

**Městská část Praha-Dolní Chabry**  
**Rada městské části**  
**Program č. 30/23/RMČ zasedání ze dne 01.11.2023**

Přítomni: 4

Omluveni: Mgr. Radka Mlynářová

Ověřovatelé zápisu: p. Vyšín, Dr. Ing. Vávra

**Navržený program 30. zasedání Rady MČ:**

1. Kontrola zápisů č. 28 a č. 29
2. Změna výše cen za pronájem pozemků na k.ú. Dolní Chabry
3. Zajištění a provedení inventarizace majetku a závazků MČ Praha-Dolní Chabry se stavem k 31.12.2023
4. Plán inventur pro rok 2023 MČ Praha-Dolní Chabry se stavem k 31.12.2023
5. Záměr výpůjčky části pozemku parc.č.1484, k.ú. Dolní Chabry
6. „RVDSL\_A\_A\_LIBB1079\_LIBY1HR\_MET“ na pozemcích parc. č. 1533, 1534/1, 1534/2, 1536/1, 1473/5 k.ú. Dolní Chabry
7. Záměr výpůjčky části pozemku parc.č. 1476/1, k.ú. Dolní Chabry
8. Žádost o schválení zadání zakázky Projektu pro povolení stavby kuchyně v MŠ Beranov a její financování z fondu investic mateřské školy
9. Záměr výpůjčky části pozemku parc.č.1499/1, k.ú. Dolní Chabry
10. Návrh na schválení finančního příspěvku sdružení OSOP na Vánoční slavnost u kostela
11. Návrh na pořízení změny územního plánu zkráceným postupem z VN s koeficientem D na funkční plochu ZVO – ostatní, s koeficientem D na pozemcích parc. č. 1374/7, 1374/11, 1374/12, 1374/16, 1374/108, 1374/110, 1745/3 k.ú. Dolní Chabry a části pozemků parc. č. 1374/3, 1374/5, 1374/6, 1374/15, 1374/18 a 1744/1 k.ú. Dolní Chabry
12. Informace- Rozpočet na rekonstrukci elektroinstalace RD Spořická
13. Informace o VZ 2. kategorie

Zasedání RMČ bylo zahájeno v 18:45. Paní starostka přivítala přítomné na 30. zasedání a konstatovala, že Rada je usnášeníschopná. Jako ověřovatelé zápisu byli navrženi pan Vyšín a Dr. Ing. Vávra. Starostka navrhla vyřadit z programu bod č. 11 Návrh na pořízení změny územního plánu zkráceným postupem z VN s koeficientem D na funkční plochu ZVO – ostatní, s koeficientem D na pozemcích parc. č. 1374/7, 1374/11, 1374/12, 1374/16, 1374/108, 1374/110, 1745/3 k.ú. Dolní Chabry a části pozemků parc. č. 1374/3, 1374/5, 1374/6, 1374/15, 1374/18 a 1744/1 k.ú. Dolní Chabry.

Poté paní starostka navrhla přidat nový bod č.11 Návrh na schválení cenové nabídky na rekonstrukci elektroinstalace rodinného domu na adrese Spořická 483, který byl v programu jako bod informativní.

Starostka dala poté hlasovat o takto navrženém programu.

**Navržený program 30. zasedání Rady MČ:**

1. Kontrola zápisů č. 28 a č. 29
2. Změna výše cen za pronájem pozemků na k.ú. Dolní Chabry
3. Zajištění a provedení inventarizace majetku a závazků MČ Praha-Dolní Chabry se stavem k 31.12.2023
4. Plán inventur pro rok 2023 MČ Praha-Dolní Chabry se stavem k 31.12.2023
5. Záměr výpůjčky části pozemku parc.č.1484, k.ú. Dolní Chabry
6. „RVDSL\_A\_A\_LIBB1079\_LIBY1HR\_MET“ na pozemcích parc. č. 1533, 1534/1, 1534/2, 1536/1, 1473/5 k.ú. Dolní Chabry
7. Záměr výpůjčky části pozemku parc.č. 1476/1, k.ú. Dolní Chabry

8. Žádost o schválení zadání zakázky Projektu pro povolení stavby kuchyně v MŠ Beranov a její financování z fondu investic mateřské školy
9. Záměr výpůjčky části pozemku parc.č.1499/1, k.ú. Dolní Chabry
10. Návrh na schválení finančního příspěvku sdružení OSOP na Vánoční slavnost u kostela
11. Návrh na schválení cenové nabídky na rekonstrukci elektroinstalace rodinného domu na adrese Spořická 483
12. Informace o VZ 2. kategorie

Hlasování: Pro: 4 Proti: 0 Zdržel se: 0

**Program byl schválen.**

**ad 1) Paní starostka přistoupila k prvnímu bodu programu –  
Kontrola zápisů č. 28 a 29**

Kontrola zápisů č. 28 a 29 bez připomínek.

