

# MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 8

## ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI

- Odbor územního rozvoje a výstavby -  
Zenklova 35, 180 48 Praha 8

Spis. zn.: MCP8 506874/2021/OV.Muhl

Praha, dne 21.1.2022

Č.jedn.: MCP8 030879/2022

Dolní Chabry/p 533

Vyřizuje: Mühlmannová Jaroslava

### OZNÁMENÍ

#### ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ

**HLAVNÍ MĚSTO PRAHA** zastoupené MHMP, odborem ochrany prostředí, IČO 00064581, Mariánské náměstí 2, 110 00 Praha, a dále zastoupené společností FRANTA BAU s.r.o., IČO 24124281, Blšanecká 1537, 104 00 Praha

(dále jen "žadatel") dne 15.12.2021 podal a dne 19.1.2022 doplnil žádost o vydání společného povolení na stavbu vodního díla, nazvanou:

#### „Revitalizace Horního rybníka v Chabrech“

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 533, 542/13, 1448/1, 1448/2, 1449/1, 1449/3, 1450, 1443, 1444, 528/1 v katastrálním území Dolní Chabry, hydrologické pořadí 1-12-02-0080, hydrogeologický rajon 4510 – Křída severně od Prahy.

Dnem podání bylo zahájeno společné územní a stavební řízení.

#### Předmět vodoprávního řízení:

Popis stavby:

Jedná se o stavební úpravu stávajícího „horního“ rybníka v Dolních Chabrech jejíž cílem je vzhlednější stav s umožněním bezproblémového pokračování chodníku podél rybníka na kontaktu s místní komunikací.

Aby bylo umožněno realizovat alespoň na části obvodu rybníka pozvolný svah s litorální plochou, budou vymezené rozsahy obecně nevhodných šikmých zdí u vodních děl ubourány, srovnány do vodorovné linie v projektované výšce 272,15 60 nad maximální hladinou, to je cca 60 cm nad provozní hladinou. Nové zhlaví bude osazeno na kótu 272,30 m.n.m. Do takto upravené výšky obvodové zdi (kromě části podél komunikace) budou v JV části úpatí zdi vestavěny falešné svahy z rovnaniny velkých kamenů rohovce pro solitérní vegetační a malou litorální plochou. Nové ukončení zhlaví zdi bude jednotně upraveno z čedičových desek tl. min. 10 cm a šířky do 50 cm.

Vnitřní zatopená zeď rybníka vedená podél komunikace Krbická, původně sloužící k vegetaci, se odbourá, výplňový materiál se vymístí.

Převýšená betonová zeď podél komunikace, sloužící původně asi jako oplocení, bude pod úroveň chodníku ubourána, narušený návodní líc po odstranění degradovaných betonů opatřen na rozšířeném základu dostavbou zdi z betonu a lomového kamene, žuly, na divoko s úpravou tvaru tak, aby se zajistila nekolizní (oproti stávajícímu svahu) průchozí jednotná šířka 1,5 m pro chodník vedený podél rybníka.

Nové zhlaví se upraví do jednotného stylu z čedičových desek a bude opatřeno jen v nutné délce kovářským zábradlím.

Úprava dále řeší jednoduchý sestup od komunikace na pobytové plato a odtud další přístup až k vodě přes vestavbu kamenného schodiště do dna rybníka.

Jako provozní pojistka je v upravované šachtě Š1 vložena sestava potrubí DN 200 pro možnost zavedení v mimořádné situaci i povrchové vody do rybníka po provozní úpravě v šachtě – přetočení přelivné části.

Úsek korýtky v gabionech bude rozebrán a nahrazen kamennou rovnaninou na protisufozní bariéře z geotextilie. Erudovaný stupeň po d výtokem z odpadního potrubí rybníka bude nově založen a opatřen dostatečně dlouhým závazáním do břehů proti erozi obtečení.

Součástí stavby je si anace šachty Š6 včetně zrušení přepadu do kanalizace.

Orientační určení polohy stavby (souřadnice X, Y určené v souřadnicovém systému S-JTSK):

studna X = 1036655; Y = 740120

Úřad městské části Praha 8, odbor územního rozvoje a výstavby, jako vodoprávní úřad příslušný podle § 106 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“), speciální stavební úřad podle § 15 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), dále pak místně příslušný vodoprávní úřad podle § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), a podle ustanovení § 32 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "vodoprávní úřad"), oznamuje zahájení společného řízení podle § 94m stavebního zákona, upouští od ohledání na místě a ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky, popřípadě důkazy do

### **15 dnů od doručení tohoto oznámení.**

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Úřad městské části Praha 8, odbor územního rozvoje a výstavby, úřední dny pondělí a středa 8 - 12, 13 - 17 hodin).

#### **Poučení:**

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námítky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny v uvedeném termínu, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námítkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. K námítkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.


Obec může uplatnit námítky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno, může uplatňovat námítky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námítky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Účastník řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námítky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo

opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě; k námitkám, které překračují uvedený rozsah, se nepřihlíží.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

### Upozornění:

Vodoprávnímu úřadu bude před vydáním rozhodnutí doručeno potvrzení o zaplacení správního poplatku, podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky č. 18 odst. 1 písm. g) ve výši 300,- Kč. (**Variabilní symbol pro toto řízení je**  Složenka je přílohou tohoto oznámení.

Ing. Pavel Kryštof  
vedoucí odboru územního rozvoje a výstavby

**Příloha:** složenka

### Obdrží:

Účastníkům řízení dle § 27 odst. 1 správního řádu,  
Doporučeně do vlastních rukou:

*Dle ust. § 94k písm. a) stavebního zákona – stavebník, který je současně i vlastníkem stavbou dotčených pozemků*

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA zastoupené MHMP, odb. ochrany prostředí, IDDS: 48ia97h

1. FRANTA BAU s.r.o., IDDS: z9b3iz9 + **příloha**

*Dle ust. § 94k písm. d) stavebního zákona – vlastníci pozemků, na kterém má být stavební záměr uskutečněn a ten, kdo má jiné věcné právo k těmto pozemkům*

2. 

3. PREDistribuce, a.s., IDDS: vgsfsr3

4. T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i

Účastníkům řízení dle § 27 odst. 2 správního řádu,

*Dle ust. § 94k písm. b) stavebního zákona – obec*

5. Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, IDDS: c2zmahu

*Zároveň dle § 18 odst. 1 písm. h) zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze*

6. Městská část Praha-Dolní Chabry, IDDS: ztib27j

*Dle ust. § 94k písm. e) stavebního zákona – osoby, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám, pozemkům může být společným povolením dotčeno*

7. Městská část Praha-Dolní Chabry, IDDS: ztib27j (viz. bod.6)

Dodejka:

*Dotčené orgány, ostatní*

8. MHMP, IDDS: 48ia97h

MHMP odbor územního rozvoje, IDDS: 48ia97h

MHMP, odbor ochrany prostředí, IDDS: 48ia97h

9. ÚMČ Praha 8, odbor životního prostředí, Zenklova č.p. 1/35, 180 00 Praha 8-Libeň

10. Hygienická stanice hl.m.Prahy, IDDS: zpqai2i

11. Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, IDDS: jm9aa6j

12. Lesy hl. m. Prahy, IDDS: 4n8xbv7

Co:

spis

evidence

Za správnost vyhotovení odpovídá Mühlmannová Jaroslava.