


# Jednání Komise Stavební a Dopravní dne 06.04.2022 – 61. zasedání


Přítomni: S. Vyšín, Ing. V. Musil, Ing. P. Kasa

Omluveni: Ing. V. Knobloch, Ing. J. Tomeš

Hosté: bod č. . 2) **09.30 hod** – OS VK PROJEKT s.r.o, Zahradní 409/8, 277 11 Libiš, IČO 097 07 239

vedoucí projektu pan 

## 1) MCPCH 00441/2022 ze dne 21.02.2022 / – Žádost o souhlas se stavebními úpravami pro stavební záměr „Přístavba a nástavba RD a garáže“, ulice Ústecká 160/40, Dolní Chabry, 184 00 Praha 8, pozemek parc. č. 1200/1 a 1201/1 k.ú. Dolní Chabry

- investor doložil vyjádření TSK Praha, MHMP, odboru dopravy MČ Praha 8, PČR, GP
- komise vyzvala investora k doložení projektové dokumentace k připojení na komunikaci Ústecká, která bude zkoordinována se stavbou na pozemku parc. č. 1195-1199 k. ú. Dolní Chabry a stavebním záměrem Tramvajová trať Kobylisy-Zdiby
- komise vyzvala investora k doložení stanoviska správců IS, vyjádření odboru životního prostředí MČ Praha 8 a vyjádření MČ Praha- Dolní Chabry – referát životního prostředí
- referátu životního prostředí ÚMČ Praha-Dolní Chabry nepřísluší se vyjadřovat k zelení komunikace Ústecká
- **24.03.2022 pan  zaslal nový projekt na úpravu chodníku komunikace Ústecká**
- komise požaduje doplnit PD k připojení na komunikaci Ústecká o pohledový řez, včetně určení výškové kóty oproti okolnímu terénu

## 2) MCPCH 00598/2022 ze dne 9.3.2022 / – Žádost o souhlas obce s výstavbou rodinného domu na pozemku parc. č. 1372/191, 1372/185 a 1372/312 k. ú. Dolní Chabry, napojení domu na inženýrské sítě a vybudování vjezdu

- komise projednala žádost
- komise má připomínky
- komise požaduje doplnění dokumentace o zajištění likvidace dešťových vod na pozemku investora vzhledem k umístění vsakovacího objektu na pozemku a zabránění vytékání dešťových vod na komunikaci
- **hlavní projektant byl pozván na ústní jednání dne 06.04.2022 v 09.30 hod**
- komise požaduje doplnit dokumentaci o podélné řezy řešení likvidace dešťových vod včetně výškových kót a umístění další kapacitní jímky s dostatečnou rezervou

**3) MCPCH 00620/2022 ze dne 11.03.2022 / [REDACTED] – vyzoomění účastníkům řízení k možnosti vyjádřit se k podkladům „Dobíjecí stanice 2 x AC 22kW“ Praha-Dolní Chabry na pozemku parc. č. 1374/32, 1374/291 a 1374/297 k.ú. Dolní Chabry**

- termín na vyjádření do 28.03.2022
- RMČ schválila usnesení č. 803/21, 836/21 a 854/22 k tomuto záměru
- komise pověřila pana [REDACTED] k nahlédnutí do spisu
- pan [REDACTED] informoval komisi o nahlédnutí do spisu, MČ nemá připomínky
- komise vzala na vědomí

**4) MCPCH 00744/2022 ze dne 28.03.2022 / [REDACTED] – MČ Praha 8, odbor životního prostředí, záměr „Přístřešek v areálu AAA Auto a.s., Dopraváků 874/15, Praha 8 – Dolní Chabry, pozemek parc. č. 1374/3 k.ú. Dolní Chabry**

- na vědomí – zaslané stanovisko k záměru
- komise vzala na vědomí

**5) MCPCH 00746/2022 ze dne 28.03.2022 / [REDACTED] – Žádost o udělení souhlasu k napojení pozemku parc. č. 655/2 k.ú. Dolní Chabry na komunikaci ulice Obslužná, Praha-Dolní Chabry, uložení nových IS a přeložky veřejného osvětlení ke stavebnímu záměru „Novostavba bytového domu na pozemku parc.č. 655/2 k.ú. Dolní Chabry“ pro společné povolení stavby**


- komise požaduje doplnit dokumentaci o řešení likvidace dešťových vod ze střechy a ze zpevněných ploch bez přepadu do kanalizace, což neodpovídá PSP, u parkování v klidu doložit řešení šíře plochy pro vjezd a výjezd, projektová dokumentace připojení na pozemek nesplňuje rozhledové poměry

**6) MCPCH 00777/2022 ze dne 30.03.2022 / [REDACTED] – žádost o vyjádření k projektu „Dům v Chabrech“ na pozemku parc. č. 32/1 a 32/3 k.ú. Dolní Chabry, pro vydání společného povolení (DUR + DSP) a podání ze dne 04.04.2022 MCPCH 00811/2022 – žádost o souhlasné stanovisko MČ jako správce majetku sousední parcely – komunikace Pod hrází parc. č. 1415 k.ú. Dolní Chabry**

- komise nemá připomínky k projektu

- komise nemá připomínky k souhlasu pro žádost o souhlas majitele sousedního pozemku parc. č. 1415 k.ú. Dolní Chabry s provedením stavby: „Dům v Chabrech“ na pozemku parc. č. 32/1 a 32/3 k. ú. Dolní Chabry, pro společné povolení. (DUR+DSP)
- pozemky parc. č. 1492/6 a 1492/12 k. ú. Dolní Chabry jsou ve výlučném vlastnictví Hl. m. Prahy, z tohoto důvodu nemá MČ Praha-Dolní Chabry oprávnění udělit souhlas k výše uvedenému záměru
- komise doporučuje RMČ ke schválení


**7) MCPCH 00787/2022 ze dne 31.03.2022 /  – žádost o opravu a zajištění sjízdnosti komunikace  
Do Rybníčků parc. č. 1429/1 a Na Šubě 1435/1 k.ú. Dolní Chabry**

- komise požaduje informaci, zda je zeleň přiléhající k těmto komunikacím ve vlastnictví městské části
- komise požaduje objednat údržbu zeleně na komunikaci Do Rybníčků, Na Šubě na průjezdnost do výšky 3 m a 0,5 m od okraje komunikace
- pan  osobně prokonzultuje s referátem životního prostředí
- asfaltovou komunikaci Na Šubě mezi bývalým kempem a vjezdem do zahrádkářské kolonie zahrnout do plánu oprav

**8) MCPCH 00804/2022 ze dne 04.04.2022 /  – dotaz ve věci kolmého parkoviště úřadu pan  
**

- komise požaduje sdělit informaci žadateli, že v současné době probíhá řízení o změně dopravního režimu na Hrušovanském náměstí, včetně rozšíření parkovacích míst a změny dopravního značení
- komise doporučuje změnit text dodatkové tabulky na vyhrazeno návštěvníkům objektu MČ

**9) Zápis z jednání ředitelek MŠ s MČ Praha-Dolní Chabry ze dne 3.3.2022 – požadavek / **

- MŠ Chaberáček – úprava dopravního režimu před školkou – cedule parkování 6 minut pro návštěvníky a prodloužit vyhrazenou dobu parkování po dobu provozu MŠ
- komise nesouhlasí s navrženou úpravou dopravního režimu – 23.03.2022
- **6.4.2022 bod vrácen k znovu projednání po osobní schůzce s paní ředitelkou – **
- komise nesouhlasí s navrženou úpravou dopravního režimu, konstatuje, že komunikace jsou veřejné a parkovací místa pro rodiče s dětmi již byla vytvořena

**10) MCPCH 00810/2022 ze dne 04.04.2022 / [obrazek] – žádost o doplňující souhlasy se záměrem „Bytový dům Kobyliská“ pozemek parc. č. 746 a 747 k.ú. Dolní Chabry**

→ souhlas s koordinační situací

→ souhlas s dopravním řešením

- komise nemá připomínky

- komise doporučuje RMČ ke schválení

**11) MCPCH 00808/2022 ze dne 04.04.2022 / [obrazek] – na vědomí stanovisko odboru ŽP MČ Praha 8, „Přístavba RD, Ládevská 27, Praha-Dolní Chabry“ pozemek parc. č. 1138, 1137/1, 1137/2**

- komise vzala na vědomí

**12) MCPCH 00821/2022 ze dne 5.4.2022 / [obrazek] - žádost paní [obrazek] o úpravu chodníku před RD č.p. 648/5, Praha- Dolní Chabry**

- komise pověřila pana [obrazek] provedením šetření na místě

- vzhledem k výškovému umístění RD, kde garážové stání je pod úrovní terénu (komunikace) je nezbytné, aby žadatel provedl opatření proti stékání dešťové vody do garáže na svém pozemku

- oprava přilehlého chodníku v rozsahu 1 m<sup>2</sup> bude zařazena do investičních oprav městské části

**13) na vědomí – další fáze etapizace – stavební úpravy STL Dolní Chabry, ulice Měděnecká, Bolebořská a okolí, Praha-Dolní Chabry – 12.06.2022 až 04.09.2022**

- investor PPSD a zhotovitel Revis Praha a.s.

- komise vzala na vědomí

**14) Dotaz na provoz nákladních automobilů v rámci revitalizace skládky Dolní Chabry /**



- komise požaduje sdělit občanovi, že plán rekultivace skládky byl schválen územním rozhodnutím

- v případě znečištění komunikace staveništní technikou bude zhotovitel vyzván k okamžité nápravě a úklidu

**Termín následujícího zasedání byl stanoven na 20.04.2022 od 9:00 hod.**

V Praze dne 06.04.2022

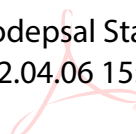
Zapsal: Gabriela Chamrová

Ověřil: Stanislav Vyšín

Digitálně podepsal Stanislav Vyšín

Datum: 2022.04.06 15:41:40

+02'00'

A red digital signature mark, consisting of a stylized, handwritten-style scribble in red ink, positioned to the right of the text.