

Městská část Praha-Dolní Chabry
Rada městské části
Program č. 11/23/RMČ zasedání ze dne 01.03.2023

Přítomni: 5

Omluveni:

Ověřovatelé zápisu: Ing. Floriánová, Mgr. Mlynárová

Navržený program 11. zasedání Rady MČ:

1. Kontrola zápisu č. 10
2. Odstranění původního objektu č. p. 144, ulice Nad Úvozem, novostavba RD, přeložka plynovodní přípojky a úprava připojení na komunikaci na pozemku parc. č. 202 a 203 k.ú. Praha-Dolní Chabry
3. Záměr výpůjčky části pozemku parc.č. 1401, k.ú. Dolní Chabry zapsaného na LV 1087
4. Žádost o užívání prostor divadelního sálu
5. Inventarizační zpráva rok 2022 MČ Praha-Dolní Chabry, ÚMČ Praha-Dolní Chabry
6. Zateplení fasády RD č.p. 274/3, ulice Krbická, v rámci akce Nová zelená úsporám Light“ na pozemku parc č. 591/1 k.ú. Dolní Chabry
7. Záměr výpůjčky části pozemku parc.č. 1457,k.ú. Dolní Chabry zapsaného na LV 1087
8. Návrh na ukončení nájemní smlouvy
9. Návrh na schválení uzavření nájemní smlouvy na nebytové prostory na rok 2023-Divoch
10. Návrh na schválení uzavření nájemní smlouvy na nebytové prostory na rok 2023-Studio Divoch
11. Smlouva o poskytování služeb – likvidaci odpadů
12. Odkup pozemků parc.č 1238/5, 1238/6, 1238/7, 1241/1 a 1334/4 k.ú. Dolní Chabry do majetku MČ Praha-Dolní Chabry
13. Plán kontrol na rok 2023 a sestavení kontrolní komise k provedení veřejnosprávních kontrol
14. Návrh odpisů dlouhodobých pohledávek ve VHČ MČ Praha-Dolní Chabry
15. Žádost o schválení pořádání „Chaberský festival amatérských divadel“
16. Návrh na pořádání farmářských trhů městskou částí
17. Návrh na uzavření darovací smlouvy se Spolkem rodičů a přátel MŠ Chabráček
18. Oznámení o pravidelné průběžné inventarizaci knižního fondu v knihovně za rok 2022
19. Doplnková činnost MŠ Beranov
20. Informace - Zpráva o zakázkách 2. kategorie

Zasedání RMČ bylo zahájeno v 19:09. Paní starostka přivítala přítomné na 11. zasedání a konstatovala, že Rada je usnášeníschopná. Jako ověřovatelé zápisu byli navrženi Mgr. Mlynárová a Ing. Floriánová.

Starostka navrhla zařadit na program bod č.21 Návrh na vyjádření MČ Praha-Dolní Chabry k výzvě k doplnění spisového materiálu. Starostka dala hlasovat o takto navrženém programu:

1. Kontrola zápisu č. 10
2. Odstranění původního objektu č. p. 144, ulice Nad Úvozem, novostavba RD, přeložka plynovodní přípojky a úprava připojení na komunikaci na pozemku parc. č. 202 a 203 k.ú. Praha-Dolní Chabry
3. Záměr výpůjčky části pozemku parc.č. 1401, k.ú. Dolní Chabry zapsaného na LV 1087
4. Žádost o užívání prostor divadelního sálu
5. Inventarizační zpráva rok 2022 MČ Praha-Dolní Chabry, ÚMČ Praha-Dolní Chabry
6. Zateplení fasády RD č.p. 274/3, ulice Krbická, v rámci akce Nová zelená úsporám Light“ na pozemku parc č. 591/1 k.ú. Dolní Chabry
7. Záměr výpůjčky části pozemku parc.č. 1457,k.ú. Dolní Chabry zapsaného na LV 1087

