

### **Důvodová zpráva:**

Radě městské části je předkládána žádost o schválení návrhu na ukončení nájemní smlouvy uzavřené mezi městskou částí jako pronajímatelem a D. Č. jako nájemcem na část, konkrétně 126 m<sup>2</sup>, pozemku parc. č. 1390, o celkové výměře 1474 m<sup>2</sup>, uzavřené za účelem zajištění přístupu na pozemek parc. č. 376/1 ve spoluvlastnictví nájemce. Oba pozemky se nacházejí v k.ú. Dolní Chabry. Nájemní smlouva byla uzavřena dne 28. 3. 2022 na dobu neurčitou na základě rozhodnutí rady městské části č. 888/22/RMČ. Nájemné ve výši 3 780 Kč/rok je splatné předem, vždy k 31. 1. příslušného kalendářního roku.

Účelem nájemní smlouvy bylo zajistit nájemci jako spoluvlastníkovi sousedního pozemku přístup k jeho pozemku přes pozemek ve správě městské části, který byl v té době uzavřen uzamykatelnou brankou.

Existence branky se stala předmětem sporů, které vyústily v odstranění branky. Zhruba od poloviny loňského roku je tak pozemek přístupný široké veřejnosti. Záměrem městské části je zajišťovat co největší průchodnost jejího území. Cílem městské části je pozemek parc. č. 1390, se způsobem využití jako ostatní cesta, do budoucna kultivovat a pokusit se o získání okolních pozemků, aby mohla být obnovena původní cesta a prostupnost mezi Bílenceckým náměstím a ulicí Do Rybníčků.

Nájemné na rok 2023 bylo nájemcem uhrazeno ve lhůtě. Součástí dohody o ukončení nájmu bude i vrácení části nájemného.

Radě městské části se doporučuje schválit ukončení nájemní smlouvy.

**Přílohy:** - NS ze dne 28. 3. 2022

**Předkladatel:** Mgr. Kateřina Šilhová Šafránková