

SMLOUVA O VÝPŮJČCE

uzavřená dle ustanovení § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“)

(dále jen „**Smlouva**“)

Smluvní strany:

Městská část Praha Dolní Chabry

se sídlem: Hrušovanské nám. 253/5

IČ: 00231274

DIČ: CZ00231274

zastoupená: Mgr. Kateřinou Šilhouvou Šafránkovou, starostkou MČ Praha – Dolní Chabry

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., Praha 8

číslo účtu: 2000704349/0800

na straně jedné (dále jen pod označením „**Půjčitel**“)

a

Hlavní město Praha

se sídlem: Mariánské nám. 2/2, 110 01 Praha 1

IČO: 00064581

DIČ: CZ00064581

zastoupené: Ing. Janem Rakem, ředitelem odboru hospodaření s majetkem Magistrátu hlavního města Prahy

bankovní spojení: PPF banka a.s., Evropská 2690/17, 160 41 Praha 6

číslo účtu: 27-5157998/6000

na straně jedné (dále samostatně jen pod označením „**HMP**“)

v zastoupení na základě plné moci ze dne 22. 12. 2020 společností:

Technologie hlavního města Prahy, a.s.

se sídlem: Dělnická 213/12, 170 00 Praha 7

IČO: 25672541

DIČ: CZ25672541

společnost zapsaná v obch. rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. B 5402

zastoupena: Tomášem Jílkem, předsedou představenstva společnosti

Tomášem Novotným, místopředsedou představenstva společnosti

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu: 115-5836140217/0100

na straně druhé (dále jen samostatně pod označením „**THMP**“)

(HMP a THMP dále společně též pod označením „**Vypůjčitel**“)

(Půjčitel a Vypůjčitel dále společně též jako „**Smluvní strany**“ nebo každá samostatně též jako „**Smluvní strana**“)

I. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1. Rámcovou smlouvou o zajištění vybraných prvků městského mobiliáře a dalších činností č.: **DIL/35/04/012133/2021** ze dne 16. 07. 2021 schválenou usnesením Rady HMP č. **1700** ze dne **12. 07. 2021** (dále jen „**Rámcová smlouva**“) byla THMP pověřena zajištěním a instalací vybraných prvků městského mobiliáře pro HMP a dalšími činnostmi uvedenými v Rámcové smlouvě. K uzavření této Smlouvy HMP zmocnilo THMP plnou mocí ze dne 22. 12. 2020.
- 1.2. Půjčitel prohlašuje, že pozemek parc. č. 1413/1, nacházející se v katastrálním území Dolní Chabry, obec Praha, číslo LV 1087, ve vlastnictví hlavního města Prahy, druh pozemku: ostatní plocha, byl předán do svěřené správy městské části Praha Dolní Chabry (dále jen „**Pozemek**“). Pozemek je dále specifikován v Situačním výkresu jako příloha č. 1 této Smlouvy.
- 1.3. Půjčitel prohlašuje, že při nakládání se svěřeným majetkem vykonává všechna práva a povinnosti vlastníka a rozhoduje, s výjimkou danou ustanovením § 18 vyhlášky hlavního města Prahy č. 55/2000 Sb., Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, o všech majetkoprávních úkonech v plném rozsahu.
- 1.4. Půjčitel prohlašuje, že záměr na výpůjčku části Pozemku uvedeného v čl. I. odst. 1.2 této Smlouvy byl v souladu s § 36 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, zveřejněn **od do** na úřední desce Půjčitele a též elektronicky.

II. PŘEDMĚT A ÚČEL SMLOUVY

- 2.1. Touto Smlouvou Půjčitel přenechává Vypůjčiteli do bezplatného užívání část Pozemku uvedeného v čl. I. odst. 1.2. této Smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím.
- 2.2. Vypůjčitel je oprávněn užívat Pozemek výlučně za účelem a za podmínek sjednaných v této Smlouvě.
- 2.3. Vypůjčitel bude realizovat stavbu "**zastávkového přístřešku MHD**" (dále jen „**stavba**“).
- 2.4. Půjčitel touto Smlouvou přenechává Pozemek specifikovaný v čl. I odst. 1.2 této Smlouvy k užívání Vypůjčiteli, a to za účelem realizace stavebních prací spojených se stavbou.

- 2.5 Půjčitel přenechává Vypůjčiteli Pozemek ve stavu způsobilém k ujednanému užívání.
- 2.6 Ohledně předání Pozemku bude sepsán mezi účastníky protokol o předání a převzetí Pozemku, ve kterém bude uveden stav Pozemku v době předání.

III. DOBA VÝPŮJČKY

- 3.1 Výpůjčka se sjednává na dobu určitou, a to ode dne zahájení stavby, kdy bude Vypůjčiteli předán Pozemek na základě předávacího protokolu do dne, kdy bude stavba ukončena a Vypůjčitel předá Pozemek Půjčiteli taktéž na základě předávacího protokolu. Maximální délka trvání výpůjčky Pozemku nesmí přesáhnout lhůtu 2 měsíců, ode dne podpisu předávacího protokolu oběma smluvními stranami.
- 3.2 Při ukončení výpůjčky je Vypůjčitel povinen Pozemek vyklidit, a v den ukončení výpůjčky jej předat na základě předávacího protokolu Půjčiteli.

IV. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

- 4.1 Půjčitel se zavazuje umožnit Vypůjčiteli nerušené užívání Pozemku k účelu sjednanému v čl. II odst. 2.4 této Smlouvy, a to po celou dobu trvání výpůjčky.
- 4.2 Vypůjčitel nesmí používat předmět výpůjčky k jinému účelu, než jaký byl dohodnut touto Smlouvou.
- 4.3 Vypůjčitel se zavazuje:
- a. užívat Pozemek v souladu s touto Smlouvou;
 - b. dodržovat bezpečnostní, protipožární, hygienické a jiné obecně závazné předpisy, řídit se pokyny Půjčitele;
 - c. neumístit na předmětu výpůjčky žádnou reklamu (nevztahuje se na označení stavby);
 - d. Vypůjčitel není oprávněn přenechat předmět výpůjčky a jeho části třetí osobě, vyjma dodavatelské firmy, která bude provádět realizaci uvedené stavby;
 - e. vymezit předmět výpůjčky označením dopravními značkami, pokud se to ukáže potřebné;
 - f. v průběhu stavby bude důsledně chráněna stávající zeleň podle ČSN 83 90 61 Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích;
 - g. po celou dobu realizace stavby umožnit vjezd vozidlům zásobování, služeb a pohotovostním vozidlům (policie, zdravotnictví, hasičů);
 - h. dodržovat obecně závaznou vyhlášku č. 8/2008 Sb. HMP, o udržování čistoty na ulicích a jiných veřejných prostranstvích (vyhláška o čistotě) a zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů;
 - i. oznámit neprodleně půjčiteli změny skutečností uváděných v této Smlouvě;

- j. po ukončení výpůjčky uvede na své náklady Pozemky do dohodnutého stavu a vrátí Půjčitel.

V. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 5.1. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami. Podmiňuje-li zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jako „ZRS“), nabytí účinnosti smlouvy jejím uveřejněním v registru smluv dle ZRS, pak bez ohledu na ostatní smluvní ustanovení nabude Smlouva účinnosti nejdříve okamžikem jejího uveřejnění v registru smluv dle ZRS. Pokud Smlouva podléhá povinnosti uveřejnit ji v registru smluv, HMP se zavazuje, že Smlouvu uveřejní prostřednictvím THMP do třiceti (30) dnů ode dne podpisu Smlouvy všemi Smluvními stranami.
- 5.2. Pokud v této Smlouvě není výslovně ujednáno jinak, řídí se vztahy všech Smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 5.3. Změny a doplňky této Smlouvy mohou být provedeny pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými všemi Smluvními stranami.
- 5.4. Je-li nebo stane-li se jakékoliv ustanovení této Smlouvy neplatným, nevymahatelným, neúčinným nebo protiprávním, nebude tímto dotčena nebo ovlivněna platnost, účinnost nebo právní bezvadnost zbývajících ustanovení této Smlouvy. Jakákoliv vada této Smlouvy, která by měla vzniknout z takové neplatnosti nebo neúčinnosti některého ustanovení bude dodatečně upravena výkladem této Smlouvy, který musí respektovat zájmy Smluvních stran a musí být v souladu s účelem této Smlouvy. Smluvní strany se zavazují nahradit takové neplatné nebo neúčinné ustanovení ustanovením platným či vynutitelným se stejným nebo alespoň obdobným obsahem.
- 5.5. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 5.6. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato Smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES), vedené městskou částí Praha a HMP, které jsou veřejně přístupné a které obsahují údaje o smluvních stranách, číselné označení této Smlouvy, datum jejího uzavření, dobu účinnosti od/do a vlastní text Smlouvy.
- 5.7. V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto Městská část potvrzuje, že uzavření této Smlouvy schválila Rada Městské části Praha - Dolní Chabry usnesením č. ze dne
- 5.8. Tato Smlouva je vyhotovena v šesti (6) vyhotoveních, přičemž Městská část obdrží dvě (2) vyhotovení, HMP obdrží dvě (2) vyhotovení a THMP obdrží dvě (2) vyhotovení. V případě, že je tato smlouva uzavírána elektronicky za využití uznávaných

elektronických podpisů, postačí jedno vyhotovení smlouvy, na kterém jsou zaznamenány uznávané elektronické podpisy zástupců smluvních stran oprávněných tuto smlouvu uzavřít.

5.9. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly a že nebyla uzavřena v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, jejímu obsahu rozumí a souhlasí s ním a na důkaz toho připojují své podpisy.

5.10. Nedílnou součástí této Smlouvy tvoří tato příloha:

Příloha č. 1 - Katastrální situační výkres

V Praze dne _____

V Praze dne _____

Za Městskou část:

Za THMP:

Mgr. Kateřina Šilhová Šafránková
starostka MČ Praha-Dolní Chabry

Tomáš Jílek
předseda představenstva

Ing. Tomáš Novotný
místopředseda představenstva