8. Návrh na ukončení nájemní smlouvy
9. Návrh na schválení uzavření nájemní smlouvy na nebytové prostory na rok 2023-Divoch
10. Návrh na schválení uzavření nájemní smlouvy na nebytové prostory na rok 2023-Studio Divoch
11. Smlouva o poskytování služeb – likvidaci odpadů
12. Odkup pozemků parc.č 1238/5, 1238/6, 1238/7, 1241/1 a 1334/4 k.ú. Dolní Chabry do majetku MČ Praha-Dolní Chabry
13. Plán kontrol na rok 2023 a sestavení kontrolní komise k provedení veřejnosprávních kontrol
14. Návrh odpisů dlouhodobých pohledávek ve VHČ MČ Praha-Dolní Chabry
15. Žádost o schválení pořádání „Chaberský festival amatérských divadel“
16. Návrh na pořádání farmářských trhů městskou částí
17. Návrh na uzavření darovací smlouvy se Spolkem rodičů a přátel MŠ Chaberáček
18. Oznámení o pravidelné průběžné inventarizaci knižního fondu v knihovně za rok 2022
19. Doplňková činnost MŠ Beranov
20. Informace - Zpráva o zakázkách 2. kategorie
21. Návrh na schválení vyjádření MČ Praha-Dolní Chabry k výzvě k doplnění spisového materiálu

Hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Program byl schválen.

ad 1) Paní starostka přistoupila k prvnímu bodu programu –

Kontrola zápisu č. 10

Kontrola zápisu č. 10 bez připomínek.

ad 2) Paní starostka přistoupila k druhému bodu programu –

Odstranění původního objektu č. p. 144, ulice Nad Úvozem, novostavba RD, přeložka plynovodní přípojky a úprava připojení na komunikaci na pozemku parc. č. 202 a 203 k.ú. Praha-Dolní Chabry

Rada po projednání přijala usnesení č. 097/23/RMČ v tomto znění:

I. bere na vědomí

- žádost “Odstranění původního objektu č. p. 144, ulice Nad Úvozem, novostavba RD, přeložka plynovodní přípojky a úprava připojení na komunikaci na pozemku parc. č. 202 a 203 k.ú. Praha-Dolní Chabry”
- stanovisko Komise Stavební a Dopravní ze dne 15.02.2023

II. souhlasí

s PD “Odstranění původního objektu č. p. 144, ulice Nad Úvozem, novostavba RD, přeložka plynovodní přípojky a úprava připojení na komunikaci na pozemku parc. č. 202 a 203 k.ú. Praha-Dolní Chabry“, kterou vypracoval Ing. arch. Daniel Kříž ČKA 3403 a Ing. Vít Duda ČKAIT 0013386 za podmínky:

- navýšení obsahu akumulární jímky z důvodu nepříznivých vsakovacích podmínek dané lokality
- ohlášení záboru veřejného prostranství během stavebních prací
- uzavření smlouvy o výpůjčce na komunikaci parc. č. 1401 k.ú. Dolní Chabry, Nad Úvozem

III. pověřuje

starostku podpisem usnesení a podpisem koordinační situace

IV. ukládá

referentce stavební oblasti odeslat usnesení + koordinační situaci

Termín: 10 pracovních dnů

Hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

**ad 3) Paní starostka přistoupila ke třetímu bodu programu –
Záměr výpůjčky části pozemku parc.č. 1401, k.ú. Dolní Chabry zapsaného na LV 1087**

Rada po projednání přijala usnesení č. 098/23/RMČ v tomto znění:

I. bere na vědomí

- žádost pana JUDr. B. D. a paní Ing. V. D. o „Odstranění původního objektu č.p. 144, novostavby RD, přeložky plynovodní přípojky a úpravě připojení na komunikaci v ulici Nad Úvozem

- záměr výpůjčky části pozemku parc.č 1401, ostatní plocha, k.ú. Dolní Chabry zapsaný na LV 1087

II. schvaluje

záměr výpůjčky části pozemku parc.č 1401, ostatní plocha, k.ú. Dolní Chabry cca 40 m² za účelem Odstranění původního objektu č.p. 144, novostavby RD, přeložky plynovodní přípojky a úpravy připojení na komunikaci v ulici Nad Úvozem.

