

Městská část Praha-Dolní Chabry
Rada městské části
Zápis č. 116/22/RMČ ze dne 06.04.2022

Přítomni: 5 (Ing. Hájičková online)

Omluveni:

Hosté:

Ověřovatelé zápisu: p. Vyšín, Ing. Floriánová

Navržený program 116. zasedání Rady MČ:

1. Kontrola zápisu č.115
2. Rozpočtové opatření č. 1/2022
3. Návrh na změny cen za pronájem pozemků nesloužících k podnikání v k.ú. Dolní Chabry
4. Žádost o vydání souhlasného vyjádření k připojení areálu na komunikaci pozemek parc.č.1412/1, k.ú. Dolní Chabry ul.Milana Kadlece-výstavba 3 RD
5. Žádost o výměnu vodoměrů a vodovodního uzávěru na přívod vody odběrné místo ul. Spořická č.p. 483/60
6. Oznámení o zahájení řízení stavebního záměru:“Polyfunkční objekt SO 05 v areálu GENIUS I při ul. Dopraváků, Praha“ pozemek parc.č. 1374/33, 1374/106 a 1374/107 k.ú. Dolní Chabry
7. Návrh na schválení peněžitého daru ve výši 5 000 Kč
8. Žádost o finanční příspěvek ve výši 30 000 Kč na čtyři letní koncerty v Dolních Chabrech
9. Inventarizační zpráva roku 2021
10. Záměr výpůjčky pozemku parc.č.1279/54, 1426/1, 1453/1 a 1453/5 k.ú. Dolní Chabry
11. Záměr revitalizace dětského hřiště Ulčova x Ládevská
12. Záměr zadání vypracování projektové dokumentace Beranovka (V Kratinách)
13. K projednání-Žádost Zahrady Kepka o prostor na uskladnění materiálu, Organizace dopravy u Václava

Zasedání RMČ bylo zahájeno v 17:30. Paní starostka přivítala přítomné na 116. zasedání a konstatovala, že Rada je usnášeníschopná. Jako ověřovatelé zápisu byli navrženi pan Vyšín a Ing. Floriánová.

Starostka požádala o přidání nebo stažení bodu z programu. Byl stažen bod č. 3 Návrh na změny cen za pronájem pozemků nesloužících k podnikání v k.ú. Dolní Chabry. Dále byl stažen bod č. 4 Žádost o vydání souhlasného vyjádření k připojení areálu na komunikaci pozemek parc.č.1412/1, k.ú. Dolní Chabry ul. Milana Kadlece-výstavba 3 RD. Dále byl přidán bod Žádost o doplňující souhlasy ke stavebnímu záměru „Bytový dům Kobyliská“ na pozemku parc. č. 746 a 747 k.ú. Dolní Chabry, bod Rozpočtové opatření č.2/2022, bod Návrh na uzavření darovací smlouvy, bod Žádost SK Dolní Chabry o dotaci ve výši 350 000 Kč na energie a provozní náklady, bod Žádost o vyjádření k projektu „Dům v Chabrech“ na pozemku parc.č. 32/1 a 32/3 k.ú. Dolní Chabry a bod Návrh na uzavření smlouvy o zřízení a provozu sběrného místa kolektivního systému Ekolamp.

Starostka přistoupila k hlasování o takto navrženém programu:

1. Kontrola zápisu č.115
2. Rozpočtové opatření č. 1/2022
3. Žádost o výměnu vodoměrů a vodovodního uzávěru na přívod vody odběrné místo ul. Spořická č.p. 483/60, nájemní byt p. Michnová
4. Oznámení o zahájení řízení stavebního záměru: „Polyfunkční objekt SO 05 v areálu GENIUS I při ul. Dopraváků, Praha“ pozemek parc. č. 1374/33, 1374/106 a 1374/107 k.ú. Dolní Chabry
5. Návrh na schválení peněžitého daru ve výši 5 000 Kč
6. Žádost o finanční příspěvek ve výši 30 000 Kč na čtyři letní koncerty v Dolních Chabrech
7. Inventarizační zpráva roku 2021
8. Záměr výpůjčky pozemku parc.č.1279/54, 1426/1, 1453/1 a 1453/5 k.ú. Dolní Chabry
9. Záměr revitalizace dětského hřiště Ulčova x Ládevská
10. Záměr zadání vypracování projektové dokumentace Beranovka (V Kratinách)
11. Žádost o doplňující souhlasy ke stavebnímu záměru „Bytový dům Kobyliská“ na pozemku parc.č.746 a 747 k.ú. Dolní Chabry
12. Rozpočtové opatření č. 2/2022
13. Návrh na uzavření darovací smlouvy
14. Žádost SK Dolní Chabry o dotaci ve výši 350 000 Kč na energie a provozní náklady
15. Žádost o vyjádření k projektu „Dům v Chabrech“ na pozemku parc.č.32/1 a 32/3 k.ú. Dolní Chabry, pro společné povolení (DUR+DSP) Žádost o souhlas majitele sousedního pozemku parc.č.1415 k.ú. Dolní Chabry s provedením stavby: „Dům v Chabrech“ na pozemku parc.č.32/1 a 32/3 k.ú. Dolní Chabry, pro společné povolení (DUR+DSP)
16. Návrh na uzavření smlouvy o zřízení a provozu sběrného místa kolektivního systému Ekolamp
17. K projednání - Žádost Zahrady Kepka o prostor na uskladnění materiálu,
- Organizace dopravy u Václava

Hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Program byl schválen.

**ad 1) Paní starostka přistoupila k prvnímu bodu programu –
Kontrola zápisu č.115**

Kontrola zápisu č. 115 bez připomínek.

**ad 2) Paní starostka přistoupila k druhému bodu programu –
Rozpočtové opatření č.1/2022**

Rada po projednání přijala usnesení č. 912/22/RMČ v tomto znění:

- I. schvaluje**
rozpočtové opatření č. 1/2022
- II. ukládá**
ÚMČ provedení rozpočtového opatření č. 1/2022
- III. doporučuje**
předložit informaci o rozpočtovém opatření č. 1/2022 ZMČ

Hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

**ad 3) Paní starostka přistoupila ke třetímu bodu programu –
Žádost o výměnu vodoměrů a vodovodního uzávěru na přívod vody odběrné místo ul. Spořická č.p. 483/60, nájemní byt**

Rada po projednání přijala usnesení č. 913/22/RMČ v tomto znění:

- I. bere na vědomí**
žádost o výměnu vodoměrů a vodovodního uzávěru (kohoutu) na přívod vody, odběrné místo č. 301093-93, ul. Spořická č.p. 483/60, nájemní byt
- II. schvaluje**
výměnu vodoměrů a vodovodního uzávěru na přívod vody, odběrné místo č. 301093-93 v nájemním bytě ul. Spořická č.p. 783/60
- III. ukládá**
referentce správy majetku zajistit výměnu vodoměru a vodovodního uzávěru

Hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

**ad 4) Paní starostka přistoupila ke čtvrtému bodu programu –
Oznámení o zahájení řízení stavebního záměru: „Polyfunkční objekt SO 05 v areálu GENIUS I při ul. Dopraváků, Praha“ pozemek parc. č. 1374/33, 1374/106 a 1374/107 k.ú. Dolní Chabry**

Rada po projednání přijala usnesení č. 914/22/RMČ v tomto znění:

- I. bere na vědomí**
 - oznámení o zahájení řízení stavebního záměru „Polyfunkční objekt SO 05 v areálu GENIUS I při ul. Dopraváků, Praha“ pozemek parc. č. 1374/33, 1374/106 a 1374/107 k.ú. Dolní Chabry
 - stanovisko Komise Stavební a Dopravní ze dne 23.03.2022
- II. souhlasí**
se zpětvzetím námitek ze dne 30.12.2021 č.j. MCPCH 03018/2021
- III. pověřuje**
starostku podpisem zpětvzetí námitek
- IV. ukládá**
referentce stavební oblasti odeslat usnesení
Termín: 10 pracovních dnů

Hlasování: Pro:5 Proti: 0 Zdržel se: 0

**ad 5) Paní starostka přistoupila k pátému bodu programu –
Návrh na schválení peněžitého daru ve výši 5 000 Kč**

Rada po projednání přijala usnesení č. 915/22/RMČ v tomto znění:

- I. bere na vědomí**
návrh na schválení peněžitého daru ve výši 5 000 Kč za odbornou pomoc při konzultacích, výběru a finální realizace světelného pultu v obřadním sále
- II. schvaluje**
peněžitý dar ve výši 5 000 Kč pro pana A, bytem: Praha – Dolní Chabry, 184 00
- III. pověřuje**
starostku podpisem darovací smlouvy
- IV. ukládá**
ÚMČ vypracovat darovací smlouvu, zajistit podpisy a zaslat finanční prostředky

