

**Městská část Praha-Dolní Chabry**  
**Rada městské části**  
**Zápis č. 124/22/RMČ ze dne 29.06.2022**

Přítomni: 3, z toho 1 online-Ing. Hájičková

Omluveni: 2- Ing. Doležal, Ing. Floriánová

Hosté:

Ověřovatelé zápisu: p. Vyšín, Ing. Hájičková

**Navržený program 124. zasedání Rady MČ:**

1. Kontrola zápisů č. 122, č.123
2. Rozpočtové opatření č.6/2022
3. Rozpočtové opatření č.7/2022
4. Rozpočtové opatření č.8/2022
5. Rozpočtové opatření č.9/2022
6. Návrh na uzavření Smlouvy o potravinové pomoci
7. Žádost o souhlas se zápisem změny v rejstříku škol a školských zařízení v souvislosti se vzdělávání dětí z Ukrajiny MŠ Beranov
8. Návrh na uzavření Smlouvy o dílo
9. Žádost o dlouhodobý pronájem 4 parkovacích míst na pozemku parc.č.1394, k.ú. Dolní Chabry
10. Žádost o vyjádření k projektové dokumentaci „Novostavba RD Dolní Chabry na pozemku parc.č. 1372/191, 1372/185 a 1372/312 k.ú. Dolní Chabry, napojení na inženýrské sítě a vybudování vjezdu“
11. Návrh na pořízení změny územního plánu zkráceným postupem z PSO na OB, na pozemku parc.č. 52/4 k.ú. Dolní Chabry
12. Novostavba rodinného domu ulice Doksanská na pozemku parc.č. 306 a 307/1 k.ú. Dolní Chabry
13. Žádost o stanovisko k projektové dokumentaci „RD Chabry-RD A“ na pozemku parc.č.1280/3 k.ú. Dolní Chabry
14. Žádost o stanovisko k projektové dokumentaci „RD Chabry-RD B“ na pozemku parc.č.1280/13 k.ú. Dolní Chabry
15. Žádost o stanovisko k projektové dokumentaci „Novostavba bytového domu“ pozemku parc.č. 1025/2 k.ú. Dolní Chabry
16. Žádost o stanovisko k připojení na dešťovou kanalizace „BD Měděnecká“ na pozemku parc.č.385 k.ú. Dolní Chabry, s řízeným odtokem v maximálním množství 1l/sec
17. Informace- Stížnost občanů na dopravní situaci v okolí Kobylické ulice  
- Stanovisko Policie ČR- Spořická ulice-snížení rychlosti

Zasedání RMČ bylo zahájeno v 14:35. Paní starostka přivítala přítomné na 124. zasedání a konstatovala, že Rada je usnášeníschopná. Jako ověřovatelé zápisu byli navrženi pan Vyšín a Ing. Hájičková. Starostka přistoupila k hlasování o programu.

Hlasování: Pro: 3 Proti: 0 Zdržel se: 0

**Program byl schválen.**

**ad 1)** Paní starostka přistoupila k prvnímu bodu programu –

**Kontrola zápisů č.122,123**

**Kontrola zápisů č. 122,123 bez připomínek.**

**ad 2)** Paní starostka přistoupila k druhému bodu programu –

**Rozpočtové opatření č.6/2022**

Rada po projednání přijala usnesení č. 978/22/RMČ v tomto znění:

- I. schvaluje**  
rozpočtové opatření č. 6/2022
- II. ukládá**  
ÚMČ provedení rozpočtového opatření č. 6/2022
- III. doporučuje**  
předložit informaci o rozpočtovém opatření č. 6/2022 ZMČ

Hlasování: Pro: 3 Proti: 0 Zdržel se: 0

**ad 3)** Paní starostka přistoupila ke třetímu bodu programu –

**Rozpočtové opatření č.7/2022**

Rada po projednání přijala usnesení č. 979/22/RMČ v tomto znění:

- I. schvaluje**  
rozpočtové opatření č. 7/2022
- II. ukládá**  
ÚMČ provedení rozpočtového opatření č. 7/2022
- III. doporučuje**  
předložit informaci o rozpočtovém opatření č. 7/2022 ZMČ

Hlasování: Pro: 3 Proti: 0 Zdržel se: 0

**ad 4)** Paní starostka přistoupila ke čtvrtému bodu programu –

**Rozpočtové opatření č.8/2022**

Rada po projednání přijala usnesení č. 980/22/RMČ v tomto znění:

- I. schvaluje**  
rozpočtové opatření č. 8/2022
- II. ukládá**  
ÚMČ provedení rozpočtového opatření č. 8/2022
- III. doporučuje**  
předložit informaci o rozpočtovém opatření č. 8/2022 ZMČ

Hlasování: Pro: 3 Proti: 0 Zdržel se: 0

**ad 5)** Paní starostka přistoupila k pátému bodu programu –

**Rozpočtové opatření č.9/2022**

Rada po projednání přijala usnesení č. 981/22/RMČ v tomto znění:

- I. schvaluje**  
rozpočtové opatření č. 9/2022
- II. ukládá**  
ÚMČ provedení rozpočtového opatření č. 9/2022
- III. doporučuje**  
předložit informaci o rozpočtovém opatření č. 9/2022 ZMČ

Hlasování: Pro: 3 Proti: 0 Zdržel se: 0

**ad 6) Paní starostka přistoupila k šestému bodu programu –  
Návrh na uzavření Smlouvy o potravinové pomoci**

Rada po projednání přijala usnesení č. 982/22/RMČ v tomto znění:

- I. bere na vědomí**  
návrh na uzavření Smlouvy o potravinové pomoci
- II. schvaluje**  
uzavření Smlouvy o potravinové pomoci s Potravinovou bankou Praha a Středočeský kraj, z.s., Toužimská 8756/C4, IČO: 26558491
- III. pověřuje**  
starostku podpisem smlouvy

Hlasování: Pro:3 Proti: 0 Zdržel se: 0

**ad 7) Paní starostka přistoupila k sedmému bodu programu –  
Žádost o souhlas se zápisem změny v rejstříku škol a školských zařízení v souvislosti se  
vzděláváním dětí z Ukrajiny MŠ Beranov**

Rada po projednání přijala usnesení č. 983/22/RMČ v tomto znění:

- I. bere na vědomí**  
žádost o souhlas se zápisem změny v rejstříku škol a školských zařízení v souvislosti se vzděláváním dětí z Ukrajiny
- II. souhlasí**  
se zápisem změny v údajích vedených v rejstříku škol a školských zařízení v souvislosti se vzděláváním dětí z Ukrajiny MŠ Beranov následovně:
  - zvýšení nejvyššího povoleného počtu dětí v mateřské škole 72 na počet 75
  - zvýšení nejvyššího počtu stravovaných dětí ve školní jídelně-výdejně 72 na počet 75
- III. pověřuje**  
starostku k podpisu žádosti
- IV. ukládá**  
ÚMČ oznámit souhlas ředitelce školy

Hlasování: Pro:3 Proti: 0 Zdržel se: 0

**ad 8) Paní starostka přistoupila k osmému bodu programu –  
Návrh na uzavření Smlouvy o dílo**

Rada po projednání přijala usnesení č. 984/22/RMČ v tomto znění:

- I. bere na vědomí**  
návrh na uzavření Smlouvy o dílo
- II. schvaluje**  
uzavření Smlouvy o dílo s firmou Fórum pro prožitkové vzdělávání, z.ú. se sídlem Vášova 265/19, Praha 10, 103 00, IČO: 02761181
- III. pověřuje**  
starostku podpisem smlouvy
- IV. ukládá**  
ÚMČ zveřejnění smlouvy v registru smluv

Hlasování: Pro:3 Proti: 0 Zdržel se: 0

**ad 9) Paní starostka přistoupila k devátému bodu programu –  
Žádost o dlouhodobý pronájem 4 parkovacích míst na pozemku parc.č.1394, k.ú. Dolní Chabry**

Rada po projednání přijala usnesení č. 985/22/RMČ v tomto znění:

**I. bere na vědomí**

- žádost pana Ing. Vincenza Brizzi na dlouhodobý pronájem 4 parkovacích míst z toho jedno pro tělesně postižené osoby na pozemku parc. č. 1394, k.ú. Dolní Chabry na LV 1087 před č.p. 249/38 ve Spořické ulici
- žádost o uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí nájemní

**II. schvaluje**

záměr dlouhodobého pronájmu části pozemku parc.č. 1394, k. ú. Dolní Chabry na LV 1087, uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě nájemní

**III. pověřuje**

starostku MČ podpisem záměru a podpisem smlouvy

**IV. ukládá**

referentce správy majetku zveřejnit záměr pronájmu a zajistit přípravu smlouvy

Hlasování: Pro:3 Proti: 0 Zdržel se: 0

**ad 10) Paní starostka přistoupila k desátému bodu programu –  
Žádost o vyjádření k projektové dokumentaci „Novostavba RD Dolní Chabry na pozemku parc.č. 1372/191, 1372/185 a 1372/312 k.ú. Dolní Chabry, napojení na inženýrské sítě a vybudování vjezdu“**

Rada po projednání přijala usnesení č. 986/22/RMČ v tomto znění:

**I. bere na vědomí**

- žádost o vyjádření k projektové dokumentaci „Novostavba RD Dolní Chabry na pozemku parc. č. 1372/191, 1372/185 a 1372/312 k.ú. Dolní Chabry, napojení na inženýrské sítě a vybudování vjezdu“
- stanovisko Komise Stavební a Dopravní ze dne 29.06.2022

**II. souhlasí**

s projektovou dokumentací „Novostavba RD Dolní Chabry na pozemku parc. č. 1372/191, 1372/185 a 1372/312 k.ú. Dolní Chabry, napojení na inženýrské sítě a vybudování vjezdu“, kterou zpracovala OS VK-STAV Neratovice s.r.o., Zahradní 409/8, 277 11 Libiš, IČO: 09707239

- za podmínky ohlášení užívání veřejného prostranství během realizace stavby

**III. pověřuje**

starostku podpisem příložené situace

**IV. ukládá**

referentce stavební oblasti odeslat usnesení + koordinační situaci  
Termín: 10 pracovních dnů

Hlasování: Pro:3 Proti: 0 Zdržel se: 0

**ad 11) Paní starostka přistoupila k jedenáctému bodu programu –  
Návrh na pořízení změny územního plánu zkráceným postupem z PSO na OB, na  
pozemku parc.č. 52/4 k.ú. Dolní Chabry**

Rada po projednání přijala usnesení č. 987/22/RMČ v tomto znění:

**I. bere na vědomí**

- návrh na pořízení změny územního plánu zkráceným postupem z PSO na OB, na pozemku parc. č. 52/4 k.ú. Dolní Chabry
- stanovisko Komise Stavební a Dopravní ze dne 29.6.2022

**II. schvaluje**

navrhovanou změnu územního plánu zkráceným postupem z PSO na OB, na pozemku parc. č. 52/4 k.ú. Dolní Chabry

**III. ukládá**

referentce stavební oblasti odeslat usnesení + postoupit podnět MHMP  
Termín: 10 pracovních dnů

Hlasování: Pro:3 Proti: 0 Zdržel se: 0

**ad 12) Paní starostka přistoupila ke dvanáctému bodu programu –  
Novostavba rodinného domu ulice Doksanská na pozemku parc.č. 306 a 307/1 k.ú. Dolní  
Chabry**

Rada po projednání přijala usnesení č. 988/22/RMČ v tomto znění:

**I. bere na vědomí**

- žádost o stanovisko pro společné územní a stavební řízení ve věci „Novostavba rodinného domu ulice Doksanská na pozemku parc. č. 306 a 307/1 k.ú. Dolní Chabry.
- stanovisko Komise Stavební a Dopravní ze dne 29.06.2022

**II. souhlasí**

s projektovou dokumentací „Novostavba rodinného domu ulice Doksanská na pozemku parc. č. 306 a 307/1 k.ú. Dolní Chabry“ pro potřeby společného územního rozhodnutí a stavebního povolení, kterou vypracoval pan Ing. Radslav Pivoňka, ČKAIT 0013424

- za podmínky ohlášení užívání veřejného prostranství během realizace stavby
- za podmínky uzavření smlouvy o výpůjčce na pozemek parc. č. 1416 k.ú. Dolní Chabry, který je ve správě městské části

**III. doporučuje**

- veřejný prostor nevymezovat vysokým neprůhledným oplocením
- využívat nižšího oplocení při komunikaci spolu s vyššími keřovými dřevinami (řada v linii oplocení nebo skupiny v ploše předzahrádky)  
dle ZMČ schválené Koncepce transformačních a rozvojových lokalit a požadavky na veřejnou vybavenost, koncepcí veřejných prostranství a zeleně spolu s pěší a cyklistickou dopravou pro MČ Praha-Dolní Chabry

**IV. pověřuje**

- starostku podpisem přiložené situace

**V. ukládá**

referentce stavební oblasti odeslat usnesení + koordinační situaci  
Termín: 10 pracovních dnů

Hlasování: Pro:3 Proti: 0 Zdržel se: 0

**ad 13) Paní starostka přistoupila ke třináctému bodu programu –  
Žádost o stanovisko k projektové dokumentaci „RD Chabry-RD A“ na pozemku  
parc.č.1280/3 k.ú. Dolní Chabry**

Rada po projednání přijala usnesení č. 989/22/RMČ v tomto znění:

**I. bere na vědomí**

- žádost o stanovisko k projektové dokumentaci „RD Chabry – RD A“ na pozemku parc. č. 1280/3 k.ú. Dolní Chabry, pro společné povolení (UR+ SP)
- stanovisko Komise Stavební a Dopravní ze dne 29.06.2022

**II. souhlasí**

s projektovou dokumentací „RD Chabry – RD A“ na pozemku parc. č. 1280/3 k.ú. Dolní Chabry, pro společné povolení (UR+ SP), kterou vypracovala Architektonická kancelář KŘIVKA s.r.o., IČ 25730037

**III. doporučuje**

- veřejný prostor nevymezovat vysokým neprůhledným oplocením
- využívat nižšího oplocení při komunikaci spolu s vyššími keřovými dřevinami (řada v linii oplocení nebo skupiny v ploše předzahrádky) dle ZMČ schválené Koncepce transformačních a rozvojových lokalit a požadavky na veřejnou vybavenost, koncepce veřejných prostranství a zeleně spolu s pěší a cyklistickou dopravou pro MČ Praha-Dolní Chabry

**IV. pověřuje**

- starostku podpisem přiložené koordinační situace

**V. ukládá**

referentce stavební oblasti odeslat usnesení + koordinační situaci

Termín: 10 pracovních dnů

Hlasování: Pro:3 Proti: 0 Zdržel se: 0

**ad 14) Paní starostka přistoupila ke čtrnáctému bodu programu –  
Žádost o stanovisko k projektové dokumentaci „RD Chabry-RD B“ na pozemku  
parc.č.1280/13 k.ú. Dolní Chabry**

Rada po projednání přijala usnesení č. 990/22/RMČ v tomto znění:

**I. bere na vědomí**

- žádost o stanovisko k projektové dokumentaci „RD Chabry – RD B“ na pozemku parc. č. 1280/13 k.ú. Dolní Chabry, pro společné povolení (UR+ SP)
- stanovisko Komise Stavební a Dopravní ze dne 29.06.2022

**II. souhlasí**

s projektovou dokumentací „RD Chabry – RD B“ na pozemku parc. č. 1280/13 k.ú. Dolní Chabry, pro společné povolení (UR+ SP), kterou vypracovala Architektonická kancelář KŘIVKA s.r.o., IČ 25730037

**III. doporučuje**

- veřejný prostor nevymezovat vysokým neprůhledným oplocením
- využívat nižšího oplocení při komunikaci spolu s vyššími keřovými dřevinami (řada v linii oplocení nebo skupiny v ploše předzahrádky) dle ZMČ schválené Koncepce transformačních a rozvojových lokalit a požadavky na veřejnou vybavenost, koncepce veřejných prostranství a zeleně spolu s pěší a cyklistickou dopravou pro MČ Praha-Dolní Chabry

**IV. pověřuje**

- starostku podpisem přiložené koordinační situace

**V. ukládá**

referentce stavební oblasti odeslat usnesení + koordinační situaci

Termín: 10 pracovních dnů

Hlasování: Pro:3 Proti: 0 Zdržel se: 0

**ad 15)** Paní starostka přistoupila k patnáctému bodu programu –

**Žádost o stanovisko k projektové dokumentaci „Novostavba bytového domu“ pozemku parc.č. 1025/2 k.ú. Dolní Chabry**

Rada po projednání přijala usnesení č. 991/22/RMČ v tomto znění:

**I. bere na vědomí**

- žádost o stanovisko k projektové dokumentaci „Novostavba bytového domu“ na pozemku parc.č. 1025/2 k.ú. Dolní Chabry
- stanovisko Komise Stavební a Dopravní ze dne 29.6.2022

**II. souhlasí**

s projektovou dokumentací „Novostavba bytového domu“ na pozemku parc.č. 1025/2 k.ú. Dolní Chabry, kterou vypracovala Ing. Alena Růžičková ČKAIT 0008417 pro společné povolení

- za podmínky ohlášení užívání veřejného prostranství během realizace stavby
- za podmínky uzavření smlouvy o výpůjčce na pozemek parc. č. 1478/1 k.ú.

Dolní Chabry, komunikace Protilehlá, která je ve správě městské části

**III. pověřuje**

starostku podpisem přiložené situace

**IV. ukládá**

referentce stavební oblasti odeslat usnesení + koordinační situace

Termín: 10 pracovních dnů

Hlasování: Pro:3 Proti: 0 Zdržel se: 0

**ad 16)** Paní starostka přistoupila k šestnáctému bodu programu –

**Žádost o stanovisko k připojení na dešťovou kanalizaci „BD Měděnecká“ na pozemku parc.č.385 k.ú. Dolní Chabry, s řízeným odtokem v maximálním množství 1l/sec**

Rada po projednání přijala usnesení č. 992/22/RMČ v tomto znění:

**I. bere na vědomí**

- žádost o stanovisko k připojení na dešťovou kanalizaci „BD Měděnecká“ na pozemku parc. č. 385 k. ú. Dolní Chabry, s řízeným odtokem v maximálním množství 1 l/sec
- stanovisko Komise Stavební a Dopravní ze dne 29.06.2022

**II. souhlasí**

s připojením na dešťovou kanalizaci „BD Měděnecká“ na pozemku parc. č. 385 k.ú. Dolní Chabry, s řízeným odtokem v maximálním množství 1 l/sec, za podmínky

- ohlášení záboru veřejného prostranství během realizace stavby
- za podmínky uzavření smlouvy o výpůjčce na pozemek parc.č. 1426/1 a parc.č. 1427, k.ú. Dolní Chabry, komunikace Měděnecká, která je ve správě městské části
- za podmínky uzavření smlouvy o věcném břemeni do pozemku parc.č. 1426/1 a parc.č. 1427, k.ú. Dolní Chabry, komunikace Měděnecká, která je ve správě městské části
- ohlášení záměru zřídit věcné břemeno a výpůjčka části pozemku parc.č. 1426/1 a parc.č. 1427, k.ú. Dolní Chabry
- ohlášení záboru veřejného prostranství během realizace stavby

**III. pověřuje**

starostku MČ podpisem smluv

**IV. ukládá**

- referentce stavební oblasti odeslat usnesení  
Termín: 10 pracovních dnů
- referentce správy majetku zveřejnit záměr věcného břemene a výpůjčky části pozemku, připravit smlouvy

Hlasování: Pro:3 Proti: 0 Zdržel se: 0

**ad 17)** Paní starostka přistoupila k sedmnáctému bodu programu –  
**Informace** - **Stížnost občanů na dopravní situaci v okolí Kobylické ulice**  
- **Stanovisko Policie ČR- Spořická ulice-snížení rychlosti**

Rada po projednání přijala usnesení č. 993/22/RMČ v tomto znění:

**I. bere na vědomí**

stížnost občanů na úpravu dopravního režimu v ulicích Kobylická, Na Pěšině, Pernštejnská, Pruněřovská, Křimovská, U Váhy, která byla projednána na veřejném zasedání v září 2021 s občany se zkušební provozem 1 rok, následně dojde k vyhodnocení dopravní situace

Rada po projednání přijala usnesení č. 994/22/RMČ v tomto znění:

**I. bere na vědomí**

stanovisko Policie ČR k návrh místní úpravy provozu na pozemních komunikacích Spořická ulice Praha–Dolní Chabry ve věci snížení rychlosti

Protože další připomínky nebyly, paní starostka zasedání v 15:05 hod. ukončila.

Mgr. Kateřina Šilhová Šafránková  
starostka MČ

podpis: .....  
dne: .....

*Ověřovatelé:*  
Stanislav Vyšín  
1.místostarosta MČ

podpis: .....  
dne: .....

Ing. Alena Hájičková  
radní MČ

podpis: .....  
dne: .....