

Městská část Praha-Dolní Chabry

Rada městské části

Program č. 19/23/RMČ zasedání ze dne 06.06.2023

Přítomni: 4, Ing. Floriánová on-line

Omluveni: Mgr. Mlynářová

Ověřovatelé zápisu: p.Vyšín, Dr. Ing. Vávra

Navržený program 19. zasedání Rady MČ:

1. Kontrola zápisu č. 18
2. Žádost sdružení OSOP o finanční příspěvek na SVATOJÁNSKÝ VEČER ve výši 5 000 Kč
3. Žádost o finanční příspěvek na Linku bezpečí
4. Návrh na schválení dodavatele realizace pítka
5. Rozpočtové opatření č. 7/2023 – 3026
6. Záměr výpůjčky části pozemku parc.č. 1055, k.ú. Dolní Chabry zapsaného na LV 2408
7. Revokace usnesení 049/22/RMČ
8. Revokace usnesení 765/21/RMČ
9. Návrh na podání vyjádření k oznámení o umístění zdrojů
10. Žádost prodeje pozemku parc.č. 660/2 a 1316/38, k.ú. Dolní Chabry zapsané na LV 1087
11. Prodej traktoru značky Belarus
12. Návrh jednacího řádu výborů ZMČ Praha-Dolní Chabry
13. Stížnost občanů na dopravní situace v okolí Kobyliské
14. Návrh programu 6. zasedání ZMČ Praha-Dolní Chabry
15. Zpětvzetí žádosti
16. Návrh na schválení uskladnění úklidové techniky včetně jeho příslušenství na části pozemku parc.č.1316/2, k.ú.Dolní Chabry
17. Informace- Zpráva o VZ 2.kategorie

Zasedání RMČ bylo zahájeno v 18:06. Paní starostka přivítala přítomné na 19. zasedání a konstatovala, že Rada je usnášeníschopná. Jako ověřovatelé zápisu byli navrženi Dr. Ing. Vávra a pan Vyšín. Starostka navrhla vyřadit z programu bod č.11 Prodej traktoru značky Belarus a bod č. 15 Zpětvzetí žádosti. Dále navrhla přidat bod Nepodjatost MPO ve věci vydání společného stavebního povolení na stavbu „409/419-Smyčka PSE“ a bod Návrh na schválení podnětu na změnu územního plánu.

Starostka dala hlasovat o takto navrženém programu:

1. Kontrola zápisu č. 18
2. Žádost sdružení OSOP o finanční příspěvek na SVATOJÁNSKÝ VEČER ve výši 5 000 Kč
3. Žádost o finanční příspěvek na Linku bezpečí
4. Návrh na schválení dodavatele realizace pítka
5. Rozpočtové opatření č. 7/2023 – 3026
6. Záměr výpůjčky části pozemku parc.č. 1055, k.ú. Dolní Chabry zapsaného na LV 2408
7. Revokace usnesení 049/22/RMČ
8. Revokace usnesení 765/21/RMČ
9. Návrh na podání vyjádření k oznámení o umístění zdrojů
10. Žádost prodeje pozemku parc.č. 660/2 a 1316/38, k.ú. Dolní Chabry zapsané na LV 1087
11. Návrh jednacího řádu výborů ZMČ Praha-Dolní Chabry
12. Stížnost občanů na dopravní situace v okolí Kobyliské
13. Návrh programu 6. zasedání ZMČ Praha-Dolní Chabry

14. Návrh na schválení uskladnění úklidové techniky včetně jeho příslušenství na části pozemku parc.č.1316/2, k.ú.Dolní Chabry-Toman
15. Informace- Zpráva o VZ 2.kategorie
16. Nepodjatost MPO ve věci vydání společného stavebního povolení na stavbu „V409/419 – Smyčka PSE“
17. Návrh na schválení podnětu na změnu územního plánu

Hlasování: Pro: 4 Proti: 0 Zdržel se: 0

Program byl schválen.

ad 1) Paní starostka přistoupila k prvnímu bodu programu –

Kontrola zápisu č. 18

Kontrola zápisu č. 18 bez připomínek.

ad 2) Paní starostka přistoupila k druhému bodu programu –

Žádost sdružení OSOP o finanční příspěvek na SVATOJÁNSKÝ VEČER ve výši 5 000 Kč

Rada po projednání přijala usnesení č. 189/23/RMČ v tomto znění:

- I. bere na vědomí**
žádost sdružení OSOP o finanční příspěvek na SVATOJÁNSKÝ VEČER ve výši 5 000 Kč
- II. schvaluje**
finanční příspěvek sdružení OSOP na SVATOJÁNSKÝ VEČER ve výši 5 000 Kč
- III. pověřuje**
starostku podpisem darovací smlouvy
- IV. ukládá**
ÚMČ vypracovat darovací smlouvu, zajistit podpisy a zaslat finanční prostředky

Hlasování: Pro: 4 Proti: 0 Zdržel se: 0

ad 3) Paní starostka přistoupila ke třetímu bodu programu –

Žádost o finanční příspěvek na Linku bezpečí

Rada po projednání přijala usnesení č. 190/23/RMČ v tomto znění:

- I. bere na vědomí**
žádost o finanční příspěvek na Linku bezpečí v hodnotě 10 000 Kč na pokrytí části nákladů linky
- II. schvaluje**
finanční příspěvek ve výši 10 000 Kč na Linku bezpečí
podmínky: uvedení MČ Praha-Dolní Chabry jako sponzora
- III. pověřuje**
starostku podpisem darovací smlouvy
- IV. ukládá**
ÚMČ vypracovat darovací smlouvu, zajistit podpisy a zaslat finanční prostředky

Hlasování: Pro: 4 Proti: 0 Zdržel se: 0

**ad 4) Paní starostka přistoupila ke čtvrtému bodu programu –
Návrh na schválení dodavatele realizace pítka**

Rada po projednání přijala usnesení č. 191/23/RMČ v tomto znění:

I. bere na vědomí

- návrh na schválení dodavatele realizace pítka
- cenovou nabídku na realizaci pítka od firmy Dominik Pírek
- cenovou nabídku na realizaci pítka od firmy D&Z spol. s r.o.
- že realizace projektu je financována hlavním městem Prahou

II. schvaluje

dodavatele Dominik Pírek

III. pověřuje

starostku Mgr. Kateřinu Šilhou Šafránkovou vypracováním a podpisem smlouvy

Hlasování: Pro: 4 Proti: 0 Zdržel se: 0

**ad 5) Paní starostka přistoupila k pátému bodu programu –
Rozpočtové opatření č. 7/2023 – 3026**

Rada po projednání přijala usnesení č. 192/23/RMČ v tomto znění:

I. schvaluje

rozpočtové opatření č. 7/2023 - 3026

II. ukládá

ÚMČ provedení rozpočtového opatření č. 7/2023 - 3026

III. doporučuje

předložit informaci o rozpočtovém opatření č. 7/2023 - 3026 ZMČ

Hlasování: Pro:4 Proti: 0 Zdržel se: 0

**ad 6) Paní starostka přistoupila k šestému bodu programu –
Záměr výpůjčky části pozemku parc.č. 1055, k.ú. Dolní Chabry zapsaného na LV 2408**

Rada po projednání přijala usnesení č. 193/23/RMČ v tomto znění:

I. bere na vědomí

- žádost paní K. a P. V. o prodloužení Smlouvy o výpůjčce uzavřené dne 6.11.2017 a prodloužené Dodatkem č.1 ze dne 25.6.2019
- záměr výpůjčky části pozemku parc.č 1055, zahrada, k.ú. Dolní Chabry zapsaný na LV 2408

II. schvaluje

záměr výpůjčky části pozemku parc.č. 1055, zahrada, k.ú. Dolní Chabry za účelem dokončení vjezdu na pozemek „Novostavba rodinného domu na adrese U Větrolamu 49“, za podmínky doložení projektové dokumentace k žádosti o realizaci

III. pověřuje

starostku MČ podpisem záměru

IV. ukládá

ÚMČ zveřejnit záměr výpůjčky

Hlasování: Pro: 4 Proti: 0 Zdržel se: 0

**ad 7) Paní starostka přistoupila k sedmému bodu programu –
Revokace usnesení 049/22/RMČ**

Rada po projednání přijala usnesení č. 194/23/RMČ v tomto znění:

I. bere na vědomí

návrh na revokaci usnesení č. 049/22/RMČ ze dne 8. 12. 2022, kterým rada schválila uzavření smlouvy o nájmu stroje

II. schvaluje

- revokaci usnesení č. 049/22/RMČ ze dne 8. 12. 2022, kterým rada schválila uzavření smlouvy o nájmu stroje

Hlasování: Pro: 4 Proti: 0 Zdržel se: 0

**ad 8) Paní starostka přistoupila k osmému bodu programu –
Revokace usnesení 765/21/RMČ**

Rada po projednání přijala usnesení č. 195/23/RMČ v tomto znění:

I. bere na vědomí

návrh na revokaci usnesení č. 765/21/RMČ ze dne 27. 9. 2021, kterým rada schválila vybudování psí louky

II. schvaluje

- revokaci usnesení č. 765/21/RMČ ze dne 27. 9. 2021, kterým rada schválila vybudování psí louky
- zrušení záměru realizace psí louky

Hlasování: Pro: 4 Proti: 0 Zdržel se: 0

**ad 9) Paní starostka přistoupila k devátému bodu programu –
Návrh na podání vyjádření k oznámení o umístění zdrojů**

Rada po projednání přijala usnesení č. 196/23/RMČ v tomto znění:

I. bere na vědomí

- oznámení o umístění zdrojů Technického centra Dolní Chabry Odboru ochrany prostředí, Oddělení ochrany ovzduší MHMP ze dne 31. 5. 2023
- že MČ má možnost se vyjádřit k závaznému stanovisku vydávanému MHMP ve lhůtě 15 dnů

II. schvaluje

- podání vyjádření k umístění 14 dieselagregátů, které mají být umístěny v počtu 6 v části SO-02 a v počtu 8 v části SO-03 v objektu datového centra, v rámci stavby „Technické centrum – Dolní Chabry

III. pověřuje

1. místostarostu sepsáním vyjádření
LH: do 15. 6. 2023

Hlasování: Pro: 4 Proti: 0 Zdržel se: 0

**ad 10) Paní starostka přistoupila k desátému bodu programu –
Žádost prodeje pozemku parc.č. 660/2 a 1316/38, k.ú. Dolní Chabry zapsané na LV 1087**

Rada po projednání přijala usnesení č. 197/23/RMČ v tomto znění:

I. bere na vědomí

- žádost odkupu pozemku parc.č. 660/2 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 61 m² na křižovatce ulic Dvorní, Obslužná, Ústecká a pozemek parc.č. 1316/38 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 40 m² v ulici Pod Zámečkem oba pozemky na k.ú. Dolní Chabry. Na těchto pozemcích se nacházejí trafostanice, které jsou ve vlastnictví společnosti PREdistribuce a.s.
- Plnou moc udělenou společností AVL CZ s.r.o., IČ: 28994809, se sídlem Morávková 1479/22, Uhřetěves, 104 00 Praha 10 k zastupování společnosti PREdistribuce, a.s.
- Částečný výpis z KN – pozemek parc.č. 660/2 a 1316/38, k.ú. Dolní Chabry
- Záměr prodeje pozemku parc.č. 660/2 a pozemku parc.č. 1316/38 v k.ú. Dolní Chabry

II. schvaluje

záměr prodeje pozemku parc.č. 660/2 o výměře 61 m² (zastavěná plocha, nádvoří) a pozemku parc.č. 1316/38 o výměře 40 m² (zastavěná plocha, nádvoří) oba v k.ú. Dolní Chabry, na kterých se nacházejí trafostanice společnosti PREdistribuce, a.s.

III. ukládá

ÚMČ zveřejnění záměru prodeje pozemků na ÚD MČ

Hlasování: Pro: 4 Proti: 0 Zdržel se: 0

**ad 11) Paní starostka přistoupila k jedenáctému bodu programu –
Návrh jednacího řádu výborů ZMČ Praha-Dolní Chabry**

Rada po projednání přijala usnesení č. 198/23/RMČ v tomto znění:

I. bere na vědomí

návrh jednacího řádu výborů ZMČ Praha-Dolní Chabry

II. souhlasí

s návrhem jednacího řádu výborů ZMČ Praha-Dolní Chabry

III. doporučuje

ZMČ ke schválení

IV. ukládá

ÚMČ předložit ZMČ na program dalšího jednání

Hlasování: Pro: 4 Proti: 0 Zdržel se: 0

**ad 12) Paní starostka přistoupila k dvanáctému bodu programu –
Stížnost občanů na dopravní situace v okolí Kobyliské**

Rada po projednání přijala usnesení č. 199/23/RMČ v tomto znění:

I. bere na vědomí

- stížnost občanů na nevyhovující stav změny dopravního řešení v ulicích Kobyliská, Na Pěšině, Pernštejská, Prunéřovská, Křimovská a U Váhy
- informaci o svolaném veřejném projednání dopravní situace v oblasti ulic Kobyliská - Na Pěšině – U Váhy – Prunéřovská – Křimovská - Perštejská

**ad 13) Paní starostka přistoupila ke třináctému bodu programu –
Návrh programu 6. zasedání ZMČ Praha-Dolní Chabry**

Rada po projednání přijala usnesení č. 200/23/RMČ v tomto znění:

- I. bere na vědomí**
návrh programu 6. zasedání ZMČ Praha-Dolní Chabry
- II. schvaluje**
program 6. zasedání ZMČ Praha-Dolní Chabry
- III. pověřuje**
starostku podpisem programu 6. zasedání ZMČ Praha-Dolní Chabry
- IV. ukládá**
ÚMČ vyvěšení programu 6. zasedání ZMČ Praha-Dolní Chabry na úřední desku a zaslání materiálů zastupitelům

Hlasování: Pro: 4 Proti: 0 Zdržel se: 0

**ad 14) Paní starostka přistoupila ke čtrnáctému bodu programu –
Návrh na schválení uskladnění úklidové techniky včetně jeho příslušenství na části
pozemku parc.č.1316/2, k.ú.Dolní Chabry**

Rada po projednání přijala usnesení č. 201/23/RMČ v tomto znění:

- I. bere na vědomí**
 - uskladnění úklidové techniky Kärcher a traktoru Belarus na části pozemku parc.č. 1316/2, k. ú. Dolní Chabry, pronajatý společnosti Jiří TOMAN, Kbel 161, Benátky nad Jizerou IČ: 125 407 31, DIČ: CZ 049-5812120380 dle Nájemní smlouvy č. PP/14/2005 ze dne 12.5.2005.
 - návrh na snížení platby nájemného spočívajícího v odpuštění inflace počínaje od 1. dubna 2023 do 31. 12. 2023 za bezplatné uskladnění úklidové techniky značky Kärcher a traktoru Belarus, včetně příslušenství k obojímu, v krytém stání na části pozemku parc.č. 1316/2, k. ú. Dolní Chabry, který je pronajatý společnosti Jiří TOMAN, Kbel 161, Benátky nad Jizerou IČ: 125 407 31, DIČ: CZ 049-5812120380 dle Nájemní smlouvy č. PP/14/2005 ze dne 12.5.2005.
 - návrh na revokaci usnesení Rady městské části Praha-Dolní Chabry číslo 165/2023/RMČ ze dne 26.4.2023
- II. schvaluje**
 - snížení platby o tři čtvrtletní splátky inflace za bezplatné uskladnění úklidové techniky značky Kärcher a traktoru Belarus, včetně příslušenství k obojímu, v krytém stání na části pozemku parc.č. 1316/2, k. ú. Dolní Chabry, který je pronajatý společnosti Jiří TOMAN, Kbel 161, Benátky nad Jizerou IČ: 125 407 31, DIČ: CZ 049-5812120380 dle Nájemní smlouvy č. PP/14/2005 ze dne 12.5.2005
 - revokaci usnesení Rady městské části Praha – Dolní Chabry číslo 165/2023/RMČ ze dne 26.4.2023
- III. ukládá**
referentce správy majetku připravit objednávku na bezplatné uskladnění úklidové techniky
- IV. pověřuje**
starostku MČ podpisem objednávky

Hlasování: Pro: 4 Proti: 0 Zdržel se: 0

**ad 15) Paní starostka přistoupila k patnáctému bodu programu –
Informace- Zpráva o VZ 2.kategorie**

Rada po projednání vzala tento bod na vědomí.

**ad 16) Paní starostka přistoupila k šestnáctému bodu programu –
Nepodjatost MPO ve věci vydání společného stavebního povolení na stavbu „V409/419 –
Smyčka PSE“**

Rada po projednání přijala usnesení č. 202/23/RMČ v tomto znění:

I. bere na vědomí

- rozhodnutí MPO o nepodjatosti ministerstva ve věci vydání společného stavebního povolení na stavbu „V409/419 – smyčka PSE“

**ad 17) Paní starostka přistoupila k sedmnáctému bodu programu –
Návrh na schválení podnětu na změnu územního plánu**

Rada po projednání přijala usnesení č. 203/23/RMČ v tomto znění:

I. bere na vědomí

- návrh na schválení změny územního plánu pana Václava Vomáčky zkráceným postupem
- předchozí schválení změny územního plánu týkající se totožného území radou a zastupitelstvem městské části a schválení smlouvy o spolupráci s investorem
- uzavřenou smlouvu o spolupráci mezi městskou částí a investorem uveřejněnou v registru smluv dne 15. 7. 2022 pod položkou <https://smlouvy.gov.cz/smlouva/21056459?backlink=tn061>
- že lokalita je určena jako rozvojová i dle Koncepce transformačních a rozvojových lokalit a požadavků na veřejnou vybavenost, koncepce veřejných prostranství a zeleně spolu s pěší a cyklistickou dopravou, kterou si nechala MČ vypracovat a schválila ji zastupitelstvem městské části.

II. schvaluje

návrh na pořízení změny územního plánu zkráceným postupem

III. pověřuje

ÚMČ Praha-Dolní Chabry předložením návrhu změny územního plánu Zastupitelstvu městské části Praha-Dolní Chabry na nejbližším zasedání

Hlasování: Pro: 4 Proti: 0 Zdržel se: 0

Protože další připomínky nebyly, paní starostka zasedání v 18:18 hod. ukončila.

Mgr. Kateřina Šilhová Šafránková
starostka MČ

podpis:
dne:

Ověřovatelé:

Dr. Ing. Přemysl Vávra
radní MČ

podpis:
dne:

Stanislav Vyšín
1. místostarosta MČ

podpis:
dne: