

# **SMLOUVA O NÁJMU PARKOVACÍCH MÍST**

**uzavřená podle §2201 a násl. dle zákona č. 89/2012 Sb.,  
občanský zákoník**

**Hlavní město Praha, svěřená správa nemovitosti:**

**Městská část Praha – Dolní Chabry**

se sídlem Hrušovanské nám. 253/5

184 00 Praha 8 – Dolní Chabry

Zastoupená Mgr. Kateřinou Šilhovou Šafránkovou, starostkou

**(dále jen jako „pronajímatel“)**

a

**Vincenzo Brizzi**

**(dále jen jako „nájemce“)**

**uzavírají tuto  
Smlouvu o nájmu parkovacích míst**

## **I. Předmět a účel nájmu**

1. Pronajímatel prohlašuje, že má svěřenou správu k pozemku parc.č. 1394 o výměře 734 m<sup>2</sup> zapsaného na LV 1087 v katastrálním území Dolní Chabry, obec Praha. Označený pozemek je ve vlastnictví Hlavního města Prahy.
2. Pronajímatel touto smlouvou přenechává do užívání nájemci část pozemku parc.č. 1394 v k.ú. Dolní Chabry, představující 4 parkovací místa o celkové výměře 55 m<sup>2</sup>. Konkrétně se jedná o 3 parkovací místa o výměře 2,5 x 5m a dále 1x parkovací místo o výměře 3,5m x 5m určené pro osoby tělesně postižené. Umístění parkovacích míst je vyznačeno v zákresu, který tvoří Přílohu č. 1 této Smlouvy.
3. Nájemce se touto smlouvou zavazuje, že za podmínek touto smlouvou ujednaných bude parkovací místa specifikovaná v předcházejícím bodě této smlouvy užívat ke sjednanému účelu dle této smlouvy a že bude za dočasné užívání pronajímateli sjednaným způsobem a ve sjednané výši platit nájemné.

## **II. Doba a účel nájmu**

1. Nájemní poměr se sjednává na dobu **neurčitou** s účinností **od 00.00.2022.**

2. Účelem nájmu parkovacích míst je parkování osobních automobilů.

### III. Nájemné

1. Nájemce se zavazuje hradit pronajímateli nájemné za užívání parkovacích míst o celkové výměře 55 m<sup>2</sup>, a to v jednotkové sazbě 250,- Kč/m<sup>2</sup>/rok. Roční nájemné činí 13.750,- Kč.
2. Nájemné je splatné ročně, vždy \_\_\_\_\_, a to na účet číslo \_\_\_\_\_ pod VS\_\_\_\_\_.
3. Dostane-li se nájemce do prodlení s placením nájemného, je povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,1% dlužné částky za každý den prodlení.

### IV. Povinnosti smluvních stran

#### 1. Nájemce je povinen:

- a) vlastním nákladem provádět běžnou údržbu parkovacích míst a je povinen zajistit, aby parkovací místa byla udržována v řádném stavu a byly dodržovány protipožární, hygienické, bezpečnostní a ostatní obecně závazné předpisy související s užíváním předmětu nájmu
- b) užívat předmět nájmu způsobem stanoveným ve smlouvě, a to způsobem obvyklým
- c) užívat předmět nájmu tak, aby nedocházelo k jeho nadměrnému opotřebení, poškození či znečištění. V případě, že by k takovým skutečnostem ze strany nájemce docházelo, zavazuje se nájemce na své náklady uvést předmět nájmu do původního stavu, nebo uhradit pronajímateli náklady na toto uvedení v předešlý stav
- d) vyklidit a protokolárně odevzdat předmět nájmu pronajímateli nejpozději v poslední den skončení nájemního poměru.

#### 2. Nájemce není oprávněn:

- a) umísťovat jakékoliv reklamy a vývěsní štíty v prostoru parkovacích míst bez souhlasu pronajímatele
- b) jakkoliv disponovat s předmětem nájmu, zejména předmět nájmu nebo jeho část převádět, zatěžovat břemeny, hypotékami, zástavami nebo podobnými závazky.

#### 3. Pronajímatel je povinen:

- a) zajistit řádný a nerušený výkon nájemních práv nájemce po celou dobu nájemního vztahu.

### V.

#### Skončení nájmu

1. Nájemní poměr skončí:
  - a) vypovědí jedné ze smluvních stran
  - b) dohodou obou smluvních stran

2. Pronajímatel i nájemce jsou oprávněni uzavřenou smlouvu vypovědět bez udání důvodů tříměsíční výpovědní lhůtou, která počíná běžet od prvního dne následujícího měsíce po doručení výpovědi druhé smluvní straně nebo lze ukončit nájemní vztah dohodou obousmluvních stran k odsouhlasenému datu.
3. Po ukončení smluvního vztahu musí nájemce předat pronajímateli předmět nájmu v takovém stavu, v jakém jej převzal, s ohledem k běžnému opotřebení.
4. Nevyklidí-li nájemce předmět nájmu ke dni skončení nájmu, zavazuje se zaplatit pronajímateli za každý kalendářní den prodlení vedle částky odpovídající průměrnému dennímu běžnému nájemnému i smluvní pokutu ve výši 500,- Kč/den.

## **VI.**

### **Doložka platnosti právního úkonu dle zákona o hl. m. Praze**

1. Pronajímatel prohlašuje, že na jeho straně byly splněny všechny podmínky pro sjednání nájemní smlouvy, zejména byl zveřejněn záměr nájmu ve smyslu ust. § 36 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, a že uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou Městské části Praha Dolní Chabry usnesením č. xxx/22/RMČ.
2. Toto prohlášení se činí podle ustanovení § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, v platném znění a považuje se za doložku potvrzující splnění podmínek tohoto zákona.

## **VII. Závěrečná ustanovení**

1. Závazky vzniklé na základě této nájemní smlouvy mezi dvěma smluvními stranami přecházejí i na jakékoliv právní nástupce podepsaných smluvních stran.
2. Nájemce prohlašuje, že je seznámen s právem a povinností Pronajímatele svobodně vyhledávat, přijímat, poskytovat a rozšiřovat informace dostupné mu z jeho úřední činnosti ve smyslu ustanovení čl. 17 Listiny základních práv a svobod. Nájemce bere na vědomí úmysl a cíl Pronajímatele vytvářet transparentní majetkoprávní poměry a poskytovat otevřené informace o jeho nakládání s majetkem směrem k veřejnosti.
3. Nájemce tímto uděluje Pronajímateli souhlas se zpracováním osobních údajů Nájemce v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Nájemce tímto také výslovně uděluje Pronajímateli souhlas se zpřístupněním a zveřejněním této Smlouvy, jakož i všech právních jednání a okolností souvisejících s touto Smlouvou.
4. Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva vyjadřuje jejich úplné a výlučné vzájemné ujednání týkající se daného předmětu této Smlouvy. Smluvní strany po přečtení této Smlouvy prohlašují, že byla uzavřena po vzájemném projednání, určitě a srozumitelně, na základě jejich pravé, vážně míněné a svobodné vůle. Na důkaz uvedených skutečností připojují vlastnoruční podpisy své, svých oprávněných osob či zástupců.
5. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, kdy pronajímatel obdrží dva stejnopisy a

tři stejnopisy obdrží nájemce.

6. Tuto smlouvu je možné změnit či doplnit pouze písemným dodatkem, odsouhlaseným všemi smluvními stranami.
7. Tato smlouva nabývá platnosti jejím podpisem poslední ze smluvních stran a účinnosti nabývá dnem jejího uveřejnění v registru smluv

V Praze dne

---

Pronajímatel

---

Nájemce

Příloha č. 1: Plánek s vyznačením parkovacích míst