

Městská část Praha-Dolní Chabry

RADA MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA-DOLNÍ CHABRY

Usnesení
Rady městské části Praha-Dolní Chabry
Číslo 085/23/RMČ
ze dne 15.02.2023

Žádost o vyjádření k Novostavbě rodinného domu na pozemku parc. č. 655/2 k.ú. Dolní Chabry, o souhlas k novému napojení pozemku parc. č. 655/2 k.ú. Dolní Chabry na komunikaci Obslužná, s uložením inženýrských sítí a přeložkou veřejného osvětlení v pozemku parc. č. 1457, ulice Obslužná

Rada městské části Praha-Dolní Chabry

I. bere na vědomí

- žádost o vyjádření k Novostavbě rodinného domu na pozemku parc. č. 655/2 k.ú. Dolní Chabry
- žádost o souhlas k novému napojení pozemku parc. č. 655/2 k.ú. Dolní Chabry na komunikaci Obslužná parc. č. 1457 k.ú. Dolní Chabry
- žádost o souhlas s uložením inženýrských sítí do pozemku parc. č. 1457 k.ú. Dolní Chabry, ulice Obslužná
- žádost o souhlas s přeložkou veřejného osvětlení na pozemku parc. č. 1457 k.ú. Dolní Chabry, ulice Obslužná
- stanovisko Komise Stavební a Dopravní ze dne 01.02.2023

II. souhlasí

- s PD „Novostavba rodinného domu na pozemku parc. č. 655/2 k.ú. Dolní Chabry“, kterou vypracovala společnost MIKONI s.r.o., IČO 11866519 pro společné povolení
- s novým napojením pozemku parc.č. 655/2 k.ú. Dolní Chabry v rámci budoucího stavebního záměru „Rodinný dům Obslužná“, Dolní Chabry, který vypracovala společnost MIKONI s.r.o., IČO 11866519 pro společné povolení
- s uložením inženýrských sítí do pozemku parc. č. 1457 k.ú. Dolní Chabry, ulice Obslužná
- s přeložkou veřejného osvětlení na pozemku parc. č. 1457 k.ú. Dolní Chabry, ulice Obslužná
 - za podmínky ohlášení užívání veřejného prostranství během realizace stavby
 - za podmínky uzavření smlouvy o výpůjčce na pozemek parc. č. 1457 k.ú. Dolní Chabry, komunikace Obslužná, který je ve správě městské části
 - za podmínky uzavření smlouvy o věcném břemeni na IS
 - za podmínky doložení rozhledových trojúhelníků

III. doporučuje

- veřejný prostor nevymezovat vysokým neprůhledným oplocením
- využívat nižšího oplocení při komunikaci spolu s vyššími keřovými dřevinami (řada v linii oplocení nebo skupiny v ploše předzahrádky)

Dle ZMČ schválené Koncepce transformačních a rozvojových lokalit a požadavky na veřejnou vybavenost, koncepce veřejných prostranství a zeleně spolu s pěší a cyklistickou dopravou pro MČ Praha-Dolní Chabry

IV. pověřuje

starostku podpisem přiložené koordinační situace

V. ukládá

referentce stavební oblasti odeslat usnesení + koordinační situace

Termín: 10 pracovních dnů

Mgr. Kateřina Šilhová Šafránková
starostka MČ

Stanislav Vyšín
1. místopředseda MČ