

### **Důvodová zpráva:**

Radě městské části je předkládána žádost - **o souhlas se stavebním záměrem pro SP**

- oplocení pozemku parc.č. 1025/2 k.ú. Dolní Chabry v rámci budoucího stavebního záměru „Bytový dům Protilehlá“, Dolní Chabry

#### **- o vyjádření k PD pro společné povolení**

- připojení nemovitosti parc. č. 1025/2 na pozemní komunikaci Protilehlá parc. č. 1478/1 k.ú. Dolní Chabry

Komise Stavební a Dopravní žádost projednala dne 04.05.2022, bod č. 4, **má připomínky a nedoporučuje RMČ ke schválení z důvodu**

- navržené oplocení pozemku parc. č. 1025/2 k.ú. Dolní Chabry nerespektuje užívání komunikace ulice Protilehlá se záměrem budoucí výstavby
- pro výstavbu bytového domu není splněna podmínka uličního rozměru příjezdové komunikace dle nařízení č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy (pražské stavební předpisy), ve znění pozdějších předpisů, o bezpečnosti provozu na komunikaci

**Přílohy:** veřejná - zápis KS a D ze dne 04.05.2022  
neveřejná - projektová dokumentace

**Předkladatel:** Stanislav Vyšín

**Zpracovatel:** Gabriela Chamrová