

Městská část Praha-Dolní Chabry
Rada městské části
Zápis č. 120/22/RMČ ze dne 30.05.2022

Přítomni: 5

Omluveni:

Hosté:

Ověřovatelé zápisu: p. Vyšín, Ing. Floriánová

Navržený program 120. zasedání Rady MČ:

1. Kontrola zápisu č.119
2. Oznámení o zahájení řízení o odstranění stavby na pozemku parc.č.1486/3 k.ú. Dolní Chabry, „Stavební úpravy místní komunikace Ládevská, č.j. MCP8 196527/2022, Spis. Zn.:MCP8 096206/2022/OV.Mel
3. Oznámení o realizovaném výběrovém řízení MŠ Beranov, příspěvková organizace na dodávku a montáž herního prvku pískoviště loď
4. Rekonstrukce domu Spořická 249/38, Praha-Dolní Chabry, parc.č. 582/2 a 583/2 k.ú. Dolní Chabry-STUDIE
5. Žádost o vyjádření k připojení pozemku parc.č. 1200/1 a 1201/1 k.ú. Dolní Chabry na komunikace Ústecká parc. č. 1438/1 k.ú. Praha-Dolní Chabry
6. Žádost odkupu části pozemku parc.č. 1416,k.ú. Dolní Chabry zapsaného na LV 1087
7. Dopravně inženýrské opatření komunikace Spořická, Praha-Dolní Chabry
8. Zřízení věcného břemene na pozemcích parc.č.1471 a 1465/1, k.ú. dolní Chabry zapsané na LV 1087, umístění stavby plynárenského zařízení
9. Rozpočtové opatření č.4/2022
10. Návrh na ukončení pořizování změny územního plánu Z2844

Zasedání RMČ bylo zahájeno v 17:31. Paní starostka přivítala přítomné na 120. zasedání a konstatovala, že Rada je usnášeníschopná. Jako ověřovatelé zápisu byli navrženi pan Vyšín a Ing. Floriánová. Starostka požádala o přidání nebo stažení bodu z programu.

Byl stažen bod č.2 Oznámení o zahájení řízení o odstranění stavby na pozemku parc.č. 1486/3 k.ú. Dolní Chabry, „Stavební úpravy místní komunikace Ládevská, č.j. MCP8 196527/2022, Spis. Zn.:MCP8 096206/2022/OV.Mel a bod č. 5 Žádost o vyjádření k připojení pozemku parc.č. 1200/1 a 1201/1 k.ú. Dolní Chabry na komunikace Ústecká parc. č. 1438/1 k.ú. Praha-Dolní Chabry.

Dále byl přidán bod Žádost o souhlas převodu financí z rezervního fondu na provoz MŠ Bílenská náměstí a bod Žádost o souhlas se stavebním záměrem „Oplocení pozemku parc.č. 1025/2 k.ú. Dolní Chabry“, Žádost o vyjádření k PD „Připojení nemovitosti parc.č. 1025/2 k.ú. Dolní Chabry na komunikace Protilehlá“.

Starostka přistoupila k hlasování o takto navrženém programu:

1. Kontrola zápisu č.119
2. Oznámení o realizovaném výběrovém řízení MŠ Beranov, příspěvková organizace na dodávku a montáž herního prvku pískoviště loď
3. Rekonstrukce domu Spořická 249/38, Praha-Dolní Chabry, parc.č. 582/2 a 583/2 k.ú. Dolní Chabry-STUDIE
4. Žádost odkupu části pozemku parc.č. 1416,k.ú. Dolní Chabry zapsaného na LV 1087
5. Dopravně inženýrské opatření komunikace Spořická, Praha-Dolní Chabry
6. Zřízení věcného břemene na pozemcích parc.č.1471 a 1465/1, k.ú. Dolní Chabry zapsané na LV 1087, umístění stavby plynárenského zařízení
7. Rozpočtové opatření č.4/2022

8. Návrh na ukončení pořizování změny územního plánu Z2844
9. Žádost o souhlas převodu financí z rezervního fondu na provoz MŠ Bílenceké náměstí
10. Žádost o souhlas se stavebním záměrem „Oplocení pozemku parc.č. 1025/2 k.ú. Dolní Chabry“, Žádost o vyjádření k PD „Připojení nemovitosti parc.č. 1025/2 k.ú. Dolní Chabry na komunikace Protilehlá“

Hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Program byl schválen.

ad 1) Paní starostka přistoupila k prvnímu bodu programu –

Kontrola zápisu č.119

Kontrola zápisu č. 119 bez připomínek.

ad 2) Paní starostka přistoupila k druhému bodu programu –

Oznámení o realizovaném výběrovém řízení MŠ Beranov, příspěvková organizace na dodávku a montáž herního prvku pískoviště loď

Rada po projednání přijala usnesení č. 958/22/RMČ v tomto znění:

