

### **Důvodová zpráva:**

Radě městské části je předkládána Žádost společnosti Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s. na zřízení věcného břemene na plynovod v ulici „Kobylišká a Protilehlá“ na pozemcích parc. č. 1471 a 1465/1, k.ú. Dolní Chabry zapsané na LV 1087.

Věcné břemeno spočívá v umístění stavby plynárenského zařízení a v právu přístupu a vjezdu na pozemky za účelem zajištění bezpečného provozu, údržby, oprav a stavebních úprav plynárenského zařízení na výše uvedených pozemcích. Věcné břemeno zahrnuje též právo oprávněného provádět na plynárenském zařízení úpravy a účelem jeho výměny, modernizace nebo zlepšení jeho výkonnosti, včetně jeho odstranění.

Výše náhrady za zřízení věcného břemene činí jednorázovou náhradu ve výši 81 000,- Kč + 21% DPH ve výši 17 010,- Kč (celková výše náhrady s DPH je výši 98 010,- Kč).

Cena za zřízení věcného břemene je stanovena na 1000,- Kč/metr běžný v komunikaci a 100,- Kč/metr běžný v chodníku (dle usnesení Rady MČ č. 259/004/RMČ) na podkladě geometrického plánu, který bude nedílnou součástí Smlouvy o zřízení služebnosti.. Tato cena je bez daně z přidané hodnoty. DPH bude připočtena v zákonné výši dle platných právních předpisů.

- Přílohy:**
- Návrh Smlouvy o zřízení věcného břemene
  - Kopie NCH Dev. x Hl.m.Praha - Smlouva o SB o zřízení věcného břemene 18\_1\_2010GP č. 2158-70\_2022 včetně situačního plánu
  - Tabulka vyčíslení délek PZ, k.ú. Dolní Chabry
  - Záměr- zřídit věcné břemeno na pozemku parc.č. 1471 a 1465\_1

**Předkladatel:** Stanislav Vyšín

**Zpracovatel:** Martina Bahou Procházková