



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 8

Úřad městské části

odbor dopravy
oddělení dopravního rozvoje

Ing. Šárka Jiroušková, Ph.D.
Poděbradská 723/130
198 00 Praha 9 - Hloubětín

IDDS: g4xkgje

Číslo jednací: Vaše značka:
MCP8 147273/2023
SZ MCP8 147273/2023/2

Vyřizuje / telefon:
Martina Klimentová / 222805616

Datum:
11.08.2023

Závazné stanovisko k projektové dokumentaci stavby z hlediska dopravy pro účely územního řízení

ve věci: „Technické centrum Dolní Chabry, parc. č. 1373/9 v k.ú. Dolní Chabry, Praha 8“

Úřad městské části Praha 8, odbor dopravy, jako silniční správní úřad, příslušný podle § 40, odst. 5, zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích (ve znění pozdějších předpisů) a obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy (v platném znění), a zároveň jako dotčený orgán státní správy podle ustanovení § 136 a 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád,

vydává závazné stanovisko

k projektové dokumentaci stavby z 03/2023, části “Dopravní řešení“, zpracované autorizovaným projektantem Ing. Petrem Němečkem (ČKAIT 0010669), týkající se výstavby areálu technického centra za účelem uchování a práce s digitálními daty včetně areálových komunikací (vozovek a pěších komunikací) a parkovacích stání na pozemku parc. č. 1373/9 v k.ú. Dolní Chabry, Praha 8.

Dopravní připojení navržené na stávající bezejmennou účelovou komunikaci s veřejným přístupem s označením NN7407 propojující ulice K Ládví – K Beranovu, obsahuje:

- hlavní vjezd/výjezd do/z areálu,
- výjimečný vjezd pro odmítnutá vozidla,
- nouzový výjezd z areálu,
- přípravu připojení komunikace koordinované stavby.

V rámci řešení dopravy v klidu je na pozemku stavebníka umístěno celkem 30 kolmých vázaných a návštěvnických parkovacích stání, z nichž 2 stání budou vyhrazena pro osoby se sníženou schopností pohybu a orientace a 6 stání bude vybaveno dobíjecím zařízením pro elektromobily.

Přes stávající pozemní komunikaci je navržen nový přechod pro chodce.

Toto závazné stanovisko se vydává za podmínek:

1. S předloženým stavebním záměrem za dodržení níže uvedených podmínek, **souhlasíme**.
2. Řešení dopravy v klidu je nedílnou součástí stavby, veškerá parkovací stání budou zajištěna na vlastním pozemku.
3. Návštěvnícká stání budou řešena jako veřejně přístupná, tzn. bez jakéhokoli omezení.
4. Ve smyslu § 10 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích (ve znění pozdějších předpisů) požádejte příslušný silniční správní úřad o vydání závazného stanoviska k dopravnímu připojení stavby na síť místních komunikací.
K žádosti je třeba doložit:
 - okótovaný situační výkres se zákresem vlečných křivek a rozhledových trojúhelníků,
 - vyjádření dopravního inspektorátu Policie ČR, KŘP hl. m. Prahy, OSDP,
 - souhlas vlastníka přilehlého pozemku parc. č. 1017/5 a 1025/8 v k.ú. Čimice (společnost Nové Chabry Development, s.r.o., IČ 026 27 558) s dopravním připojením stavby,
 - vyjádření účastníka řízení, MČ Praha-Dolní Chabry, správce pozemku parc. č. 1405/1 v k.ú. Dolní Chabry k připravovanému stavebnímu záměru.
5. S dopravním inspektorátem Policie ČR bude předem projednáno a odsouhlaseno navržené svislé a vodorovné dopravní značení.
6. Po celou dobu provádění stavebních prací investor zajistí údržbu a čištění komunikací stavbou dotčených.
7. Při realizaci je nutno zajistit přístup k objektům, vjezd dopravní obsluhy a pohotovostním vozidlům IZS.

Upozornění:

1. **Upozorňujeme, že dopravní připojení pozemku parc. č. 1373/9 v k.ú. Dolní Chabry je situováno k tzv. západnímu připojení s využitím zejména pro staveništní dopravu a rezidenty obytného souboru Nové Chabry. Stávající bezejmenná účelová komunikace s veřejným přístupem s označením NN7407 byla oddělením dopravních staveb OÚRV našeho úřadu na podkladě Kolaudačního souhlasu povolena jako “stavba dočasná“ do 31.12.2019, tzn., že v současné době je tato pozemní komunikace bez užívacího titulu.**
2. **Rovněž upozorňujeme, že stavba tohoto komunikačního propojení se dotýká veřejně prospěšné dopravní stavby “Čimický přivaděč“, které musí být podřízena.**
3. Navržené areálové komunikace jsou účelové přístupné v rozsahu a způsobem určeným jeho vlastníkem či provozovatelem.
4. Užívání místní komunikace jiným, než obvyklým způsobem povoluje zdejší silniční správní úřad s předchozím souhlasem vlastníka dotčené komunikace a příslušného orgánu Policie ČR podle § 25 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích (ve znění pozdějších předpisů).

Odůvodnění:

Dne 27.04.2023 podal zplnomocněný žadatel, Ing. Šárka Jiroušková, Ph.D., IČ 630 98 644, trvale bytem Poděbradská 723/130, 198 00 Praha 9 - Hloubětín, žádost o vydání závazného stanoviska z hlediska dopravy pro potřeby územního řízení na akci „Technické centrum Dolní Chabry, parc. č. 1373/9 v k.ú. Dolní Chabry, Praha 8“.

Odbor dopravy ÚMČ Praha 8, příslušný silniční správní úřad jako dotčený orgán, žádost posoudil z hlediska širších dopravních vztahů a vlivu záměru na stávající komunikační síť a bezpečnost a plynulost silničního a pěšího provozu jak v době výstavby, tak po jejím uvedení do provozu.

Poučení o opravném prostředku:

Proti tomuto závaznému stanovisku **nelze** v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, **podat samostatné odvolání**, neboť tento úkon není samostatným rozhodnutím. Pokud toto závazné stanovisko znemožňuje vyhovět výše uvedené žádosti, příslušný správní orgán, který rozhoduje ve věci samé, v souladu s ustanovením § 149 odst. 3 správního řádu nebude provádět další dokazování a žádost zamítne. **Až proti rozhodnutí příslušného správního orgánu je možné podat odvolání**, které umožní, aby bylo v souladu s ustanovením § 149 odst. 4 správního řádu přezkoumáno toto závazné stanovisko.

Michal Komenda
pověřen vedením odboru dopravy

Co: spis

Za správnost vyhotovení odpovídá: Martina Klimentová