I. bere na vědomí

oznámení Mateřské školy Beranov, příspěvková organizace, Kobylická 1201/3, 184 00 Praha 8 – Dolní Chabry o realizovaném výběrovém řízení na dodávku a montáž herního prvku pískoviště – loď od společnosti Dřevoartikl, spol. s r. o., Brněnská 3794 /27, 669 02 Znojmo v pořizovací ceně 106 952,- Kč (včetně DPH), součástí pořizovací ceny je doprava i montáž herního prvku

II. souhlasí

s pořízením herního prvku pískoviště – loď Mateřskou školou Beranov, příspěvková organizace, Kobylická 1201/3 od společnosti Dřevoartikl, spol. s r. o., Brněnská 3794/27, 669 02 Znojmo v pořizovací ceně 106 952,- Kč (pořizovací cena je včetně DPH, dopravy a montáže)

Hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

ad 3) Paní starostka přistoupila ke třetímu bodu programu –

Rekonstrukce domu Spořická 249/38, Praha-Dolní Chabry, parc.č. 582/2 a 583/2 k.ú. Dolní Chabry-STUDIE

Rada po projednání přijala usnesení č. 959/22/RMČ v tomto znění:

I. bere na vědomí

- studii „Rekonstrukce domu Spořická 249/38, Praha-Dolní Chabry, parc. č. 582/2 a 583/2 k.ú. Dolní Chabry“
- doporučení Komise Stavební a Dopravní ze dne 18.05.2022

II. schvaluje

studii „Rekonstrukce domu Spořická 249/38, Praha-Dolní Chabry, parc. č. 582/2 a 583/2 k.ú. Dolní Chabry“, kterou předložil Ing. arch. Jiří Horák, číslo autorizace 00228

- za podmínky dořešení 4 parkovacích míst na veřejném prostranství

III. ukládá

referentce stavební oblasti odeslat usnesení

Termín: 10 dní

Hlasování: Pro: 4 Proti: 0 Zdržel se: 1

**ad 4) Paní starostka přistoupila ke čtvrtému bodu programu –
Žádost odkupu části pozemku parc.č. 1416,k.ú. Dolní Chabry zapsaného na LV 1087**

Rada po projednání přijala usnesení č. 960/22/RMČ v tomto znění:

I. bere na vědomí

- žádost odkupu části pozemku o velikosti 11 m² parc. č. 1416, druh pozemku ostatní plocha – ostatní komunikace, k. ú. Dolní Chabry zapsaného na LV 1087
- cenovou mapu hl. m. Prahy pro rok 2022
- vyhlášení záměru prodeje části pozemku

II. schvaluje

- vyhlášení záměru prodeje části pozemku o velikosti 11 m² parc. č. 1416, druh pozemku – ostatní plocha – ostatní komunikace, k. ú. Dolní Chabry zapsaného na LV 1087
- cenu dle cenové mapy hl. m. Prahy pro rok 2022

III. ukládá

referentce správy majetku zajistit zveřejnění záměru prodeje části pozemku

Hlasování: Pro:4 Proti: 0 Zdržel se: 1

**ad 5) Paní starostka přistoupila k pátému bodu programu –
Dopravně inženýrské opatření komunikace Spořická, Praha-Dolní Chabry**

Rada po projednání přijala usnesení č. 961/22/RMČ v tomto znění:

I. bere na vědomí

návrh na schválení objednávky na zpracování „Dopravně inženýrského opatření „ k úpravě dopravního režimu na komunikaci Spořická, Praha-Dolní Chabry, dne **17.09.2022 od 12.00 do 18.00 hod**, v úseku od ulice Na Pěšině po ulici Velemínská, Praha-Dolní Chabry, v rámci akce „Zažít město jinak 2022“

II. schvaluje

objednávku na zpracování „Dopravně inženýrského opatření „ k úpravě dopravního režimu na komunikaci Spořická, Praha-Dolní Chabry, dne **17.09.2022 od 12.00 do 18.00 hod**, v úseku od ulice Na Pěšině po ulici Velemínská, Praha-Dolní Chabry, v rámci akce „Zažít město jinak 2022“ v celkové hodnotě 10.000,- Kč + DPH od pana Ing. Vladimíra Musila

III. pověřuje

starostku podpisem objednávky

IV. ukládá

ÚMČ vyhotovit objednávku

Hlasování: Pro:4 Proti: 0 Zdržel se: 1

**ad 6) Paní starostka přistoupila k šestému bodu programu –
Zřízení věcného břemene na pozemcích parc.č.1471 a 1465/1, k.ú. Dolní Chabry zapsané na LV 1087, umístění stavby plynárenského zařízení**

Rada po projednání přijala usnesení č. 962/22/RMČ v tomto znění:

I. bere na vědomí

zřízení věcného břemene v ulici Kobyliská a Protilehlá, na pozemcích parc. č. 1471 a 1465/1, k. ú. Dolní Chabry zapsané na LV 1087. Věcné břemeno spočívá v umístění stavby plynárenského zařízení do výše uvedených pozemků

II. schvaluje

uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene na pozemcích parc.č. 1471 a 1465/1, k.ú. Dolní Chabry zapsané na LV 1087. Věcné břemeno spočívá v umístění stavby plynárenského zařízení do výše uvedených pozemků za podmínek uvedených ve smlouvě

III. ukládá

referentce správy majetku zajistit vyvěšení Záměru na zřízení věcného břemene a následné uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene

IV. pověřuje

starostku podpisem Smlouvy

Hlasování: Pro:5 Proti: 0 Zdržel se: 0

**ad 7) Paní starostka přistoupila k sedmému bodu programu –
Rozpočtové opatření č.4/2022**

Rada po projednání přijala usnesení č. 963/22/RMČ v tomto znění:

I. schvaluje

rozpočtové opatření č. 4/2022

II. ukládá

ÚMČ provedení rozpočtového opatření č. 4/2022

III. doporučuje

předložit informaci o rozpočtovém opatření č. 4/2022 ZMČ

Hlasování: Pro:5 Proti: 0 Zdržel se: 0

**ad 8) Paní starostka přistoupila k osmému bodu programu –
Návrh na ukončení pořizování změny územního plánu Z2844**

Rada po projednání přijala usnesení č. 964/22/RMČ v tomto znění:

I. bere na vědomí

- probíhající změnu Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy Z 2844, kterou se má současná úvozová a částečně panelová cesta se vzrostlou zelení využívaná chodci a cyklisty stát novou silniční komunikací, která by přivedla automobilovou dopravu před základní školu
- že pořizování změny bylo přerušeno do doby nalezení dopravního řešení
- že lokalita parkování kolem základní školy byla již vyřešena v rámci dostavby základní školy
- zájem městské části na zachování lokality jako zeleně městské a krajinné určené pouze pro pěší a cyklisty, kde se rodiče nemusí bát o své děti, sloužící k procházkám a relaxaci a jako bezpečná cesta do školy pro děti z lokality Nových Chaber

II. souhlasí

- s ukončením pořizování změny Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy Z 2844

III. pověřuje

- starostku předložením návrhu na nejbližším zasedání Zastupitelstva městské části Praha-Dolní Chabry

IV. ukládá

Mgr. Kateřině Šilhové Šafránkové předložení návrhu na nejbližším zasedání ZMČ
Termín: 23. 06. 2022 ZHMP

Hlasování: Pro:5 Proti: 0 Zdržel se: 0

**ad 9) Paní starostka přistoupila k devátému bodu programu –
Žádost o souhlas převodu financí z rezervního fondu na provoz MŠ Bílenceké náměstí**

Rada po projednání přijala usnesení č. 965/22/RMČ v tomto znění:

- I. bere na vědomí**
žádost o souhlas převodu financí z rezervního fondu na provoz MŠ
- II. schvaluje**
žádost o souhlas převodu financí z rezervního fondu na provoz MŠ
- III. ukládá**
ÚMČ informovat MŠ o schválení žádosti převodu financí z rezervního fondu

Hlasování: Pro:5 Proti: 0 Zdržel se: 0

**ad 10) Paní starostka přistoupila k desátému bodu programu –
Žádost o souhlas se stavebním záměrem „Oplocení pozemku parc.č. 1025/2 k.ú. Dolní Chabry“, Žádost o vyjádření k PD „Připojení nemovitosti parc.č. 1025/2 k.ú. Dolní Chabry na komunikace Protilehlá“**

Rada po projednání přijala usnesení č. 966/22/RMČ v tomto znění:

- I. bere na vědomí**
- žádost o souhlas se stavebním záměrem oplocení pozemku parc.č. 1025/2 k.ú. Dolní Chabry v rámci budoucího stavebního záměru „Bytový dům Protilehlá“, Dolní Chabry
 - žádost o vyjádření k PD připojení nemovitosti parc. č. 1025/2 na pozemní komunikaci, Protilehlá parc. č. 1478/1 k.ú. Dolní Chabry
 - stanovisko Komise Stavební a Dopravní ze dne 04.05.2022
- II. souhlasí**
- se stavebním záměrem oplocení pozemku parc.č. 1025/2 k.ú. Dolní Chabry v rámci budoucího stavebního záměru „Bytový dům Protilehlá“, Dolní Chabry, který vypracovala Ing. Alena Růžičková ČKAIT 0008417 pro společné povolení
 - s koordinační situací „Bytový dům Protilehlá“, Dolní Chabry, vjezd na pozemek – dopravní situace, pro potřeby společného územního rozhodnutí a stavebního povolení, kterou vypracoval Ing. Štěpán Mazánek ČKAIT 0011908
- III. ukládá**
referentce stavební oblasti informovat žadatele
Termín: 10 pracovních dnů

Hlasování: Pro:5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Protože další připomínky nebyly, paní starostka zasedání v 17:36 hod. ukončila.

Mgr. Kateřina Šilhová Šafránková podpis:
starostka MČ dne:

Ověřovatelé:
Stanislav Vyšín podpis:
1.místostarosta MČ dne:

Ing. Barbora Floriánová podpis:
místostarostka MČ dne: