




**Číslo jednací** ZADOST202202725  
**Vyřizuje PVS** Ing. Petr Smrž  
 smrzp@pvs.cz  
 251 170 230  
 Divize rozvoje  
 Evropská 866/67, Praha 6, 160 00  
**Vyřizuje PVK** Ing. Jana Sochová  
 jana.sochova@pvk.cz  
 221 501 122  
 útvar technicko-provozní činnosti  
 Dykova 3, Praha 10, 101 00  
**Datum** 19.04.2022



### Vyjádření k umístění nemovitosti

Název projektu: **REALIZACE PÍTKA, DOLNÍ CHABRY, POZEMEK PARC. Č. 1327/1**  
 Typ řízení: **Územní řízení**  
 Žadatel:   
 Stavebník: **MĚSTSKÁ ČAST PRAHA – DOLNÍ CHABRY, Hrušovanské náměstí 253/5, 18400 Praha 8 –**

**Stavebník předložil společností Pražská vodohospodářská společnost a.s. (dále jen PVS) a Pražské vodovody a kanalizace, a.s. (dále jen PVK) žádost o vyjádření k projektové dokumentaci.**

<b>obec:</b>	Praha	<b>katastrální území:</b>	Dolní Chabry	<b>číslo parcelní:</b>	1327/1
<b>část obce:</b>	-	<b>ulice:</b>	Pod Zámečkem	<b>č. pop./orient.:</b>	-

#### Popis stavby:

Výstavba pítky s novou vodovodní přípojkou, ukončenou v šachtě.

**Zásobování pitnou vodou:** vodovodní řad

**Nemovitost se nachází v tlakovém pásmu:** GR LÁDVÍ II přes RV U Václava pro Dolní Chabry

**Rozsah tlakového pásma [Mpa]:** 0,15 - 0,75

**Nemovitost se nachází v povodí:** PČOV Dolní Chabry

**Evidenční číslo odběrného místa:** -

**Společnosti PVK a PVS souhlasí s předloženou projektovou dokumentací v případě, že budou splněny následující podmínky:**

1. PVS a PVK upozorňují, že příloha č. 1 je nedílnou součástí vyjádření PVS a PVK. Jsou v ní specifikovány požadavky k předmětné stavbě.
2. Povolení kapacit pro napojení  
 PVS a PVK souhlasí s odběrem pitné vody na základě přepočtu dle Městských standardů vodovodů a kanalizací na území hl. Prahy v platném znění, a to v množství  $Q_p = 0,028 \text{ m}^3/\text{den}$ ,  $Q_{dmax} = 0,036 \text{ m}^3/\text{den}$ ,  $Q_{hmax} = 0,001 \text{ l/s}$ . Plánovaný počet ekvivalentních obyvatel je 1.
3. Toto vyjádření je platné i pro účely stavebního řízení, jelikož stavebník předložil PVS a PVK projektovou dokumentaci v odpovídajícím rozsahu.
4. Napojení vodovodů, kanalizací nebo přípojek na stávající zařízení ve správě PVS a provozování PVK jsou oprávněni provádět pouze zaměstnanci PVK. Obdobně musí být postupováno i v případě odpojení od stávajícího zařízení. Veškeré práce budou provedeny na základě objednávky a na náklady stavebníka.
5. Za projektovou dokumentaci odpovídá projektant. PVS a PVK upozorňují, že je nezbytné dodržet požadavky plynoucí z Městských standardů vodovodů a kanalizací na území hl. Prahy v platném znění ([www.pvs.cz](http://www.pvs.cz)) a Technických požadavků společnosti Pražské vodovody a kanalizace, a.s. v platném znění ([www.pvk.cz](http://www.pvk.cz)).



6. Veškeré změny ve schválené projektové dokumentaci, které se týkají materiálu, dimenze, umístění, uložení nebo způsobu provedení vodovodů a kanalizací nebo na ně mohou mít vliv, musí být opětovně předloženy k posouzení PVS a PVK. Výše uvedené se týká i změn bilančního návrhu projektu.
7. V povodí předmětné ČOV je možné vypouštění odpadních vod pouze v souladu s § 18 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), v platném znění a dle platného kanalizačního řádu.

