

Důvodová zpráva:

Radě Městské části Praha – Dolní Chabry je předkládána žádost o zpětvzetí námitek MČ ke stavbě „Dvougaráž v rámci stavby rodinného domu na pozemku parc. č. 1055, k.ú. Dolní Chabry, ul. U Větrolamu, Praha“

V roce 2019 stavebník realizoval na svém pozemku parc.č. 1055 stavbu dvojgaráže, která byla shledána v rozporu s předloženou projektovou dokumentací. Po zjištění byl stavebník vyzván k přerušení prací a bylo zahájeno řízení o odstranění nepovolené stavby

Stavebník požádal o dodatečné povolení stavby a následně bylo řízení o odstranění stavby přerušeno (26.11.2019). Stavební úřad pak rozhodnutím č.j.MCP8 409237/2019 ze dne 20.12.2019 stavbu dodatečně povolil.

MČ proti tomuto dodatečnému povolení v souladu s usnesením RMČ č. 283/20 ze dne 13.1.2020 podala námítky.

Na podatelnu MČ dorazilo dne 24.11.2021 Rozhodnutí o dodatečném povolení stavby, ve kterém Odbor výstavby MČ P8 rozhodl o stranovém posunutí stavby dvougaráže. Severním směrem je to o 0,4 m oproti stavebním úřadem schválené projektové dokumentaci, od východní hranice s pozemkem komunikace je stavba odsazena o 0,09 m.

Proti tomuto rozhodnutí podala MČ Dolní Chabry námítky zn. MCPCH 02243/2021 ze dne 20.9.2021

Jelikož stavebnímu úřadu MČ P8 nepřísluší rozporovat pravomocné rozhodnutí odvolacího orgánu, byla celá Projektová dokumentace ke zmíněné stavbě se postoupena oddělení stavebního řádu MHMP jakožto odvolacího správního orgánu, kde jsou posuzovány námítky MČ Praha – Dolní Chabry.

Přílohy: neveřejná - projektová dokumentace

Předkladatel: Stanislav Vyšín
Zpracovatel: Stanislav Vyšín