

Městská část Praha-Dolní Chabry
Rada městské části
Zápis č. 119/22/RMČ ze dne 16.05.2022

Přítomni: 5

Omluveni:

Hosté:

Ověřovatelé zápisu: p. Vyšín, Ing. Floriánová

Navržený program 119. zasedání Rady MČ:

1. Kontrola zápisu č.118
2. Žádost o souhlas s připojením areálu novostavby 3 RD, na pozemcích parc.č.1412/1, 1416, 291/28, 291/26, 291/29, 291/2 a 291/3 k.ú. Dolní Chabry, na místní komunikace III.třídy Milana Kadlece, pozemek parc.č. 1412/1 k.ú. Dolní Chabry
3. Žádost o souhlas s DNS-dokumentací návrhu stavby, záměru „Přístavba RD Praha-Dolní Chabry“ na pozemku parc.č.1138, 1137/1 a 1137/2 k.ú. Dolní Chabry, ulice Ládevská 27
4. Žádost o stanovisko k dokumentaci pro umístění stavby Dobíjecí stanice 2xAC 22kW na pozemku parc.č. 1455/1 k.ú. Dolní Chabry
5. Žádost o souhlas se stavebním záměrem „Oplocení pozemku parc.č. 1025/2 k.ú. Dolní Chabry“, Žádost o vyjádření k PD „Připojení nemovitosti parc.č. 1025/2 k.ú. Dolní Chabry na komunikace Protilehlá“
6. Změna dopravního režimu v oblasti ulice Kobylišká-realizace
7. Povinné informace PO za rok 2021-výsledek hospodaření a přerozdělení zisku
8. Výstavba sdruženého elektroenergetického vedení přenosové soustavy
9. Návrh na uskladnění traktoru Belarus na části pozemku parc.č. 1316/2, k.ú. Dolní Chabry

Zasedání RMČ bylo zahájeno v 17:30. Paní starostka přivítala přítomné na 119. zasedání a konstatovala, že Rada je usnášeníschopná. Jako ověřovatelé zápisu byli navrženi pan Vyšín a Ing. Floriánová. Starostka požádala o přidání nebo stažení bodu z programu. Byl přidán bod č.10.Návrh na schválení opravy komunikace křížení ulic Obslužná a Ústecká a bod č. 11 Návrh na uzavření darovací smlouvy.

Starostka přistoupila k hlasování o takto navrženém programu:

1. Kontrola zápisu č.118
2. Žádost o souhlas s připojením areálu novostavby 3 RD, na pozemcích parc.č.1412/1, 1416, 291/28, 291/26, 291/29, 291/2 a 291/3 k.ú. Dolní Chabry, na místní komunikace III.třídy Milana Kadlece, pozemek parc.č. 1412/1 k.ú. Dolní Chabry
3. Žádost o souhlas s DNS-dokumentací návrhu stavby, záměru „Přístavba RD Praha-Dolní Chabry“ na pozemku parc.č.1138, 1137/1 a 1137/2 k.ú. Dolní Chabry, ulice Ládevská 27
4. Žádost o stanovisko k dokumentaci pro umístění stavby Dobíjecí stanice 2xAC 22kW na pozemku parc.č. 1455/1 k.ú. Dolní Chabry
5. Žádost o souhlas se stavebním záměrem „Oplocení pozemku parc.č. 1025/2 k.ú. Dolní Chabry“, Žádost o vyjádření k PD „Připojení nemovitosti parc.č. 1025/2 k.ú. Dolní Chabry na komunikace Protilehlá“
6. Změna dopravního režimu v oblasti ulice Kobylišká-realizace
7. Povinné informace PO za rok 2021-výsledek hospodaření a přerozdělení zisku
8. Výstavba sdruženého elektroenergetického vedení přenosové soustavy
9. Návrh na uskladnění traktoru Belarus na části pozemku parc.č. 1316/2, k.ú. Dolní Chabry
10. Návrh na schválení opravy komunikace křížení ulic Obslužná a Ústecká
11. Návrh na uzavření darovací smlouvy

Hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Program byl schválen.

ad 1) Paní starostka přistoupila k prvnímu bodu programu –

Kontrola zápisu č.118

Kontrola zápisu č. 118 bez připomínek.