Hlasování: Pro:5 Proti: 0 Zdržel se: 0

ad 6) Paní starostka přistoupila k šestému bodu programu –

Žádost o finanční příspěvek ve výši 30 000 Kč na čtyři letní koncerty v Dolních Chabrech

Rada po projednání přijala usnesení č. 916/22/RMČ v tomto znění:

- I. bere na vědomí**
žádost o finanční příspěvek ve výši 30 000 Kč na čtyři letní koncerty v Dolních Chabrech, které pořádá Mezigenerační Akademie z.s.
- II. schvaluje**
finanční příspěvek ve výši 30 000 Kč na čtyři letní koncerty v Dolních Chabrech, které pořádá Mezigenerační Akademie z.s. dle důvodové zprávy
- III. pověřuje**
starostku podpisem darovací smlouvy
- IV. ukládá**
ÚMČ vypracovat darovací smlouvu, zajistit podpisy a zaslat finanční prostředky

Hlasování: Pro:5 Proti: 0 Zdržel se: 0

ad 7) Paní starostka přistoupila k sedmému bodu programu – Inventarizační zpráva roku 2021

Rada po projednání přijala usnesení č. 917/22/RMČ v tomto znění:

- I. bere na vědomí**
Inventarizační zprávu roku 2021, rekapitulaci inventurních soupisů nemovitostí, inventurní soupisy č.1 – 6 a Plán účetního odpisu majetku do období 2022
- II. schvaluje**
Inventarizační zprávu roku 2021 a Plán účetního odpisu majetku do období 2022

Hlasování: Pro:5 Proti: 0 Zdržel se: 0

ad 8) Paní starostka přistoupila k osmému bodu programu – Záměr výpůjčky pozemku parc. č. 1279/54, 1426/1, 1453/1 a 1453/5 k.ú. Dolní Chabry

Rada po projednání přijala usnesení č. 918/22/RMČ v tomto znění:

- I. bere na vědomí**
záměr výpůjčky pozemků parc. č. 1279/54, 1426/1, 1453/1 a 1453/5, k.ú. Dolní Chabry pro akci stavební úpravy STL plynovodu Dolní Chabry ul. Měděnecká, Bolebořská a okolí Praha 8
- seznam ulic dotčených akcí: Obslužná, Tušimická, Do Rybníčků, Dvorní, Bolebořská, Osecká, Měděnecká, Tušimická, Před Sokolovnou
- II. schvaluje**
záměr výpůjčky pozemků parc. č. 1279/54, 1426/1, 1453/1 a 1453/5, k.ú. Dolní Chabry pro akci stavební úpravy STL plynovodu Dolní Chabry ul. Měděnecká, Bolebořská a okolí Praha 8
- seznam ulic dotčených akcí: Obslužná, Tušimická, Do Rybníčků, Dvorní, Bolebořská, Osecká, Měděnecká, Tušimická, Před Sokolovnou
- III. pověřuje**
starostku MČ podpisem Záměru o výpůjčce a Smlouvy o výpůjčce
- IV. ukládá**
referentce správy majetku připravit Smlouvu o výpůjčce a zveřejnění Záměru o výpůjčce

Hlasování: Pro:5 Proti: 0 Zdržel se: 0

ad 9) Paní starostka přistoupila k devátému bodu programu –

Záměr revitalizace dětského hřiště Ulčova x Ládevská

Rada po projednání přijala usnesení č. 919/22/RMČ v tomto znění:

I. bere na vědomí

- záměr revitalizace dětského hřiště v ulici Ulčova x Ládevská
- smlouvu o územním rozvoji s investorem Batelovská s. r. o., na jejímž základě MČ získala finanční příspěvek, který hodlá využít na revitalizaci hřiště v ulicích Ulčova a Ládevská

II. schvaluje

revitalizaci dětského hřiště Ulčova x Ládevská

III. ukládá

ÚMČ předložit návrh ke schválení ZMČ

ÚMČ zajistit uveřejnění výzvy k podání nabídek na úřední desce a profilu zadavatele
Starostce MČ zajistit vypracování výzvy k podání nabídek

Termín: 30 pracovních dnů

Hlasování: Pro:5 Proti: 0 Zdržel se: 0

ad 10) Paní starostka přistoupila k desátému bodu programu –

Záměr zadání vypracování projektové dokumentace Beranovka (v Kratinách)