III. pověřuje

starostku MČ podpisem záměru

IV. ukládá

ÚMČ zveřejnit záměr výpůjčky

Hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

**ad 4) Paní starostka přistoupila ke čtvrtému bodu programu –
Žádost o užívání prostor divadelního sálu**

Rada po projednání přijala usnesení č. 099/23/RMČ v tomto znění:

I. bere na vědomí

žádost o užívání prostor divadelního sálu za účelem provozování příměstského tábora

II. schvaluje

užívání prostor divadelního sálu za účelem provozování příměstského tábora ve dnech 21. - 25. 8. 2023 od 9 do 16 hodin

III. ukládá

ÚMČ zaslat usnesení žadateli

Termín: 7 pracovních dnů

Hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

**ad 5) Paní starostka přistoupila k pátému bodu programu –
Inventarizační zpráva rok 2022 MČ Praha-Dolní Chabry, ÚMČ Praha-Dolní Chabry**

Rada po projednání přijala usnesení č. 100/23/RMČ v tomto znění:

I. bere na vědomí

- Inventarizační zprávu roku 2022 ze dne 14.2.2023

- Usnesení z Rady MČ č. 002/22/RMČ ze dne 26.10.2022

- Usnesení z Rady MČ č. 014/22/RMČ ze dne 09.11.2022

II. schvaluje

Inventarizační zprávu roku 2022 MČ Praha – Dolní Chabry, ÚMČ Praha – Dolní Chabry ze dne 14.2.2023

Hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

**ad 6) Paní starostka přistoupila k šestému bodu programu –
Zateplení fasády RD č.p. 274/3, ulice Krbická, v rámci akce Nová zelená úsporám
Light“ na pozemku parc č. 591/1 k.ú. Dolní Chabry**

Rada po projednání přijala usnesení č. 101/23/RMČ v tomto znění:

I. bere na vědomí

- žádost na akci „Zateplení fasády RD č.p. 274/3, ulice Krbická, v rámci akce Nová zelená úsporám Light“ na pozemku parc. č. 591/1 k.ú. Dolní Chabry
- stanovisko Komise Stavební a Dopravní ze dne 01.03.2023

II. souhlasí

- s odborným posudkem „Zateplení fasády RD č.p. 274/3, ulice Krbická, v rámci akce Nová zelená úsporám Light“ na pozemku parc. č. 591/1 k.ú. Dolní Chabry, který vypracovala společnost EkoWATT DIČ CZ 45250553 za podmínky
- ohlášení zaboru veřejného prostranství během stavebních prací
 - uzavření smlouvy o výpůjčce na komunikaci parc. č. 1445 k.ú. Dolní Chabry, Krbická

III. pověřuje

starostku podpisem usnesení

IV. ukládá

referentce stavební oblasti odeslat usnesení
Termín: 10 pracovních dnů

Hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

**ad 7) Paní starostka přistoupila k sedmému bodu programu –
Záměr výpůjčky části pozemku parc.č. 1457,k.ú. Dolní Chabry zapsaného na LV 1087**

Rada po projednání přijala usnesení č. 102/23/RMČ v tomto znění:

I. bere na vědomí

- žádost pana Bc. P. Ř., 184 00 Praha – Dolní Chabry o souhlas k novému napojení pozemku parc. č. 655/2, k.ú. Dolní Chabry na komunikaci pozemek parc.č. 1457, k.ú. Dolní Chabry ulice Obslužná
- záměr výpůjčky části pozemku parc.č 1457, ostatní plocha, k.ú. Dolní Chabry zapsaný na LV 1087
- situační plánec pozemku parc. č.655/2, k.ú. Dolní Chabry

II. schvaluje

záměr výpůjčky části pozemku parc.č 1457, ostatní plocha, k.ú. Dolní Chabry cca 30 m² za účelem „Novostavby rodinného domu na pozemku parc.č. 655/2, k.ú. Dolní Chabry a nového napojení na komunikaci ulice Obslužná, dále uložení inženýrských sítí a přeložky veřejného osvětlení v pozemku parc.č. 1457, k.ú. Dolní Chabry“.