ad 2) Paní starostka přistoupila k druhému bodu programu –

Žádost o souhlas s připojením areálu novostavby 3 RD, na pozemcích parc.č.1412/1, 1416, 291/28, 291/26, 291/29, 291/2 a 291/3 k.ú. Dolní Chabry, na místní komunikaci III.třídy Milana Kadlece, pozemek parc.č. 1412/1 k.ú. Dolní Chabry

Starostka po projednání dala hlasovat o návrhu usnesení v tomto znění:

I. bere na vědomí

- žádost o souhlas s připojením areálu novostavby 3 RD, na pozemcích parc. č. 1412/1, 1416, 291/28, 291/26, 291/29, 291/2 a 291/3 k. ú. Dolní Chabry, na místní komunikaci III. třídy Milana Kadlece, pozemek parc. č. 1412/1 k.ú. Dolní Chabry
- stanovisko Komise Stavební a Dopravní ze dne 04.05.2022, která doporučuje upravit koncepci záměru dle platného územního plánu, včetně komunikací a dopravního napojení, na základě vydaného územního rozhodnutí čj. MHMP/131158/00/OUR/S/Me ze dne 11.9.2001, nabylo právní moci 13.10.2001
- usnesení rady městské části č.802/21/RMČ ze dne 8. 11. 2021

II. schvaluje

žádost o souhlas s připojením areálu novostavby 3 RD, na pozemcích parc. č. 1412/1, 1416, 291/28, 291/26, 291/29, 291/2 a 291/3 k. ú. Dolní Chabry, na místní komunikaci III. třídy Milana Kadlece, pozemek parc. č. 1412/1 k.ú. Dolní Chabry

III. ukládá

referentce stavební oblasti informovat žadatele

Termín: 10 pracovních dnů

Hlasování: Pro: 2 Proti: 0 Zdržel se: 3

Návrh nebyl přijat.

ad 3) Paní starostka přistoupila ke třetímu bodu programu –

Žádost o souhlas s DNS-dokumentací návrhu stavby, záměru „Přístavba RD Praha-Dolní Chabry“ na pozemku parc.č.1138, 1137/1 a 1137/2 k.ú. Dolní Chabry, ulice Ládevská 27

Rada po projednání přijala usnesení č. 950/22/RMČ v tomto znění:

I. bere na vědomí

- žádost o souhlas s DNS – dokumentací návrhu stavby, záměru „Přístavba RD Praha-Dolní Chabry“ na pozemku parc. č. 1138, 1137/1 a 1137/2 k.ú. Dolní Chabry, ulice Ládevská 27
- stanovisko Komise Stavební a Dopravní ze dne 04.05.2022

II. souhlasí

s DNS – dokumentací návrhu stavby, záměru „Přístavba RD Praha-Dolní Chabry“ na pozemku parc. č. 1138, 1137/1 a 1137/2 k.ú. Dolní Chabry, ulice Ládevská 27, kterou vypracovala Ing. arch. Pavla Kosová, IČ 71673083

- za podmínky ohlášení užívání veřejného prostranství během realizace stavby

III. pověřuje

starostku podpisem příložené situace

IV. ukládá

referentce stavební oblasti odeslat usnesení + koordinační situaci

Termín: 10 pracovních dnů

Hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

**ad 4) Paní starostka přistoupila ke čtvrtému bodu programu –
Žádost o stanovisko k dokumentaci pro umístění stavby Dobíjecí stanice 2xAC 22kW na pozemku parc.č. 1455/1 k.ú. Dolní Chabry**

Rada po projednání přijala usnesení č. 951/22/RMČ v tomto znění:

I. bere na vědomí

- žádost o stanovisko k dokumentaci pro umístění stavby „Dobíjecí stanice 2 AC 22 kW, Praha 8, Dolní Chabry, ulice Dvorní“ na pozemku parc.č. 1455/1 k.ú. Dolní Chabry
- stanovisko Komise Stavební a Dopravní ze dne 04.05.2022

II. schvaluje

žádost o stanovisko k dokumentaci pro umístění stavby „Dobíjecí stanice 2 AC 22 kW, Praha 8, Dolní Chabry, ulice Dvorní“ na pozemku parc.č. 1455/1 k.ú. Dolní Chabry na základě předložené projektové dokumentace, kterou vyhotovila společnost KORMAK Praha, a.s. DIČ CZ48592307

III. pověřuje

starostku podpisem koordinační situace

III. ukládá

referentce stavební oblasti - odeslat usnesení + koordinační situaci
Termín: 10 pracovních dnů

