

Smluvní strany:

Městská část Praha-Dolní Chabry

IČO: 00231274
se sídlem: Hrušovanské nám.253/5,184 00 Praha-Dolní Chabry
zastoupená: Mgr. Kateřinou Šilhou Šafránkovou, starostkou městské části
č. účtu: 2000704349/0800
vedený u: České spořitelny a.s., Praha 8,

(dále jen jako „**městská část**“)

a

Czech Food Trading s. r. o.

IČO: 28038002
se sídlem: Koněvova 2660/141, 130 00 Praha 3
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. C 223859,
zastoupená: [obrazek] jednatel společnosti

(dále jen jako „**uživatel**“)

městská část a uživatel společně dále jen jako „**smluvní strany**“ a/nebo jednotlivě jako „**smluvní strana**“

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

Dohodu o užívání pozemku

uzavřenou dle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále též „**OZ**“) (dále jen „**dohoda**“)

Článek I. - Úvodní ustanovení

1.1. Městská část prohlašuje, že je oprávněna tuto dohodu uzavřít v souladu s ustanovením § 18 odst. 3 písm. d) zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, kterým hlavní město Praha svěřilo městským částem právo vykonávat při nakládání se svěřeným majetkem hlavního města Prahy všechna práva a povinnosti vlastníka a rozhodovat o všech majetkoprávních jednáních v plném rozsahu včetně práva výpůjčky, a to podle ustanovení § 17 obecně závazné vyhlášky hlavního města Prahy č. 55/2000 sbírky právních předpisů hlavního města Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů. Městská část má ve své správě rovněž následující nemovitou věc:

- **pozemek parc. č. 1393**, ostatní plocha (dále jen „**Pozemek**“), o rozloze 2365 m² zapsáno na LV č. 1087 pro katastrální území Dolní Chabry, obec Praha, jejímž výlučným vlastníkem je Hlavní město Praha, IČO: 00064581, zapsanou v KN v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.

1.2. Vzhledem k tomu, že uživatel má zájem užívat dvakrát týdně prostor nacházející se na části Pozemku za účelem prodeje farmářských produktů z pojízdny a městská část má zájem na zajištění dostupnosti farmářských produktů, u nichž je kladen důraz na ekologii, zdravý životní styl a celkový přístup k přírodě a moderní gastronomii, svým

občanům, mají smluvní strany vůli společně uzavřít tuto dohodu o užívání pozemku za následujících podmínek.

Článek II. - Předmět užívání

- 2.1. Městská část touto smlouvu přenechává uživateli do užívání část Pozemku před Úřadem městské části, na adrese Hrušovanské náměstí 253/5, Praha-Dolní Chabry za účelem přistavení pojízdné prodejny **každé pondělí a každý čtvrtek v čase od 11:00 do 18:00 hod** (vše společně dále jen „**předmět užívání**“).
- 2.2. Uživatel bere na vědomí, že je-li v předmětu užívání předem plánovaná jiná akce městské části, má takováto akce městské části přednost před běžným užíváním předmětu užívání dle odst. 2.1., výše. Dojde-li ke kolizi v užívání předmětu užívání dle věty předchozí, smluvní strany se mohou domluvit na případném náhradním termínu.

Článek III. - Účel

- 3.1. Užívání dle této smlouvy se sjednává pouze pro účely prodeje farmářských produktů z pojízdné prodejny každé pondělí a každý čtvrtek v době od 11:00 hod. do 18:00 hod. Uživatel bere na vědomí, že není oprávněn předmět užívání užívat pro jiné účely, nežli v této dohodě uvedené.

Článek IV. - Doba užívání

- 4.1. Dohoda o užívání se sjednává na dobu určitou, a to od 15. 1. 2022 do 31.12.2022 („**Doba užívání**“). Smluvní strany se výslovně dohodly, že Doba užívání může být měněna pouze na základě jejich vzájemné a písemné dohody.
- 4.2. Užívání dle této smlouvy může být ukončeno:
 - a) uplynutím Doby užívání; nebo
 - b) písemnou dohodou smluvních stran; nebo
 - c) písemnou výpovědí, kterékoliv ze smluvních stran v souladu s OZ.

Článek V. – Výše úhrady a způsob platby

- 5.1. Smluvní strany se dohodly, že uživatel je povinen měsíčně za služby spojené s předmětem užívání dle této Dohody hradit paušální částku ve výši 1800 Kč (slovy: tisíc osm set korun českých). Uživatel je povinen hradit úhradu za služby spojené s užíváním předmětu, měsíčně, a to vždy k 15. dni měsíce následujícího. První úhrada tak proběhne ke dni 15. 2. 2022.
- 5.2. Smluvní strany berou na vědomí, že výše úhrady byla stanovena s ohledem na skutečnost dle odst. 1.2. této dohody.

Článek VI. – práva a povinnosti smluvních stran

- 6.1. Městská část se zavazuje, že po Dobu užívání bude na své náklady udržovat předmět užívání v řádném stavu a umožní uživateli plný a nerušený výkon práv v souladu s touto dohodou.
- 6.2. Uživatel bere na vědomí, že městská část neodpovídá za škody vzniklé uživateli v průběhu užívání Pozemku, pokud tyto nebyly způsobeny v souvislosti s činností městské části.
- 6.3. Uživatel je povinen:
 - pečovat o předmět užívání během jeho užívání a předcházet jeho poškození;

- zabezpečit úklid předmětu užívání tak, aby užívání předmětu uživatelem neomezovalo další subjekty, a to tak, že zajistí úklid předmětu užívání po každém prodeji na základě této dohody;
- uživatel je povinen při prodeji sledovat a dodržovat aktuální platná protiepidemická opatření.

Článek VII. - ostatní ustanovení

- 7.1. Smluvní strany se výslovně dohodly, že uživatel není oprávněn přenechat předmět užívání do dalšího užívání třetím osobám bez předchozího písemného souhlasu městské části.
- 7.2. Městská část má právo tuto dohodu písemně vypovědět, poruší-li uživatel tuto dohodu hrubým způsobem, a to zejména nikoliv však výlučně, pokud bude ničit předmět užívání nebo jakýkoliv další majetek ve správě městské části. Výpovědní doba v takovém případě činí 1 týden, a počíná běžet 3. dnem následujícím po odeslání výpovědi na emailovou adresu uživatele: czechfoodaliance.seznam.cz uživateli.
- 7.3. Smluvní strany se výslovně dohodly, že tuto smlouvu může kterákoliv ze smluvních stran vypovědět i bez udání důvodu. V případě dle věty předchozí výpovědní doba činí 1 měsíc a počíná běžet 1. dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

Článek VIII. - závěrečná ustanovení

- 8.1. Tato dohoda nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu poslední ze smluvních stran.
- 8.2. Tuto dohodu je možné měnit či doplňovat pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
- 8.3. Tato dohoda je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.
- 8.4. Uzavření této dohody bylo schváleno usnesením Rady městské části Praha-Dolní Chabry č. 856/22/RMČ ze dne 10. 1. 2022

V Praze, dne 10. 1. 2022



Mgr. Kateřina Silhová Safranková



V Praze, dne