### **Vnitřní vodovod a kanalizace**

8. PVS a PVK se nevyjadřuje k projektové dokumentaci vnitřního vodovodu (veškeré instalace za vodoměrem) a vnitřní kanalizaci (potrubí určené k odvádění odpadních vod, popřípadě i srážkových vod ze stavby, k jejímu vnějšímu líci. V případech, kdy jsou odváděny odpadní vody, popřípadě i srážkové vody ze stavby i pozemku vně stavby, je koncem vnitřní kanalizace místo posledního spojení vnějších potrubí).
9. V souladu s §11 odst. 2 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), v platném znění vnitřní vodovod a rozvody užitkových nebo provozních vod nesmí být vzájemně přímo propojeny. Při návrhu vnitřního vodovodu a rozvodu užitkových nebo provozních vod musí být splněny technické požadavky dle ČSN EN 806, ČSN EN 1717, ČSN 75 5409 a ČSN 75 6780. Navržená ochranná jednotka musí odpovídat třídě tekutiny podle ČSN EN 1717. V případě, že by mohla nějaká znečišťující látka proniknout ochranným zařízením (např. volným výtokem nebo zavzdušněním) do rozvodu pitné vody v průběhu normálního provozu, je nutno provést sekundární ochranné opatření v souladu s ČSN EN 1717. Za návrh ochranné jednotky a její umístění odpovídá projektant. Za pravidelnou kontrolu funkčnosti ochranné jednotky odpovídá vlastník připojené stavby. V případě napojení vypouštěcího potrubí bezpečnostního přelivu akumulární nádrže na kanalizaci musí být dodrženy limity pro vypouštění odpadních vod, uvedené v kanalizačním řádu příslušné čistírny odpadních vod a splněny požadavky ČSN EN 12056 a ČSN EN 13564-1.
10. Nezabezpečené přímé nebo provozní propojení vnitřního vodovodu s rozvodem užitkových nebo provozních vod je důvodem k přerušení dodávky pitné vody do doby, než pomine důvod k přerušení podle § 9 odst. 6 písm. b) zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), v platném znění.
11. V případě produkce odpadních vod z jiných zdrojů vody a její vypouštění do kanalizace (využívání podzemní, povrchové, srážkové nebo přečištěné šedé vody ke splachování WC, praní apod.) je stavebník povinen předložit samostatnou projektovou dokumentaci k posouzení (žádost o činnosti na stávající přípojce - <https://zadosti.vyjadrovaciportal.cz/Requests/reqMain.iface?site=pvk&reason=151>). Následně je nutné uzavřít novou smlouvu na odvádění odpadních vod (v případě vypouštění odpadních vod z jiných zdrojů vody) v souladu s §19 odst. 5 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), v platném znění.
12. Produkce odpadních vod z jiných zdrojů vody a její vypouštění do kanalizace (např. splachování WC, praní apod.) je bez souhlasu PVK a uzavření nové smlouvy na odvádění odpadních vod (v případě vypouštění odpadních vod z jiných zdrojů vody) v souladu s §19 odst. 5 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), v platném znění považována za nepovolené vypouštění odpadních vod v souladu s §9 odst. 6 písm. f) zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), v platném znění.

### **Postup pro vyřízení Vašeho požadavku:**

13. Poloha nebo průběh trasy vodovodů nebo kanalizací s neověřenou polohou nebo průběhem jejich trasy, jichž se bude předpokládaná stavba dotýkat, musejí být prokazatelně ověřeny (např. metodou trasování, kopaných sond apod.) v koordinaci s Oddělením technické dokumentace PVK (<https://www.pvk.cz/sluzby-2/poskytovani-informaci-o-vodarenskych-a-kanalizacnich-zarizenich/>).
- Před vlastním zahájením stavebních prací je Stavebník povinen požádat o aktuální zakres vodovodů nebo kanalizací na příslušných pozemcích na adrese: [www.vyjadrovaciportal.cz](http://www.vyjadrovaciportal.cz).**



14. Výstavba vodovodní nebo kanalizační přípojky (podle schválené projektové dokumentace) a práce související s jejich připojením budou provedeny na náklady stavebníka. Požadavek na napojení vodovodní přípojky navrtávkou nebo kanalizační přípojky je nutné oznámit příslušnému provozu PVK min. 5 pracovních dnů před požadovaným termínem realizace. Při napojení vodovodní přípojky vysazením odbočky na řadu je nutné projednat přerušování nebo omezení dodávky vody min. 30 pracovních dní před požadovaným termínem napojení. Typ napojení je uveden v tomto vyjádření.
15. Před záhozem zbudované vodovodní nebo kanalizační přípojky je povinností stavebníka přizvat zaměstnance PVK (min. 2 pracovní dny předem) k tlakové zkoušce potrubí a ke kontrole, zda byla přípojka provedena dle schválené projektové dokumentace. Po úspěšné tlakové zkoušce PVK vystaví zápis o kontrole vodovodní nebo kanalizační přípojky. Zahájení odběru vody, příp. odvádění odpadních vod přípojkou, je podmíněno vydáním souhlasného stanoviska PVK k užívání této přípojky a ohlášením užívání stavby příslušnému stavebnímu úřadu.
16. Geodetické zaměření skutečného provedení vodovodní nebo kanalizační přípojky dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění a provedené v souladu s Městskými standardy vodovodů a kanalizací na území hl.m. Prahy v platném znění je nutno předat do oddělení technické dokumentace společnosti PVK, Dykova 2514/3, Praha 10.
17. **V případě požadavku na realizaci přípojek a uzavření smlouvy o dodávce vody a odvádění odpadních vod s PVK zašlete, prosím, níže uvedené podklady na e-mailovou adresu: info@pvk.cz, do předmětu e-mailu uveďte „Realizace přípojek“ nebo se s podklady osobně dostavte v návštěvní dny (pondělí a středa 8:00 - 18:00 hodin) do zákaznického centra PVK, Dykova 2514/3, Praha 10.**

Do oddělení přípojek útvaru technicko-provozní činnosti PVK přineste:

1. platné vyjádření PVK
2. rozhodnutí o umístění stavby, územní souhlas nebo jiný doklad vydaný stavebním úřadem s vyznačením nabytí právní moci.

Do zákaznického útvaru – oddělení zákaznické centrum PVK si s sebou přineste:

1. doklad o vlastnictví nemovitosti (kopie originálu výpisu z katastru nemovitostí) nebo potvrzený návrh na vklad do katastru nemovitostí včetně kupní smlouvy o nemovitosti, příp. internetový výpis s čestným prohlášením vlastníka, že se jedná skutečně o jeho vlastnictví vč. uvedení data narození
  2. výpis z obchodního rejstříku (pouze právnické a podnikající fyzické osoby)
  3. vyplněnou a podepsanou Žádost o změnu nebo uzavření smlouvy (ke stažení na <https://www.pvk.cz/zakaznici/ke-stazeni/formulare/>)
  4. plnou moc v případě zastupování vlastníka nemovitosti/pozemku
18. Na základě uzavřené smlouvy o dodávce vody a odvádění odpadních vod obdržíte od zákaznického centra PVK "formulář A" pro realizaci vodovodní nebo kanalizační přípojky.

Pro realizaci vodovodní nebo kanalizační přípojky zašle stavebník toto vyjádření, své kontaktní údaje (zejm. telefonní kontakt) a příp. plnou moc v případě zastupování vlastníka nemovitosti/pozemku na e-mail uvedený ve "formuláři A". Následně stavebník obdrží e-mail s kontaktem na příslušného zaměstnance PVK.

#### **Obecné podmínky společností PVS a PVK:**

19. Navrhované objekty (vč. zařízení stavenišť a skládky materiálu) a výsadba stromů musí být situovány mimo ochranné pásmo vodovodu a kanalizace pro veřejnou potřebu, včetně jejich přeložek. Ochranná pásma dle § 23 odst. 3 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), v platném znění jsou vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí nebo kanalizační stoky na každou stranu:
- a) u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500 mm včetně, 1,5 m,
  - b) u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr 500 mm, 2,5 m,
  - c) u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti podle písmen a) nebo b) od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m.

Dále PVS a PVK požadují u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr 200 mm s neověřenou polohou rozšířit po dobu provádění stavebních prací ochranné pásmo o 1 m.



20. Pokud se v prostoru staveniště nacházejí stávající vodovody a kanalizace, musí být po celou dobu výstavby umožněn přístup PVK k těmto zařízením a jejich ovládacím armaturám a poklopům za účelem provádění manipulace, údržby a oprav. V případě havárie nebo údržby těchto zařízení musí být tato zařízení přístupná nebo neprodleně zpřístupněna, a to na náklady stavebníka.
21. Pokud se provádění stavebních prací dotkne povrchových znaků vodovodu nebo kanalizace, PVS a PVK požadují jako podmínku realizace akce jejich rektifikaci na náklady stavebníka:
  - a) kanalizační šachtové poklopy realizovat z tvárné litiny (pražský znak a rám DN 600) s kloubem, s ventilačními otvory, s pojistkou proti samovolnému uzavření a možností osazení zámku PVK, dále musí splňovat podmínky ČSN EN 124 - třídy D 400 (výměna kónusů, osazení betonových rektifikačních prstenců apod.),
  - b) ovládací armatury vodovodního potrubí, hydrantů a souvisejících přípojek upravit do nové nivelety terénu,
  - c) v komunikacích s asfaltovým povrchem musí být použity samoniveleční poklopy.
22. V ochranném pásmu vodovodů nebo kanalizací a v blízkosti stávajících částí vodovodních nebo kanalizačních přípojek, uložených v pozemcích, které tvoří veřejné prostranství, PVS a PVK požadují provádět výkopové práce ručně. V případě poškození stavebník odpovídá vlastníkově za způsobené škody.
23. K zajištění ochrany vodovodů a kanalizací PVK a PVS požadují při návrhu a provedení stavby dodržet platné normy a předpisy, zejména ČSN 75 6101 Stokové sítě a kanalizační přípojky, ČSN EN 1610 Provádění stok a kanalizačních přípojek a jejich zkoušení, ČSN 75 5401 Navrhování vodovodního potrubí, TNV 75 5402 Výstavba vodovodního potrubí, ČSN 75 5411 Vodovodní přípojky, ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení, ČSN 73 6133 Návrh a provádění zemního tělesa pozemních komunikací a ČSN EN 16932-2 Odvodňovací a stokové systémy vně budov – Čerpací systémy.
24. V případě vypouštění odpadních vod obsahujících zvlášť nebezpečné látky uvedené v příloze č. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), v platném znění nebo odpadních vod překračujících limity znečištění uvedené v kanalizačním řádu příslušného povodí čistírny odpadních vod musí stavebník (odběratel) projednat možnost jejich vypouštění (žádost o vyjádření k předčisticímu zařízení nebo stavební jámě - <https://zadosti.vyjadrovaciportal.cz/Requests/reqMain.iface?site=pvk&reason=160>) a před uzavřením smlouvy o odvádění odpadních vod předložit PVK povolení příslušného vodoprávního úřadu, obsahující podmínky pro vypouštění těchto odpadních vod.
25. Vypouštěním odpadních vod ze stavenišť se rozumí i vypouštění podzemních vod ze stavebních jam, ražených štol a vod srážkových. V případě využití stávajících přípojek k výše zmíněnému účelu je třeba uzavřít dodatek k platné smlouvě o odvádění odpadních vod s PVK tehdy, pokud dojde ke změně množství odváděné vody nebo ke změně jakosti vypouštěných odpadních vod do kanalizace. Dočasné vypouštění odpadních vod ze stavenišť do kanalizace musí být řešeno samostatnou projektovou dokumentací, která musí být předložena k posouzení PVS a PVK (žádost o vyjádření k předčisticímu zařízení nebo stavební jámě - <https://zadosti.vyjadrovaciportal.cz/Requests/reqMain.iface?site=pvk&reason=160>). Součástí projektu musí být i zajištění stavební jámy.
26. V případě realizace podvrťů nebo protlaků PVS a PVK požadují před vybudováním vstupní a výstupní jámy kopanou sondou ověřit hloubku uložení stávajících vodovodů a kanalizací ve správě PVS a provozování PVK. Vstupní a výstupní jámy podvrťů nebo protlaků musí být situovány mimo stávající vodovody a kanalizace a dále je nutné dodržet ČSN 73 6005.
27. Vodovody a kanalizace musí být v případě jejich odkrytí zabezpečeny proti poklesu a jejich vybočení.
28. V průběhu výstavby, kdy dojde ke snížení nadloží, nesmí být pojížděno nad vodovody a kanalizacemi těžkou nákladní technikou.
29. Nad vodovody a kanalizacemi ve správě PVS a provozování PVK nesmí být skladován stavební a výkopový materiál a dále musí být stavební a výkopový materiál zajištěn proti napadání nebo splavení do kanalizace. Případné náklady na vyčištění kanalizace zanesené v důsledku stavební činnosti budou uplatněny u stavebníka.
30. Stavebník bude odpovídat za veškeré škody, které vzniknou případně dalším subjektům (fyzickým či právnickým osobám) v důsledku poškození vodovodu nebo kanalizace.
31. Hrany komunikace (obrubníky, zpomalovací prahy, sklopené obruby apod.) musí být z provozních důvodů řešeny tak, aby v nich nebyly umístěny povrchové znaky vodovodů a kanalizací.
32. Zřizovaná parkovací stání musí být umístěna mimo povrchové znaky vodovodů a kanalizací.
33. Jakékoliv manipulace s vodoměrem mohou provádět pouze zaměstnanci PVK.
34. Kotvení pažení stavebních jam zasahujících do ochranných pásem vodovodů a kanalizací je nezbytné provádět za přítomnosti stavebního dozoru PVK.



35. Pokud v průběhu realizace stavby bude existovat potřeba dodávky pitné vody a vypouštění odpadních vod do kanalizace, pak stavebník na tyto služby musí s PVK uzavřít předem Smlouvu o dodávce vody a odvádění odpadních vod.
- a) Tato smlouva bude uzavřena na základě předchozího projednání dokumentace dočasných nebo trvalých přípojek nebo jiného způsobu dodávky vody a odvádění odpadních vod, včetně stanovení obchodních a technických podmínek; v případě, že smlouva již existuje, je třeba uzavřít dodatek k platné smlouvě tehdy, pokud dojde ke změně množství dodávané vody nebo ke změně množství či kvality vypouštěných vod do kanalizace, oproti platné smlouvě,
- b) V případě vypouštění odpadních vod obsahujících zvlášť nebezpečné látky uvedené v příloze č. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), v platném znění nebo odpadních vod překračujících limity znečištění uvedené v kanalizačním řádu příslušného povodí čistírny odpadních vod musí stavebník (odběratel) projednat možnost jejich vypouštění (žádost o vyjádření k předčisticímu zařízení nebo stavební jámě - <https://zadosti.vyjadrovaciportal.cz/Requests/reqMain.iframe?site=pvk&reason=160>) a před uzavřením smlouvy o odvádění odpadních vod předložit PVK povolení příslušného vodoprávního úřadu, obsahující podmínky pro vypouštění těchto odpadních vod,
- c) Vypouštění odpadních vod ze staveniště se vztahuje i na vypouštění vod ze stavebních jam, ražených štol a také na vody srážkové. Veškerá napojení do kanalizace musí být vybavena předčisticím zařízením – objektem s usazovacím prostorem na zachycení splavenin a plavenin.
36. Pokud stavebník vodu dodanou vodovodem zčásti spotřebuje bez vypouštění do kanalizace a toto množství bude prokazatelně větší než 30 m<sup>3</sup> za rok, má nárok na slevu na stočném v souladu s § 19 odst. 7 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), v platném znění. Množství dodané pitné vody neodvedené do kanalizace musí být měřeno podružným fakturačním vodoměrem. Stavebník může požádat o slevu na stočném a osazení podružného fakturačního vodoměru (vodoměr a jeho osazení je hrazeno stavebníkem) na e-mailu [info@pvk.cz](mailto:info@pvk.cz).

S pozdravem

Pražské vodovody a kanalizace, a.s.



**Marek Červenka**

**Pražské vodovody a kanalizace, a.s.**  
102 00 Praha 10, Ke Kablu 971/1  
Úsek provozního ředitele  
744

Pražská vodohospodářská společnost a.s.



**Ing. Julie Nováková**



**PRAŽSKÁ  
VODOHOSPODÁŘSKÁ  
SPOLEČNOST a.s.**

Evropská 866/67, Vokovice, 160 00 Praha 6  
IČ: 25656112, DIČ: CZ25656112

-ŘD2-



Toto vyjádření je platné dva roky od data jeho vystavení a za podmínky, že je žadatelem/stavebníkem podepsáno níže uvedené čestné prohlášení. Toto vyjádření zavazuje i právní nástupce stavebníka za předpokladu převzetí veškerých závazků původního žadatele a jeho povinnosti vyžádat souhlas od PVS, e-mail: majetek@pvs.cz.

**Čestné prohlášení žadatele/stavebníka \*)**

Prohlašuji, že stavebnímu úřadu předkládám projektovou dokumentaci ve znění, které bylo předloženo společností Pražská vodohospodářská společnost a.s. a Pražské vodovody a kanalizace, a.s. k vyjádření. Současně prohlašuji, že akceptuji veškeré podmínky uvedené ve vyjádření společností Pražská vodohospodářská společnost a.s. a Pražské vodovody a kanalizace, a.s.

V .....

Dne .....

Jméno a podpis: .....

\*) nehodící se škrtněte



## Příloha 1

### Vodovodní přípojka:

<b>Typ přípojky:</b>	pitná voda	<b>Napojení přípojky na:</b>	stávající provozovaný vodovod
<b>Dimenze přípojky:</b>	d40 – DN32	<b>Délka přípojky [m]:</b>	12,5
<b>Materiál přípojky:</b>	PE HD 100 SDR 11	<b>Typ řadu:</b>	vodovodní řad
<b>Ukončení přípojky:</b>	kruhová šachta DN 1200mm, v=1800mm	<b>Materiál vodovodního řadu:</b>	litina
<b>Dimenze vodovodního řadu [DN/d]:</b>	150	<b>Vodoměrná sestava s vodoměrem:</b>	DN 20, montážní délka 190 mm Flodis DN20 SMART 169, L=260
<b>Způsob napojení přípojky:</b>	navrtávací pas	<b>Ruší se stávající vodovodní přípojka:</b>	Ne
<b>Použití redukčního ventilu:</b>	Ano		