Hlasování: Pro:5 Proti: 0 Zdržel se: 0

**ad 5) Paní starostka přistoupila k pátému bodu programu –
Žádost o souhlas se stavebním záměrem „Oplocení pozemku parc.č. 1025/2 k.ú. Dolní Chabry“, Žádost o vyjádření k PD „Připojení nemovitosti parc.č. 1025/2 k.ú. Dolní Chabry na komunikace Protilehlá“**

Starostka po projednání dala hlasovat o návrhu usnesení v tomto znění:

I. bere na vědomí

- žádost o souhlas se stavebním záměrem oplocení pozemku parc.č. 1025/2 k.ú. Dolní Chabry v rámci budoucího stavebního záměru „Bytový dům Protilehlá“, Dolní Chabry
- žádost o vyjádření k PD připojení nemovitosti parc. č. 1025/2 na pozemní komunikaci, Protilehlá parc. č. 1478/1 k.ú. Dolní Chabry
- stanovisko Komise Stavební a Dopravní ze dne 04.05.2022, které zní:
 - navržené oplocení pozemku parc. č. 1025/2 k.ú. Dolní Chabry nerespektuje užívání komunikace ulice Protilehlá se záměrem budoucí výstavby
 - pro výstavbu bytového domu není splněna podmínka uličního rozměru příjezdové komunikace dle nařízení č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy (pražské stavební předpisy), ve znění pozdějších předpisů, o bezpečnosti provozu na komunikaci

II. souhlasí

- se stavebním záměrem oplocení pozemku parc.č. 1025/2 k.ú. Dolní Chabry v rámci budoucího stavebního záměru „Bytový dům Protilehlá“, Dolní Chabry, který vypracovala Ing. Alena Růžičková ČKAIT 0008417 pro společné povolení
- s koordinační situací „Bytový dům Protilehlá“, Dolní Chabry, vjezd na pozemek – dopravní situace, pro potřeby společného územního rozhodnutí a stavebního povolení, kterou vypracoval Ing. Štěpán Mazánek ČKAIT 0011908

III. ukládá

referentce stavební oblasti informovat žadatele
Termín: 10 pracovních dnů

Hlasování: Pro:1 Proti: 0 Zdržel se: 4

Návrh nebyl přijat.

**ad 6) Paní starostka přistoupila k šestému bodu programu –
Změna dopravního režimu v oblasti ulice Kobylická-realizace**

Rada po projednání přijala usnesení č. 952/22/RMČ v tomto znění:

I. bere na vědomí

navrženou cenu za dopravní značení v oblasti ulice Kobylická a přilehlých ulic firmou Pražské služby, a.s., dle projektu vypracovaného ing. Musilem a odsouhlaseného Policií ČR a odborem dopravy Prahy 8, č.j. MCP8 032 555/2022,

II. schvaluje

cenu a zrealizování úpravy dopravního režimu v ulici Kobylická, Na Pěšině, Perštejnská, Pruněrovská, Křimovská, U Váhy a Protilehlá, Praha 8 – Dolní Chabry, firmou Pražské služby, a.s., na základě cenové nabídky, která je nedílnou součástí usnesení.

III. pověřuje

ÚMČ zajistit objednávku dopravního značení

Hlasování: Pro:5 Proti: 0 Zdržel se: 0

**ad 7) Paní starostka přistoupila k sedmému bodu programu –
Povinné informace PO za rok 2021-výsledek hospodaření a přerozdělení zisku**

Rada po projednání přijala usnesení č. 953/22/RMČ v tomto znění:

I. schvaluje

výsledky hospodaření příspěvkových organizací za rok 2021 a souhlasí s jejich přerozdělením do fondů

	Hospodářský výsledek	Rezervní fond	Fond odměn
ZŠ Praha-Dolní Chabry	52 994,60 Kč	52 994,60 Kč	
MŠ Chabráček	120 476,75 Kč	50 476,75 Kč	70 000,00 Kč
MŠ Bílencecké	263 187,66 Kč	133 187,66 Kč	130 000,00 Kč
MŠ Beranov	88 632,56 Kč	48 632,56 Kč	40 000,00 Kč

II. ukládá

hlavní účetní předat informace PO
Termín: 17.5.2022

Hlasování: Pro:5 Proti: 0 Zdržel se: 0

**ad 8) Paní starostka přistoupila k osmému bodu programu –
Výstavba sdruženého elektroenergetického vedení přenosové soustavy**

Rada po projednání přijala usnesení č. 954/22/RMČ v tomto znění:

I. bere na vědomí

- výstavbu sdruženého vedení elektroenergetického vedení přenosové soustavy 2x400 kV
- veřejný zájem na rozvoji přenosové a distribuční soustavy

II. požaduje

v případě realizace výstavby sdruženého vedení podvěšení dvojitého vedení distribuční soustavy napěťové hladiny 110kV po celé trase Dolních Chaber

Hlasování: Pro:5 Proti: 0 Zdržel se: 0

**ad 9) Paní starostka přistoupila k devátému bodu programu –
Návrh na uskladnění traktoru Belarus na části pozemku parc.č. 1316/2, k.ú. Dolní Chabry**

Rada po projednání přijala usnesení č. 955/22/RMČ v tomto znění:

- I. bere na vědomí**
návrh uskladnění traktoru Belarus 320.4 včetně jeho příslušenství na část pozemku parc.č. 1316/2, k.ú. Dolní Chabry, který je pronajatý společnosti Jiří TOMAN, Kbel 161, Benátky nad Jizerou IČ: 125 407 31, DIČ: CZ 049-5812120380 dle Nájemní smlouvy č. PP/14/2005 ze dne 12.5.2005.
 - částku za uskladnění traktoru Belarus 320.4 včetně jeho příslušenství ve výši 11 000,- Kč + 21 % DPH
- II. schvaluje**
uskladnění traktoru Belarus 320.4 včetně jeho příslušenství na část pozemku parc.č. 1316/2, k.ú. Dolní Chabry, pronajatý společnosti Jiří TOMAN, Kbel 161, Benátky nad Jizerou IČ: 125 407 31, DIČ: CZ 049-5812120380 dle Nájemní smlouvy č. PP/14/2005 ze dne 12.5.2005.
Cena za uskladnění traktoru Belarus 320.4 včetně jeho příslušenství bude ve výši 11 000,- Kč + 21 % DPH uhrazena společností Jiří Toman do 30.6.2022
- III. pověřuje**
starostku MČ podpisem objednávky
- IV. ukládá**
referentce správy majetku připravit objednávku

Hlasování: Pro:5 Proti: 0 Zdržel se: 0

**ad 10) Paní starostka přistoupila k desátému bodu programu –
Návrh na schválení opravy komunikace křížení ulic Obslužná a Ústecká**

Rada po projednání přijala usnesení č. 956/22/RMČ v tomto znění:

- I. bere na vědomí**
 - návrh na schválení opravy komunikace v oblasti křížení ulic Obslužná a Ústecká, k.ú. Dolní Chabry
 - cenovou nabídku od firmy Jiří Toman, IČ: 125 407 31
- II. souhlasí**
s opravou části komunikace, která souvisí s revitalizací křižovatky Obslužná a Ústecká od firmy Jiří Toman, IČ: 125 407 31
- III. žádá**
společnost Golf Chabry s.r.o. o úhradu opravy komunikace
- IV. pověřuje**
ÚMČ sepsáním výzvy k úhradě opravy komunikace firmě Golf Chabry s.r.o.

Hlasování: Pro:4 Proti: 0 Zdržel se: 1

**ad 11) Paní starostka přistoupila k jedenáctému bodu programu –
Návrh na uzavření darovací smlouvy**

Rada po projednání přijala usnesení č. 957/22/RMČ v tomto znění:

I. bere na vědomí

- návrh na uzavření darovací smlouvy s paní Šárkou N.
- ukončení charitativní sbírky pro paní Šárku N.

II. schvaluje

- uzavření darovací smlouvy s paní Šárkou N.
- převedení finančních prostředků z transparentního účtu zřízeného bezplatně Českou spořitelnou, a.s.
- ukončení transparentního účtu charitativní sbírky

III. pověřuje

starostku podpisem darovací smlouvy

Hlasování: Pro:5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Protože další připomínky nebyly, paní starostka zasedání v 17:48 hod. ukončila.

Mgr. Kateřina Šilhová Šafránková
starostka MČ

podpis:
dne:

Ověřovatelé:
Stanislav Vyšín
1.místostarosta MČ

podpis:
dne:

Ing. Barbora Floriánová
místostarostka MČ

podpis:
dne: