

Jednání Komise Stavební a Dopravní dne 23.03.2022 – 60. zasedání

Přítomni: S. Vyšín, Ing. V. Musil, Ing. V. Knobloch, Ing. J. Tomeš

Omluveni: Ing. P. Kasa

Hosté: termín 23.03.2022

- 1) v 09.30 hod – pan [REDACTED] ve věci záměru „Přístavba RD Ústecká 720/67, Praha-Dolní Chabry, byl vyzván k doplnění podkladů projektu – termín potvrzen
 - 2) v 10.00 hod - pan [REDACTED] ve věci záměru „Přístavba a nástavba RD a garáže, Ústecká 160/40, Praha-Dolní Chabry“ – byl vyzván k doplnění podkladů projektu – termín potvrzen
 - 3) v 10.30 hod – paní Ing. [REDACTED] ve věci záměru „Polyfunkční objekt SO 05 v areálu GENIUS I při ul. Dopraváků, Praha“ pozemek parc. č. 1374/33, 1374/106 a 1374/107 k.ú. Dolní Chabry – termín potvrzen
-

1) MCPCH 00273/2022 ze dne [REDACTED] – přístavba RD Ústecká 720/67, parc. č. 811/1 a 811/2 k.ú. Dolní Chabry

- investor doložil výpočet dopravy v klidu ke stavebnímu záměru
- investor doložil výpočet likvidace dešťových vod na vlastním pozemku
- komise nemá připomínky
- komise doporučuje RMČ ke schválení

2) MCPCH 00441/2022 ze dne [REDACTED] – Žádost o souhlas se stavebními úpravami pro stavební záměr „Přístavba a nástavba RD a garáže“, ulice Ústecká 160/40, Dolní Chabry, 184 00 Praha 8, pozemek parc. č. 1200/1 a 1201/1 k.ú. Dolní Chabry

- investor doložil vyjádření TSK Praha, MHMP, odboru dopravy MČ Praha 8, PČR, GP a odbor ŽP ÚMČ Praha 8
- komise vyzvala investora k doložení projektové dokumentace k připojení na komunikaci Ústecká, která bude zkoordinována se stavbou na pozemku parc. č. 1195-1199 k. ú. Dolní Chabry a stavebním záměrem Tramvajová trať Kobylisy-Zdiby
- komise vyzvala investora k doložení stanoviska správců IS a vyjádření MČ Praha- Dolní Chabry – referát životního prostředí
- referátu životního prostředí ÚMČ Praha-Dolní Chabry nepřísluší se vyjadřovat k zeleni komunikace Ústecká

3) MCPCH 02147/2021 ze dne 01.09.2021 – Revitalizace Horního rybníka v Chabrech, žádost o vyjádření k projektové dokumentaci pro potřeby společného územního rozhodnutí a stavebního povolení, parc. č. 542/13 a 533 k.ú. [REDACTED]

Dne 4.3.2022 podání MHMP č.j. MHMP 378585/2022 – pan [REDACTED] – Vyjádření k námitkám MČ Praha-Dolní Chabry ve výše uvedené [REDACTED]

- komise předává k projednání RMČ

- RMČ dne 9.3.2022 vzala námitky zpět usnesením č. 898/2022
- [REDAKCE] upřesnila – článek pro občany Dolních Chaber bude uveřejněn v květnovém čísle Zpravodaje
- komise vzala na vědomí

4) Zápis z jednání ředitelky MŠ s MČ Praha-Dolní Chabry ze dne 3.3.2022 – [REDAKCE]

- **MŠ Beranov** – úprava dopravního režimu před školkou – cedule 6.30-17.00 hod – stání 15 minut
- komise souhlasí s úpravou dopravního režimu parkování a projedná změnu s odborem dopravy
- **MŠ Chabráček** – úprava dopravního režimu před školkou – cedule parkování 6 minut pro návštěvníky a prodloužit vyhrazenou dobu parkování po dobu provozu MŠ
- komise nesouhlasí s navrženou úpravou dopravního režimu

5) MCPCH 00544/2022 ze dne [REDAKCE] – Závazné stanovisko odboru dopravy MČ Praha 8 k PD pro účely územního řízení ve věci „Vodafone - Dolní Chabry - Beranov“

- komise vzala na vědomí
- PD nebyla MČ Praha-Dolní Chabry předložena

6) MCPCH 00554/2022 ze dne [REDAKCE] – „Žádost o vydání souhlasného vyjádření k připojení areálu na komunikaci“ ulice Milana Kadlece, SOFTEL CONSULTING, Praha-Dolní Chabry

- komise požaduje zrušení duplicitního vlastnictví v katastru nemovitostí
- komise trvá na platném územním rozhodnutí
- komise požaduje zorganizovat koordinační schůzku dotčených vlastníků pozemků, svolavatelem bude za ÚMČ [REDAKCE]

7) MCPCH 00545/2022 ze dne [REDAKCE] – Seznámení se s podklady č.j. MHMP 369361/2022 pozemek parc. č. 974/2 k.ú. Dolní Chabry

- po telefonické konzultaci byla dne 3.3.2022 paní [REDAKCE] požádána o zaslání podkladů emailem
- podklady zatím zaslány termín 10 dnů na vyjádření 12.3.2022 – sobota – do pondělí 14.3.2022
- námitky odeslány 14.3.2022
- komise vzala na vědomí

8) MCPCH 00578/2022 ze dne [REDAKCE] – Žádost o vyjádření k připojení objektu k místní Komunikaci, ulice Krbická, parc. č. 605 a 606 k.ú. Dolní Chabry

- komise projednala žádost
- komise nemá připomínky
- komise doporučuje RMČ ke schválení

9) MCPCH 00598/2022 ze dne [REDAKCE] – Žádost o souhlas obce s výstavbou rodinného domu na pozemku parc. č. 1372/191, 1372/185 a 1372/312 k. ú. Dolní Chabry, napojení domu na inženýrské sítě a vybudování vjezdu

- komise projednala žádost
- komise má připomínky

- komise požaduje doplnění dokumentace o zajištění likvidace dešťových vod na pozemku investora vzhledem k umístění vsakovacího objektu na pozemku a zabránění vytékání dešťových vod na komunikaci

10) MCPCH 00612/2022 ze dne [redacted] – Výzva ke kontrolní prohlídce nepovolené stavební úpravy chodníku místní komunikace Ládevská, Praha-Dolní Chabry

- komise projednala výzvu
- komise pověřila zastupováním městské části [redacted] a [redacted] na kontrolní prohlídce dne **7.4.2022 v 09.00 hod** – schůzka na místě stavby pozemek parc. č. 1486/3 k.ú. Dolní Chabry

11) MCPCH 00611/2022 ze dne [redacted] – Souhlas s provedením ohlášené stavby „Stavební úpravy RD č.p. 782, U Větrolamu 38, na pozemku parc. č. 1034/12 k.ú. Praha-Dolní Chabry

- komise projednala stavební záměr a doporučila RMČ ke schválení
- RMČ záměr schválila usnesením č. 858/2022 ze dne 24.01.2022
- komise vzala na vědomí

12) MCPCH 00620/2022 ze dne [redacted] – vyrozumění účastníkům řízení k možnosti vyjádřit se k podkladům „Dobíjecí stanice 2 x AC 22kW“ Praha-Dolní Chabry na pozemku parc. č. 1374/32, 1374/291 a 1374/297 k.ú. Dolní Chabry

- termín na vyjádření do 28.03.2022
- RMČ schválila usnesení č. 803/21, 836/21 a 854/22 k tomuto záměru
- komise pověřila [redacted] k nahlédnutí do spisu

13) MCPCH 00644/2022 ze dne [redacted] – Stanovisko k PD pro společné povolení „Nástavba a přístavba a stavební úpravy RD č.p. 581, ulice Žďárská, pozemek parc. č. 1559 a 1560 k.ú. Dolní Chabry

- na vědomí zaslal odbor dopravy Praha 8
- stavební záměr schválila RMČ usnesením č. 778/2021 ze dne 11.10.2021
- komise vzala na vědomí

14) MCPCH 00545/2022 ze dne [redacted] - M – sdělení – seznámení s podklady rozhodnutí novostavba rodinného domu s domácí výrobou potravin na pozemku parc. č. 974/2 k. ú. Dolní Chabry, MHMP 369361/2022 ze dne 01.03.2022

- městská část odeslala námítky v termínu 14.03.2022 na MHMP
- komise vzala na vědomí

15) MCPCH 00418/2022 ze dne [redacted] – sdělení seznámení s podklady rozhodnutí: "Polyfunkční objekt SO 05 v areálu GENIUS I při ul. Dopraváků, Praha" pozemek parc. č. 1374/33, 1374/106 a 1374/107 k.ú. Dolní Chabry

- byla doložena dokumentace k odstranění stávajících objektů
- komise požaduje opravit hlukovou studii v bodě č. 6) a bod č. 8)
- komise po doložení opravené hlukové studie doporučuje RMČ stažení námitek

16) Požadavek ředitelky MŠ Kobylišká [redacted] – kontrola stavu objektu MŠ Kobylišká před

uplynutím záruční lhůty k uplatnění reklamace v záruční době

- komise projednala žádost
- [redacted] po dohodě s paní ředitelkou zhodnotí stav objektu mateřské školy a projedná závady, které budou uplatněny v rámci záruky

17) Stanovení místní úpravy v souvislosti s omezením rychlosti na komunikaci [redacted] – požadavek paní [redacted]

- požadavek na doplnění dopravního značení shodného s dopravním značením v dané oblasti – doplnění značení A 11 v požadované části komunikace, a to obousměrně
- komise pověřuje pana [redacted] jednáním s PČR – [redacted]

18) MCPCH 00669/2022 ze dne [redacted] – oznámení o zahájení řízení (U+S) „Bauhaus Chabry – Reorganizace parkoviště prodejny“ na pozemku parc. č. 1378/1 a 1378/11 k.ú. Dolní Chabry

- komise projednala záměr dne 19.1.2022 na svém 56. zasedání
- RMČ vydala souhlasné usnesení dne 24.01.2022 č. usnesení 861/2022
- komise vzala na vědomí

19) MCPCH 00702/2022 ze dne [redacted] – Výzva k účasti na kontrolní prohlídce na místě ve věci: „Stavební úpravy místní komunikace Kobylická“, Praha-Dolní Chabry, na pozemek parc.č. 913 k.ú. Dolní Chabry

- komise projednala výzvu
- komise pověřila zastupováním městské části [redacted] a [redacted] na kontrolní prohlídce dne **14.4.2022 v 09.00 hod** – schůzka na místě stavby ulice Kobylická č.p. 721/13, Dolní Chabry

20) MCPCH 00633/2022 ze dne [redacted] – Bezúplatné převzetí komunikací parc. č. 1372/28 a 1372/70 k.ú. Dolní Chabry paní [redacted]

- komise projednala žádost
- komise pověřila [redacted] k osobnímu jednání s paní [redacted]

Termín následujícího zasedání byl stanoven na **06.04.2022** od 9:00 hod.

V Praze dne 23.03.2022

Zapsal: Gabriela Chamrová

Ověřil: Stanislav Vyšín

Digitálně podepsal Stanislav Vyšín
Datum: 2022.03.24 12:21:02 +01'00'