Rada po projednání přijala usnesení č. 920/22/RMČ v tomto znění:

I. bere na vědomí

- záměr zadat vypracování projektové dokumentace na oblast Beranovky (V Kratinách)
- předmětem projektové dokumentace bude návrh využití současné cesty pro pěší, cyklisty a k rekreačním účelům
- projektová dokumentace bude obsahovat návrh typu cesty pro cyklisty, pěší, návrh mobiliáře a osvětlení cesty, včetně položkového rozpočtu

II. schvaluje

zadání vypracování projektové dokumentace

III. ukládá

starostce Kateřině Šilhové Šafránkové zadání vypracování projektové dokumentace a předložit nabídku ke schválení radě městské části

Termín: do 30. 4. 2022

Hlasování: Pro:5 Proti: 0 Zdržel se: 0

ad 11) Paní starostka přistoupila k jedenáctému bodu programu –

Žádost o doplňující souhlasy ke stavebnímu záměru „Bytový dům Kobyliská“ na pozemku parc. č. 746 a 747 k.ú. Dolní Chabry

Rada po projednání přijala usnesení č. 921/22/RMČ v tomto znění:

I. bere na vědomí

žádost o doplňující souhlasy s koordinační situací a dopravním řešením stavebního záměru „Bytový dům Kobyliská“ na pozemku parc. č. 746 a 747 k.ú. Dolní Chabry, pro společné povolení (UR+ SP)

- stanovisko Komise Stavební a Dopravní ze dne 06.04.2022

II. souhlasí

s koordinační situací C.2 a dopravním řešením C.3 stavebního záměru „Bytový dům Kobyliská“ na pozemku parc. č. 746 a 747 k.ú. Dolní Chabry, pro společné povolení (UR+ SP), které vypracoval Ing. Josef Filip, Ph.D., ČKAIT 0401915

III. pověřuje

- starostku podpisem přiložené koordinační situace C.2
 - starostku podpisem přiloženým dopravním řešením C.3
- Termín: do 30. 4. 2022

IV. ukládá

referentce stavební oblasti odeslat usnesení + koordinační situace a dopravní řešení

Termín: 10 pracovních dnů

Hlasování: Pro:5 Proti: 0 Zdržel se: 0

**ad 12) Paní starostka přistoupila ke dvanáctému bodu programu –
Rozpočtové opatření č.2/2022**

Rada po projednání přijala usnesení č. 922/22/RMČ v tomto znění:

- I. schvaluje**
rozpočtové opatření č. 2/2022
- II. ukládá**
ÚMČ provedení rozpočtového opatření č. 2/2022
- III. doporučuje**
předložit informaci o rozpočtovém opatření č. 2/2022 ZMČ

Hlasování: Pro:5 Proti: 0 Zdržel se: 0

**ad 13) Paní starostka přistoupila ke třináctému bodu programu –
Návrh na uzavření darovací smlouvy**

Rada po projednání přijala usnesení č. 923/22/RMČ v tomto znění:

- I. bere na vědomí**
 - návrh na uzavření darovací smlouvy se zapsaným ústavem Fórum pro prožitkové vzdělávání, z. ú., IČO: 027 61 181, se sídlem Vášova 265/19, PSČ 103 00.
 - že MČ obdržela koncem roku 2021 od České spořitelny a. s. dotaci ve výši 20 000 Kč na kulturní či vzdělávací akci
 - že po dohodě s ředitelkou základní školy ZŠ Dolní Chabry Mgr. Chaloupeckou a TJ Sokol Dolní Chabry byla do konce školního roku naplánována edukativní představení na téma prevence školní šikany, prevence kyberšikany a prevence násilí pro žáky i učitele, která budou financována z rozpočtu městské části a TJ Sokol
- II. schvaluje**
uzavření darovací smlouvy s Fórem pro prožitkové vzdělávání, z. ú., IČO 027 61 181, se sídlem Vášova 265/19, PSČ 103 00
- III. ukládá**
starostce Kateřině Šilhové Šafránkové podepsat darovací smlouvu
Termín: 06. 4. 2022

Hlasování: Pro:5 Proti: 0 Zdržel se: 0

**ad 14) Paní starostka přistoupila ke čtrnáctému bodu programu –
Žádost SK Dolní Chabry o dotaci ve výši 350 000 Kč na energie a provozní náklady**

Rada po projednání přijala usnesení č. 924/22/RMČ v tomto znění:

- I. bere na vědomí**
žádost SK Dolní Chabry o dotaci na nákup branek pro nové hřiště ve výši 350 000 Kč na energie a provozní náklady
- II. souhlasí**
s poskytnutím dotace ve výši 350 000 Kč pro SK Dolní Chabry
- III. doporučuje**
ZMČ ke schválení
- IV. ukládá**
ÚMČ předložit návrh ke schválení na příštím zasedání ZMČ

Hlasování: Pro:5 Proti: 0 Zdržel se: 0

ad 15) Paní starostka přistoupila k patnáctému bodu programu –

Žádost o vyjádření k projektu „Dům v Chabrech“ na pozemku parc. č. 32/1 a 32/3 k.ú. Dolní Chabry, pro společné povolení (DUR+DSP)

Žádost o souhlas majitele sousedního pozemku parc. č. 1415 k. ú. Dolní Chabry s provedením stavby: „Dům v Chabrech“ na pozemku parc. č. 32/1 a 32/3 k. ú. Dolní Chabry, pro společné povolení (DUR+DSP)

Rada po projednání přijala usnesení č. 925/22/RMČ v tomto znění:

I. bere na vědomí

- žádost o vyjádření k projektu „Dům v Chabrech“ na pozemku parc. č. 32/1 a 32/3 k.ú. Dolní Chabry, pro společné povolení. (DUR+DSP)
- žádost o souhlas majitele sousedního pozemku parc. č. 1415 k. ú. Dolní Chabry s provedením stavby: „Dům v Chabrech“ na pozemku parc. č. 32/1 a 32/3 k. ú. Dolní Chabry, pro společné povolení. (DUR+DSP)
- pozemky parc. č. 1492/6 a 1492/12 k. ú. Dolní Chabry jsou ve výlučném vlastnictví Hl. m. Prahy, z tohoto důvodu nemá MČ Praha-Dolní Chabry oprávnění udělit souhlas k výše uvedenému záměru
- stanovisko Komise Stavební a Dopravní ze dne 06.04.2022

II. souhlasí

- s projektovou dokumentací „Dům v Chabrech“ pro potřeby společného územního rozhodnutí a stavebního povolení, kterou vypracoval Ing. Antonín Halla ČKAIT 1007137
- souhlasí, jako majitel sousedního pozemku parc. č. 1415 k. ú. Dolní Chabry s provedením stavby: „Dům v Chabrech“ na pozemku parc. č. 32/1 a 32/3 k. ú. Dolní Chabry, pro společné povolení. (DUR+DSP)
 - za podmínky ohlášení užívání veřejného prostranství během realizace stavby
 - za podmínky uzavření smlouvy o výpůjčce na pozemky parc. č. 1415 k. ú. Dolní Chabry, které jsou ve správě městské části

III. pověřuje

- starostku podpisem přiložené koordinační situace a souhlasu

IV. ukládá

referentce stavební oblasti odeslat usnesení + koordinační situaci a souhlas
Termín: 10 pracovních dnů

Hlasování: Pro:5 Proti: 0 Zdržel se: 0

ad 16) Paní starostka přistoupila k šestnáctému bodu programu

Návrh na uzavření smlouvy o zřízení a provozu sběrného místa kolektivního systému Ekolamp

Rada po projednání přijala usnesení č. 926/22/RMČ v tomto znění:

I. bere na vědomí

návrh na uzavření smlouvy o zřízení a provozu sběrného místa kolektivního systému Ekolamp

II. schvaluje

uzavření smlouvy o zřízení a provozu sběrného místa kolektivního systému Ekolamp s firmou EKOLAMP s.r.o., sídlem I.P.Pavlova 1789/5, 120 00, Praha 2. IČO:27248801

III. pověřuje

starostku podpisem smlouvy
Termín: 15. 4. 2022

Hlasování: Pro:5 Proti: 0 Zdržel se: 0

**ad 17) Paní starostka přistoupila k sedmnáctému bodu programu
K Projednání - Žádost Zahrady Kepka o prostor na uskladnění materiálu,
- Organizace dopravy u Václava**

Rada tyto body projednala a vzala na vědomí.

Protože další připomínky nebyly, paní starostka zasedání v 17:50 hod. ukončila.

Mgr. Kateřina Šilhová Šafránková
starostka MČ

podpis:
dne:

Ověřovatelé:
Stanislav Vyšín
1.místostarosta MČ

podpis:
dne:

Ing. Barbora Floriánová
místostarostka MČ

podpis:
dne: