

Důvodová zpráva:

Radě městské části je předkládán návrh na ukončení pořizování změny Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy Z 2844. Schválením změny územního plánu by se ze současné úvozové a částečně panelové cesty se vzrostlou zelení, využívané chodci a cyklisty, stala nová silniční komunikace, která by přivedla automobilovou dopravu do těsné blízkosti základní školy a sportoviště.

V roce 2021 jsme úspěšně dokončili rekonstrukci a dostavbu základní školy. Cesta je přímou a jedinou bezpečnou spojnici mezi novou a původní zástavbou v Dolních Chabrech. Je denně využívána pro cesty do/ze školy, k procházkám, k venčení psů. Pěší a cyklisté se z Nových Chaber dostávají velmi těžko. Pěší chůze, natož s kočárkem, ulicí Kobylišká je nevhodná z důvodu příliš úzké komunikace a chodníků, co chvíli přerušovaných veřejným osvětlením. Chodci chodí vozovkou. Občané svými pěti sty podpisy pod peticí požadovali zachování této cesty nazývané V Kratinách, též jako Beranovka.

Podnět k zahájení pořizování změny funkčního využití ploch se záměrem vybudování nové komunikace podalo předchozí vedení městské části, kdy ve vedení byli i vlastníci přilehlých pozemků. V dubnu roku 2019 bylo pořizování zadání změny přerušeno Zastupitelstvem hlavního města Prahy do doby nalezení dopravního řešení pro celou lokalitu. V rámci Koncepce rozvojových lokalit, kterou si nechala městská část v roce 2021 vypracovat, se s nimi zástupci městské části za pomoci externích architektů pokoušeli najít dopravní řešení, které by vyhovovalo všem stranám. Bezúspěšně. Naopak vlastníci rozvojové lokality mají studii, která řeší dopravní obslužnost i bez využití Beranovky. Ač tedy mohou přístupovou cestu řešit na svých vlastních pozemcích, požadovali změnu právě na pozemcích městské části.

Cesta mezi poli, ležící na jižním okraji Dolních Chaber má i svou historickou hodnotu. Byla využívána jako pěší zkratka z Kobyliš směrem ke kostelu v Dolních Chabrech. Odtud název - V Kratinách. Bývala též součástí dálkové trasy, spojující Prahu se severem země, využívali ji především formani se svými povozy.

Na počátku 20. století ustoupila nově vybudované dlážděné silnici dnes Ústecká. Tehdy u cesty V Kratinách na jílovitých polích byla postavena cihelna s velkou kruhovou pecí, časem pojmenovaná podle majitele ing. Berana – Beranov. Archeologické průzkumy prováděné v těchto místech od počátku 20. století prokázaly zdejší život a osídlení již v dávných dobách. Nálezy jsou dnes uloženy v Národním muzeu a Muzeu hl. města Prahy, zapsány i zakresleny jsou dokonce i v katalogu Eduarda Štorcha.

Městská část nechá zpracovat studii na cestu pro pěší, cyklisty a rekreační zónu, která vhodným způsobem zajistí propojení obyvatel z Nových Chaber k základní škole a do historického centra městské části.

Přílohy: veřejná

- textová část změny Z2844
- grafická část změny Z2844
- nákres studie

Předkladatel: Mgr. Kateřina Šilhová Šafránková
Zpracovatel: Mgr. Kateřina Šilhová Šafránková