

Důvodová zpráva:

Radě městské části je předkládána žádost hlavního města Prahy ze dne 3. dubna 2023, která obsahuje seznam nepotřebných nemovitostí, které se nacházejí ve správním obvodu hlavního města Prahy a s nimiž je příslušný hospodařit Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových.

Městská část byla požádána o prověření nemovitostí uvedených v seznamu a vyjádření zájmu o uvedené nemovitosti v souvislosti s jejich potenciální správou městskou částí do 20. května 2023. Na základě získaných informací vypracuje HLMP souhrnný podklad pro další jednání orgánů hl. m. Prahy a ÚZSVM. Pokud nebude stanovisko zasláno, má se za to, že o nemovitosti zájem nemáme.

Městská část již na začátku roku souhlasila s bezúplatným převodem pozemku parc. č. 1243/6 v k. ú. Dolní Chabry z Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových na HLMP s následnou správou tohoto pozemku pro městskou část Praha-Dolní Chabry, který je též na seznamu nemovitostí (viz vyžlucená část přílohy). Tento pozemek je součástí rozvojové lokality městské části, je silničním pomocným pozemkem a je součástí komunikace Spořická, zařazené do kategorie MK II. třídy. Pozemek je strategickým pozemkem, jelikož je jedním z dotčených pozemků, kterých se týká budoucí výstavba pěšího propojení mezi městskými částmi Praha-Dolní Chabry a Praha-Ďáblice, je součástí přístupové komunikace a bude součástí plánované výstavby vlastníky těchto sousedních pozemků. Jeho vlastnictvím se tak hlavní město Praha potažmo městská část stanou automaticky účastníky územního a stavebního řízení. Právě s jednotlivými vlastníky pozemků podél komunikace Spořická městská část jedná ve věci projektu pěšího propojení.

Radě městské části se doporučuje se vyjádřit pro převod všech nemovitostí nacházejících se na území městské části s potenciální správou pro městskou část Praha-Dolní Chabry.

Nemovitosti se nacházejí ve strategických rozvojových lokalitách městské části, případně jejich nabytím do svěřené správy dojde ke scelení režimu dvou vedle sebe ležících pozemků, viz příloha snímky dotčených pozemků.

Přílohy:

- Dopis MHMP ze dne 3. dubna 2023
- Sestava nemovitostí
- Snímky dotčených pozemků

Předkladatel: Mgr. Kateřina Šilhová Šafránková, starostka

Zpracovatel: Mgr. Kateřina Šilhová Šafránková, starostka