III. pověřuje

starostku MČ podpisem záměru

IV. ukládá

ÚMČ zveřejnit záměr výpůjčky

Hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

ad 8) Paní starostka přistoupila k osmému bodu programu –

Návrh na ukončení nájemní smlouvy

Rada po projednání přijala usnesení č. 103/23/RMČ v tomto znění:

I. bere na vědomí

- že městská část na základě usnesení RMČ č. 888/22/RMČ uzavřela dne 28. 3. 2022 nájemní smlouvu na část, konkrétně 126 m² pozemku parc. č. 1390, v k. ú. Dolní Chabry
- že nájemní smlouva byla uzavřena na dobu neurčitou za účelem přístupu na pozemek parc. č. 376/1, v k. ú. Dolní Chabry
- návrh na ukončení smlouvy o nájmu pozemku ze dne 28. 3. 2022

II. souhlasí

s návrh na ukončení smlouvy o nájmu pozemku ze dne 28. 3. 2022

III. pověřuje

starostku podpisem dohody o ukončení nájemní smlouvy

IV. ukládá

ÚMČ zajistit ukončení nájemní smlouvy s nájemcem

Termín: do 20. března 2023

Hlasování: Pro: 4 Proti: 0 Zdržel se: 1

ad 9) Paní starostka přistoupila k devátému bodu programu –

Návrh na schválení uzavření nájemní smlouvy na nebytové prostory na rok 2023-Divoch

Rada po projednání přijala usnesení č. 104/23/RMČ v tomto znění:

I. bere na vědomí

návrh na prodloužení nájemní smlouvy na nebytové prostory na rok 2023 za podmínek uvedených v nájemní smlouvě s firmou DIVOCH z.s., se sídlem Počeradská 680/21, Dolní Chabry, 184 00 Praha 8, IČO: 22769684

II. schvaluje

nájemní smlouvu na nebytové prostory na rok 2023 za podmínek uvedených v nájemní smlouvě s firmou DIVOCH z.s., se sídlem Počeradská 680/21, Dolní Chabry, 184 00 Praha 8, IČO: 22769684

III. pověřuje

starostku vypracováním a podpisem smlouvy

Hlasování: Pro: 4 Proti: 0 Zdržel se: 1

ad 10) Paní starostka přistoupila k desátému bodu programu –

Návrh na schválení uzavření nájemní smlouvy na nebytové prostory na rok 2023-Studio Divoch

Rada po projednání přijala usnesení č. 105/23/RMČ v tomto znění:

I. bere na vědomí

návrh na prodloužení nájemní smlouvy na nebytové prostory na rok 2023 za podmínek uvedených v nájemní smlouvě s firmou B&B pro život, z.ú. se sídlem U větrolamu 889/16, Dolní Chabry, 184 00 Praha 8, IČO: 02813483

II. schvaluje

nájemní smlouvu na nebytové prostory na rok 2023 za podmínek uvedených v nájemní smlouvě s firmou B&B pro život, z.ú. se sídlem U větrolamu 889/16, Dolní Chabry, 184 00 Praha 8, IČO: 02813483

III. pověřuje

starostku vypracováním a podpisem smlouvy

Hlasování: Pro: 4 Proti: 0 Zdržel se: 1

ad 11) Paní starostka přistoupila k jedenáctému programu –

Smlouva o poskytování služeb – likvidaci odpadů

Rada po projednání přijala usnesení č. 106/23/RMČ v tomto znění:

- I. bere na vědomí**
návrh Smlouvy o likvidaci odpadů a pronájmu kontejneru
- II. schvaluje**
uzavření Smlouvy o poskytování služeb - likvidaci odpadů a pronájmu techniky za podmínek uvedených v příloze č. 1 výše uvedené smlouvy
- III. pověřuje**
starostku podpisem smlouvy

Hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

ad 12) Paní starostka přistoupila ke dvanáctému bodu programu –

Odkup pozemků parc.č 1238/5, 1238/6, 1238/7, 1241/1 a 1334/4 k.ú. Dolní Chabry do majetku MČ Praha-Dolní Chabry

Rada po projednání přijala usnesení č. 107/23/RMČ v tomto znění:

- I. bere na vědomí**
 - návrh vlastníků pozemků parc.č.1238/5, 1238/6, 1238/7, 1241/1 a 1334/4 v k.ú. Dolní Chabry na jejich odkup do majetku MČ Praha – Dolní Chabry
 - cenu pro odkup předmětných pozemků, stanovenou na základě Znaleckého posudku č. 0086/2023
- II. schvaluje**
odkup předmětných pozemků parc.č.1238/5, 1238/6, 1238/7, 1241/1 a 1334/4 v k.ú. Dolní Chabry za cenu stanovenou Znaleckým posudkem č. 0086/2023
- III. doporučuje**
Zastupitelstvu městské části Praha-Dolní Chabry souhlasit s odkupem pozemků parc.č.1238/5, 1238/6, 1238/7, 1241/1 a 1334/4 v k.ú. Dolní Chabry do majetku MČ Praha – Dolní Chabry
- IV. pověřuje**
1.místostarostu k dalším jednání a koordinaci postupu mezi vlastníky pozemků a MČ

Hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

ad 13) Paní starostka přistoupila ke třináctému bodu programu –

Plán kontrol na rok 2023 a sestavení kontrolní komise k provedení veřejnosprávních kontrol

Rada po projednání přijala usnesení č. 108/23/RMČ v tomto znění:

- I. bere na vědomí**
 - plán kontrol na rok 2023
 - sestavení kontrolní komise k provedení veřejnosprávní kontroly na místě (dále jen VSK) podle § 9, odst. 1 zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů
- II. schvaluje**
 - plán kontrol na rok 2023
 - sestavení kontrolní komise k provedení veřejnosprávní kontroly na místě (dále jen VSK) podle § 9, odst. 1 zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů
- III. ukládá**
starostce jmenovat a pověřit členy kontrolní komise a kontrolní komisi ukládá provést VSK na místě nejpozději do konce roku 2023 a předložit zprávy o výsledcích VSK Radě MČ

Hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

**ad 14) Paní starostka přistoupila ke čtrnáctému bodu programu –
Návrh odpisů dlouhodobých pohledávek ve VHČ MČ Praha-Dolní Chabry**

Rada po projednání přijala usnesení č. 109/23/RMČ v tomto znění:

I. bere na vědomí

návrh odpisů dlouhodobých pohledávek ve VHČ MČ Praha-Dolní Chabry:

- Firma Dasting, a.s. IČ 26198827 – 168 056,78 Kč
- Firma AArgon – CZ s.r.o., IČ 04799518 – 800 Kč

II. schvaluje

odpis dlouhodobých pohledávek ve VHČ MČ Praha-Dolní Chabry firmy Dasting, a.s. a firmy AArgon – CZ s.r.o.

III. ukládá

úseku účetnictví provést účetní odpis dlouhodobých pohledávek ve VHČ MČ Praha-Dolní Chabry

Hlasování: Pro: 4 Proti: 0 Zdržel se: 1

**ad 15) Paní starostka přistoupila k patnáctému bodu programu –
Žádost o schválení pořádání „Chaberský festival amatérských divadel“**

Rada po projednání přijala usnesení č. 110/23/RMČ v tomto znění:

I. bere na vědomí

žádost o schválení pořádání „Chaberského festivalu amatérských divadel“

II. schvaluje

- pořádání „Chaberského festivalu amatérských divadel“ Studiem D
- podporu festivalu městskou částí dle důvodové zprávy

III. ukládá

ÚMČ informovat žadatele

Hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

**ad 16) Paní starostka přistoupila k šestnáctému bodu programu –
Návrh na pořádání farmářských trhů městskou částí**

Rada po projednání přijala usnesení č. 111/23/RMČ v tomto znění:

I. bere na vědomí

- návrh na pravidelné pořádání farmářských trhů městskou částí
- že farmářské trhy by se konaly každých 14 dnů, v sobotu dopoledne od 8:00 do 12:00 hodin na Hrušovanském náměstí, počínaje 11. březnem 2023
- že převážná část nájemců jsou nájemci známí občanům Chaber z Čimických trhů
- že Dolní Chabry se budou střídat v pořádání farmářských trhů právě s Čimickými trhy každý druhý týden v měsíci

II. souhlasí

- s návrhem na pravidelné pořádání farmářských trhů městskou částí
- s tím, že farmářské trhy by se konaly každých 14 dnů, v sobotu dopoledne od 8:00 do 12:00 hodin na Hrušovanském náměstí, počínaje 11. březnem 2023
- s tím, že Dolní Chabry se budou střídat v pořádání farmářských trhů právě s Čimickými trhy každý druhý týden v měsíci
- s uzavřením nájemních smluv s jednotlivými nájemci

III. pověřuje

starostku vypracováním a podpisem nájemních smluv s trhovci
starostku vypracováním tržního řádu

IV. ukládá

starostce MČ vypracovat tržní řád a nájemní smlouvy pro jednotlivé trhovce
Termín: do 10. března 2023

Hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

**ad 17) Paní starostka přistoupila k sedmnáctému bodu programu –
Návrh na uzavření darovací smlouvy se Spolkem rodičů a přátel MŠ Chaberáček**

Rada po projednání přijala usnesení č. 112/23/RMČ v tomto znění:

- I. bere na vědomí**
návrh na uzavření darovací smlouvy se Spolkem rodičů a přátel MŠ Chaberáček na kulturní akce MŠ Chaberáček ve výši 30 000 Kč
- II. schvaluje**
uzavření darovací smlouvy se Spolkem rodičů a přátel MŠ Chaberáček na kulturní akce MŠ Chaberáček ve výši 30 000 Kč
- III. pověřuje**
starostku podpisem darovací smlouvy
- IV. ukládá**
ÚMČ vypracovat darovací smlouvu, zajistit podpisy a zaslat finanční prostředky

Hlasování: Pro: 4 Proti: 0 Zdržel se: 1

**ad 18) Paní starostka přistoupila k osmnáctému bodu programu –
Oznámení o pravidelné průběžné inventarizaci knižního fondu v knihovně za rok 2022**

Rada po projednání přijala usnesení č. 113/23/RMČ v tomto znění:

- I. bere na vědomí**
oznámení o pravidelné průběžné inventarizaci knižního fondu v knihovně za rok 2022

**ad 19) Paní starostka přistoupila k devatenáctému bodu programu –
Doplňková činnost MŠ Beranov**

Rada po projednání přijala usnesení č. 114/23/RMČ v tomto znění:

- I. bere na vědomí**
informaci o doplňkové činnosti MŠ Beranov - podnájmu nebytových prostor

**ad 20) Paní starostka přistoupila k dvacátému bodu programu –
Informace - Zpráva o zakázkách 2. kategorie**

Rada tyto informace projednala a vzala na vědomí.

**ad 21) Paní starostka přistoupila k jednadvacátému bodu programu –
Návrh na schválení vyjádření MČ Praha-Dolní Chabry k výzvě k doplnění spisového materiálu**

Rada po projednání přijala usnesení č. 115/23/RMČ v tomto znění:

- I. bere na vědomí**
návrh na schválení vyjádření MČ Praha-Dolní Chabry k výzvě k doplnění spisového materiálu č.j. MCP8 040474/2023
- II. schvaluje**
vyjádření MČ Praha-Dolní Chabry k výzvě k doplnění spisového materiálu č.j. MCP8 040474/2023
- III. ukládá**
ÚMČ odeslání námitek na odbor dopravy městské části Praha 8
- IV. pověřuje**
starostku podpisem vyjádření

Hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Protože další připomínky nebyly, paní starostka zasedání v 19:15 hod. ukončila.

Mgr. Kateřina Šilhová Šafránková
starostka MČ

podpis:
dne:

Ověřovatelé:

Mgr. Radka Mlynářová
radní MČ

podpis:
dne:

Ing. Barbora Floriánová
místostarostka MČ

podpis:
dne: