

## **Důvodová zpráva:**

Radě městské části je předkládán návrh na uzavření Plánovací smlouvy o spolupráci mezi městskou částí Praha – Dolní Chabry a navrhovateli, kterými jsou R. P.a, MVDr. D. K., Ing. D. P. a Ing. Z. P.

Navrhovatelé jsou podíloví spoluvlastníci pozemku parc. č. 340, jiná plocha, ostatní plocha, k.ú. Dolní Chabry, zapsané na LV č. 1844, a pozemku parc. č. 1361/1, jiná plocha, ostatní plocha, k.ú. Dolní Chabry, obec Praha, zapsané na LV č. 2689 vedeného u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu. Navrhovatelé mají zájem z výše uvedených pozemků oddělit stavební parcely pro výstavbu rodinných domů a pro výstavbu komunikace, částečně v profilu stávající komunikace K Brnkám.

Výše zmíněné pozemky navrhovatelé plánují na vlastní náklady (s výjimkou el. energie a datových sítí – ty budou na náklady poskytovatelů) připojit na technickou a dopravní infrastrukturu a připojit je na komunikace.

U komunikace K Brnkám, která je ve svěřené správě MČ a jejíž technický stav i šířkové poměry jsou nevyhovující, má MČ zájem rozšířit na plnohodnotnou komunikaci vybavenou chodníkem a odvodněním. Rozšíření komunikace K Brnkám podél pozemků pro rodinné domy včetně její odvodnění a osvětlení je pro budoucí rodinné domy podmiňující investicí.

MČ má dále zájem i na vlastnickém vypořádání rozšířené části této komunikace jejím převedením (včetně pozemků) do vlastnictví hl. m. Prahy se svěřenou správou pro MČ.

Navrhovatelé a hlavní město Praha, se zapsanou správou Městské část, jsou dále duplicitními vlastníky pozemků parc. č. 1422/2 a parc. č. 1364, k. ú. Dolní Chabry, obec Praha, zapsané na LV č. 1788. Smluvní strany mají zájem vypořádat duplicitní vlastnictví

Technické i právní detaily této podmiňující investice jsou uvedeny v Plánovací smlouvě, jejímž podpisem Navrhovatelé i městská část projevují vůli ke spolupráci na zmíněném záměru a na budoucím vlastnickém vypořádání zmíněných pozemků a komunikací na nich vybudovaných.

**Přílohy:**

- návrh Plánovací smlouvy mezi MČ a Navrhovateli
- přílohy 1 a 2 Plánovací smlouvy

**Předkladatel:** Stanislav Vyšín

**Zpracovatel:** Stanislav Vyšín