

Důvodová zpráva:

Radě MČ je předkládána žádost pana Jiřího K. Praha-Dolní Chabry o odkupu části pozemku parc. č. 1462/1, ostatní plocha o výměře 3796 m², k. ú. Dolní Chabry.

Pan Jiří K. žádá o odkup části pozemku parc. č. 1462/15, k. ú. Dolní Chabry o výměře 143 m², který vznikl dělením pozemku parc.č. 1462/1 ostatní plocha, k.ú. Dolní Chabry a to na základě geometrického plánu č. 2169-31/2022, vyhotoven Ing. Petrou Kalátovou dne 20.7.2022.

MČ Praha - Dolní Chabry na základě Nájemní smlouvy č. PP/3/2002 ze dne 15.1.2002 pronajímá žadateli část pozemku parc.č. 1462/6 o výměře 142 m² za účelem zázemí rodinného domu (k rekreaci a k drobné pěstitelské činnosti).

Žádost pana K. byla projednána na Komisi stavební a dopravní bod. 12, dne 15.6.2022. Komise žádost projednala, neměla připomínky a doporučila RMČ ke schválení. Žadatel byl seznámen s cenou z cenové mapy hl.m. Prahy pro rok 2022, která je ve výši 9.460,- Kč za 1 m² a s uvedenou cenou souhlasil.

Cena za 1 m² pozemku dle cenové mapy hl. m. Prahy pro rok 2022 činí 9.460,- Kč/m², tj. Celkem 1.352.780,- Kč za 143 m².

- Zveřejnit záměr prodeje části pozemku o výměře 143 m² parc.č. 1462/1 ostatní plocha, k.ú. Dolní Chabry a projednat v Zastupitelstvu městské části Praha – Dolní Chabry.

Přílohy neveřejné:

- Žádost pana Jiřího K.
- GP č. 2169-31/2022 ze dne 20.7.2022
- Nájemní smlouva PP_3_2002 ze dne 15.1.2002
- Cenová mapa staveb.pozemků hl.m. Prahy - rok 2022 _1462_1 J. K.
- Schematický plán s vyznačením části pozemku k prodeji
- Zápis z Komise stavení a dopravní

Předkladatel: Stanislav Vyšín

Zpracovatel: Martina Bahou Procházková