Ústecká**
  - bude posuzováno v celkové rekonstrukci ulice Ústecká v rámci projektu tramvajové tratě Kobylisy – Zdiby
- **založit složku ve společných datech** na sbírání podnětů v rámci akce rekonstrukce ulice Ústecká – Tramvajová trať
- **problém vjezdů u RD č.p. [redacted]**, vzdálenost od hranice pozemku k rodinným domům způsobuje nadlimitní sklon sjezdu, který způsobuje při přívalových deštích vytápění prostor rodinných domů, úprava vjezdů je technicky nerealizovatelná – podnět zařadit do složky podnětů na společných datech pro sběr podnětů v rámci rekonstrukce ulice Ústecká

- komise projednala
- komise navrhuje místní šetření – pan [redacted]
- komise požaduje informovat [redacted] provedení místního šetření

6) MCPCH 02427/2021 ze dne [redacted] – podnět na úpravu dopravního režimu v Chabrech – paní [redacted]

- komise požaduje připravit na RMČ pověření pro pana Ing. Musila pro zpracování koncepce úpravy dopravního režimu v celé lokalitě, předkladatelem je pan JUDr. Golas
- paní [redacted] informovat emailem o zpracování této koncepce v dané lokalitě

7) paní [redacted] – k projednání posouzení účelnosti řízení dopravy světelnou signalizací na křižovatce Spořická x Kobyliská x [redacted]

- komise projednala

- komise nemá připomínky

- komise doporučuje RMČ ke schválení zadat vypracování projektu možné úpravy křižovatky včetně světelné signalizace, z důvodu zvýšení bezpečnosti, zlepšení rozhledových poměrů v širší koncepci území

**8) MCPCH 02573/2021 ze dne [redacted] – Žádost o nové vstupní dveře u RD Spořická [redacted], Praha-Dolní Chabry, paní [redacted]**

- komise projednala

- komise navrhuje šetření na místě – pan [redacted]

- komise požaduje informovat paní [redacted] o konání místního šetření

**9) MCPCH 02576/2021 ze dne 22.10.2021 [redacted] – společný souhlas „Nástavba a stavební úpravy, spojené se změnou užívání stávajícího, samostatně stojícího objektu garáže při rodinném domě č. p. [redacted], V Kratinách [redacted] Praha na bytovou jednotku**

- tento záměr projednala RMČ dne 19.7.2021, usnesení č. 730/21 – souhlasně

- komise projednala a vzala na vědomí

**10) MCPCH 02577/2021 ze dne [redacted] – stavební povolení „Stavební úpravy v souvislosti se zřízením nového vstupu z ulice namísto okna do objektu č. p. [redacted], Bílenské náměstí [redacted], Praha**

- komise projednala dne 29.09.2021 na svém zasedání – bez připomínek

- komise vzala na vědomí

**11) MCPCH 02591/2021 ze dne 25.10.2021 / [redacted] – Žádost o pořízení změny územního plánu na pozemcích par. č. [redacted] a [redacted] k.ú. Dolní Chabry – OS Arinsal a.s., IČO [redacted]**

- 27.10.2021 MCPCH 02621/2021 – MHMP – Oddělení posuzování vlivů na ŽP – stanovisko  
**Změnu ÚP není potřeba posoudit z hlediska vlivů na ŽP**

- komise projednala

- komise má připomínky

- komise nedoporučuje RMČ ke schválení z důvodu chybějícího napojení dané lokality na veřejnou infrastrukturu, včetně komunikace, postoupit podnět ZMČ

**12) MCPCH 02610/2021 ze dne 27.10.2021 [redacted] - Ohlášení havarijního stavu kanalizační přípojky v ulici Pod Zámečkem č. ev. [redacted] a č. ev. [redacted] – průsak vody – [redacted] – podklady zaslány včetně kamerového průzkumu**

- komise projednala, na místě proběhlo místní šetření – pan [redacted]
- komise má připomínky
- komise doporučuje RMČ ke schválení požádat PVS a.s. o urgentní vyřešení situace v dané lokalitě, aby nedocházelo k poškození majetku fyzických osob

**13) Výměna pozemků s TSK Praha a.s. – paní [redacted] informace pro KSaD**

- Kobylická x Prunéřovská
- komise projednala
- komise vzala na vědomí
- komise doporučuje RMČ ke schválení

**14) Informace o předání komunikací v rámci akce „Stavební úpravy STL plynovodů Praha-Dolní Chabry, ulice Kobylická, U Váhy „ [redacted]**

- komise vzala na vědomí

**15) Žádost o úpravu dopravního režimu na vyhrazeném parkovišti před ÚMČ Praha – Dolní Chabry, Hrušovanské náměstí 253/5, SZ MCP8 166631/2020/2 – 10 kolmých stání, současný režim je vyhrazené parkování 07.00-19.00 hod pro úřad a 19.00 – 07.00 pro [redacted]**

- komise projednala – problém dlouhodobého parkování automobilů sdílené přepravy
- komise má připomínky
- komise doporučuje RMČ ke schválení změnu dopravního režimu – úprava bude spočívat ve:  
Vyhrazeném parkování od 00.00 do 24.00 hod pro návštěvníky objektu areálu Chaberského Dvora


**16) MCPCH 02647/2021 ze dne [redacted] – oznámení o zahájení společného řízení „Pergola na pozemcích parc. č. [redacted] a [redacted] k.ú. Dolní Chabry při rodinném domě č. p. [redacted], K Větrolamu [redacted], Praha“**

- komise záměr projednala dne 04.08.2021 na svém 45. zasedání, bod č. 2, bez připomínek a doporučila RMČ ke schválení, usnesení RMČ č. 737/21 ze dne 16.08.2021
- komise vzala na vědomí

**17) MCPCH 02653/2021 ze dne [redacted] – nabídka na geodetické zaměření ulic Kobylická, Protilehlá, Pod Křížem, Praha – dolní Chabry**

- komise projednala nabídku

- komise nemá připomínky
- komise požaduje objednávku zaměření dle cenové nabídky pana 

**18) MCPCH 02677/2021 ze dne  – GOLF Chabry, žádost o souhlas s užíváním veřejného prostranství v ulici Obslužná, Praha-Dolní Chabry – zhotovení plynovodní přípojky**

- komise projednala žádost
- komise nemá připomínky
- komise doporučuje RMČ ke schválení

**Termín následujícího zasedání byl stanoven na 10.11.2021 od 9:00 hod.**

V Praze dne 03.11.2021

Zapsal: Gabriela Chamrová

Ověřil: Jan Vokurka