**ad 2) Paní starostka přistoupila k druhému bodu programu –  
Změna výše cen za pronájem pozemků na k.ú. Dolní Chabry**

Rada po projednání přijala usnesení č. 282/23/RMČ v tomto znění:

**I. bere na vědomí**

- usnesení Rady MČ č. 0345/005/Rady ze dne 17.1.2005 o ceně za pronájem pozemků
- Přílohu č. 1 k usnesení Rady HMP č. 1858 ze dne 1.8.2022 o „Zásadách cenové politiky při pronajímání nebo výpůjčce komunikací a jejich součástí, částí pozemků a ploch ve vlastnictví hl. m. Prahy“
- Cenový věstník MF ČR – Výměr MF č. 1./2023 ze dne 15.12.2022
- Souhrn předpisu nájmu + navýšení

**II. pověřuje**

Dr. Ing. Přemysla Vávru jednáním se znalcem v oboru oceňování nemovitostí  
Termín: do 3.11.2023

Hlasování: Pro: 4 Proti: 0 Zdržel se: 0

**ad 3) Paní starostka přistoupila k třetímu bodu programu –  
Zajištění a provedení inventarizace majetku a závazků MČ Praha – Dolní Chabry se  
stavem k 31.12.2023**

Rada po projednání přijala usnesení č. 283/23/RMČ v tomto znění:

**I. bere na vědomí**

pokyn hl. m. Prahy – usnesení Rady hl. m. Prahy č. 2613 ze dne 16.10.2023 k zajištění a provedení inventarizace majetku a závazků hl. m. Prahy k 31.12.2023.

**II. zřizuje**

hlavní inventarizační komisi MČ Praha – Dolní Chabry pro rok 2023 ve složení:

Martina Bahou Procházková	předseda
Bc. Kateřina Vosátková	člen
Ing. Andrea Pólová	člen
Gabriela Chamrová	člen
Milan Buryška	člen
Bohdan Jelen	člen
Daniela Pisingerová	člen

Rada MČ Praha – Dolní Chabry schvaluje sedmičlennou hlavní inventarizační komisi z důvodu, kdyby neočekávaně některý z členů komise dlouhodobě onemocněl a souhlasí, aby komise poté pracovala i ve sníženém počtu členů.

### **III. ukládá**

referentce majetku zajistit sdělení složení členů hlavní inventarizační komise odboru EVM MHMP  
Termín: ihned

Hlasování: Pro: 4 Proti: 0 Zdržel se: 0

### **ad 4) Paní starostka přistoupila ke čtvrtému bodu programu – Plán inventur pro rok 2023 MČ Praha – Dolní Chabry se stavem k 31.12.2023**

Rada po projednání přijala usnesení č. 284/23/RMČ v tomto znění:

#### **I. bere na vědomí**

Plán inventur na rok 2023 MČ Praha – Dolní Chabry se stavem k 31.12.2023, který se musí na základě § 5 Vyhlášky č. 270/2010 Sb., o inventarizaci majetku a závazků sestavit nejpozději do zahájení první inventury  
Usnesení Rady hlavního města Prahy č. 2316 ze dne 16.10.20 k zajištění a provedení inventarizace majetku a závazků hl.m. Prahy k 31.12.2023  
Metodický pokyn k inventarizaci majetku a závazků hl. m. Prahy k 31. 12. 2023

#### **II. schvaluje**

Plán inventur pro rok 2023 MČ Praha – Dolní Chabry se stavem k 31.12.2023

#### **III. pověřuje**

starostku MČ podpisem Plánu inventur pro rok 2023

#### **IV. ukládá**

referentce správy majetku zajistit podpisové vzory jednotlivých členů inventarizačních komisí  
Termín: ihned

Hlasování: Pro: 4 Proti: 0 Zdržel se: 0

### **ad 5) Paní starostka přistoupila k pátému bodu programu – Záměr výpůjčky části pozemku parc. č. 1484, k. ú. Dolní Chabry**

Rada po projednání přijala usnesení č. 285/23/RMČ v tomto znění:

#### **I. bere na vědomí**

návrh Záměru výpůjčky části pozemku cca 53 m<sup>2</sup>, parc.č 1484 ostatní plocha, ostatní komunikace, k.ú. Dolní Chabry zaspaného na LV 1087, za účelem již probíhající stavby rodinného domu na pozemku parc.č. 1233/207, orná půda, k.ú. Dolní Chabry, vlastnické právo Ing. Adam Horák a napojení pozemku na komunikaci ulice Počeradská, pozemek parc.č. 1484, k.ú. Dolní Chabry

- Usnesení RMČ č. 922/18/RMČ ze dne 10.9.2023
- Výpis z KN částečný pozemek parc.č. 1233/207, k.ú. Dolní Chabry
- Výpis z KN částečný pozemek parc.č. 1484, k.ú. Dolní Chabry

#### **II. schvaluje**

záměr výpůjčky části pozemku cca 53 m<sup>2</sup>, parc.č 1484 ostatní plocha, ostatní komunikace, k.ú. Dolní Chabry zaspaného na LV 1087, za účelem stavby rodinného domu na pozemku parc.č. 1233/207, orná půda, k.ú. Dolní Chabry a napojení pozemku na komunikaci ulice Počeradská, pozemek parc.č. 1484, k.ú. Dolní Chabry

#### **III. pověřuje**

starostku MČ podpisem záměru

#### **IV. ukládá**

reference správy majetku zveřejnit záměr výpůjčky

Hlasování: Pro: 4 Proti: 0 Zdržel se: 0

**ad 6)** Paní starostka přistoupila k šestému bodu programu –  
**Návrh na schválení souhlasného stanoviska MČ k záměru „RVDSL\_A\_A\_LIBB1079\_LIBY1HR\_MET“ na pozemcích parc. č. 1533, 1534/1, 1534/2, 1536/1, 1473/5 k.ú. Dolní Chabry**

Rada po projednání přijala usnesení č. 286/23/RMČ v tomto znění:

**I. bere na vědomí**

- žádost o vydání stanoviska k realizaci záměru „RVDSL\_A\_A\_LIBB1079\_LIBY1HR\_MET“ na pozemcích parc. č. 1533, 1534/1, 1534/2, 1536/1, 1473/5 k.ú. Dolní Chabry
- že pro tento záměr již bylo RMČ vydáno souhlasné usnesení č. 828/18/RMČ ze dne 28.5.2018. K realizaci však nedošlo a stavební povolení pozbylo platnosti. Nový termín výstavby 2023-2024.

**II. souhlasí**

s dokumentací záměru „RVDSL\_A\_A\_LIBB1079\_LIBY1HR\_MET“ na pozemcích parc. č. 1533, 1534/1, 1534/2, 1536/1, 1473/5 k.ú. Dolní Chabry, kterou vypracovala OS – S com s.r.o., IČO 25668901, za podmínky:

- uzavření smlouvy o výpůjčce na výše uvedené pozemky
- ohlášení záboru veřejného prostranství během stavebních prací

**III. pověřuje**

starostku podpisem usnesení a podpisem polohopisné situace

**IV. ukládá**

referentce stavební oblasti odeslat usnesení + polohopisnou situaci  
Termín: 10 pracovních dnů

Hlasování: Pro: 4 Proti: 0 Zdržel se: 0

**ad 7)** Paní starostka přistoupila k sedmému bodu programu –  
**Záměr výpůjčky části pozemku parc. č. 1467/1, k. ú. Dolní Chabry**

Rada po projednání přijala usnesení č. 287/23/RMČ v tomto znění:

**I. bere na vědomí**

- záměr výpůjčky části pozemku cca 34 m<sup>2</sup>, parc.č 1467/1, ostatní plocha, ostatní komunikace, k.ú. Dolní Chabry zaspaného na LV 1087, ulice U Váhy za účelem stavby rodinného domu na pozemku parc.č. 837, zastavěná plocha a nádvoří a pozemku parc.č. 838, zahrada, k.ú. Dolní Chabry a napojení pozemků na komunikaci ulice U Váhy, pozemek parc.č. 1467/1, k.ú. Dolní Chabry.
- Usnesení RMČ č. 975/22/RMČ ze dne 15.6.2022
- Výpis z KN částečný pozemek parc.č. 837 a 838, k.ú. Dolní Chabry
- Výpis z KN částečný pozemek parc.č. 1467/1, k.ú. Dolní Chabry
- Schematický plánec pozemku parc.č. 838 a 837, k.ú. Dolní Chabry

**II. schvaluje**

záměr výpůjčky části pozemku cca 34 m<sup>2</sup>, parc.č 1467/1, ostatní plocha, ostatní komunikace, k.ú. Dolní Chabry zaspaného na LV 1087, za účelem stavby rodinného domu na pozemku parc.č. 837, zastavěná plocha a nádvoří a pozemku parc.č. 838, zahrada, k.ú. Dolní Chabry a napojení pozemků na místní komunikaci ulice U Váhy, pozemek parc.č. 1467/1, k.ú. Dolní Chabry

**III. pověřuje**

starostku MČ podpisem záměru

**IV. ukládá**

reference správy majetku zveřejnit záměr výpůjčky

Hlasování: Pro: 4 Proti: 0 Zdržel se: 0

**ad 8) Paní starostka přistoupila k osmému bodu programu –  
Žádost o schválení zadání zakázky Projektu pro povolení stavby kuchyně v MŠ Beranov a její financování z fondu investic mateřské školy**

Rada po projednání přijala usnesení č. 288/23/RMČ v tomto znění:

**I. bere na vědomí**

žádost o schválení zadání zakázky Projektu pro povolení stavby kuchyně v MŠ Beranov a její financování z fondu investic mateřské školy

**II. schvaluje**

- zadání zakázky projektových a inženýrských prací k Projektu pro povolení stavby kuchyně v MŠ Beranov
- financování této zakázky z fondu investic MŠ Beranov
- výherce výběrového řízení Studio Mija, spol. s r. o., se sídlem: Lounských 791/10, 140 00 Praha 4, IČ:26196433

**III. pověřuje**

ředitelku MŠ podpisem smlouvy

**IV. ukládá**

ÚMČ informovat ředitelku MŠ

Hlasování: Pro: 4 Proti: 0 Zdržel se: 0

**ad 9) Paní starostka přistoupila k devátému bodu programu –  
Záměr výpůjčky části pozemku parc. č. 1499/1, k. ú. Dolní Chabry**

Rada po projednání přijala usnesení č. 289/23/RMČ v tomto znění:

**I. bere na vědomí**

- záměr výpůjčky části pozemku cca 35 m<sup>2</sup>, parc.č 1499/1, ostatní plocha, ostatní komunikace, k.ú. Dolní Chabry zaspaného na LV 1087, ulice U Větrolamu za účelem rekonstrukce plotu na pozemku parc.č. 1049/1, zahrada, k.ú. Dolní Chabry a napojení pozemku na komunikaci ulice U Větrolamu, pozemek parc.č. 1499/1, k.ú. Dolní Chabry.

- Výpis z LV částečný pozemek parc.č. 1049/1, k.ú. Dolní Chabry
- Výpis z LV částečný pozemek parc.č. 1499/1, k.ú. Dolní Chabry
- Schematický plánec pozemku parc.č. 1049/1, k.ú. Dolní Chabry
- Záměr výpůjčky části pozemku parc.č. 1499/1, k.ú. Dolní Chabry

**II. schvaluje**

záměr výpůjčky části pozemku cca 35 m<sup>2</sup>, parc.č 1499/1, ostatní plocha, ostatní komunikace, k.ú. Dolní Chabry zaspaného na LV 1087, za účelem plotu na pozemku parc.č. 1049/1, zahrada, k.ú. Dolní Chabry a napojení pozemku na místní komunikaci ulice U Větrolamu, pozemek parc.č. 1499/1, k.ú. Dolní Chabry

**III. pověřuje**

starostku MČ podpisem záměru

**IV. ukládá**

reference správy majetku zveřejnit záměr výpůjčky

Hlasování: Pro: 4 Proti: 0 Zdržel se: 0

**ad 10) Paní starostka přistoupila k desátému bodu programu –  
Návrh na schválení finančního příspěvku sdružení OSOP na Vánoční slavnost u kostela**

Rada po projednání přijala usnesení č. 290/23/RMČ v tomto znění:

**I. bere na vědomí**

žádost sdružení OSOP o finanční příspěvek ve výši 23 000 Kč na Vánoční slavnost u kostela s názvem Adventní setkání

**II. schvaluje**

finanční příspěvek ve výši 13 000 Kč sdružení OSOP na Vánoční slavnost u kostela s názvem Adventní setkání

**III. pověřuje**

starostku podpisem darovací smlouvy

**IV. ukládá**

ÚMČ vypracovat darovací smlouvu, zajistit podpisy a zaslat finanční prostředky

Hlasování: Pro: 4 Proti: 0 Zdržel se: 0

**ad 11)** Paní starostka přistoupila k jedenáctému bodu programu –

**Návrh na schválení cenové nabídky na rekonstrukci elektroinstalace rodinného domu na adrese Spořická 483**

Rada po projednání přijala usnesení č. 291/23/RMČ v tomto znění:

**I. bere na vědomí**

- předloženou cenovou nabídku na rekonstrukci elektroinstalace rodinného domu na adrese Spořická 483 od J.H., IČ: 69494363, Třeboradická 1075/47, 18200 Praha-Kobylisy za 117 578,42 Kč bez DPH
- návrh na schválení výjimky ze Směrnice k zadávání veřejných zakázek malého rozsahu z důvodu havarijního stavu rodinného domu

**II. schvaluje**

- předloženou cenovou nabídku na rekonstrukci elektroinstalace rodinného domu na adrese Spořická 483 od J.H., IČ: 69494363, Třeboradická 1075/47, 18200 Praha-Kobylisy za 117 578,42 Kč bez DPH
- výjimku ze Směrnice o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu z důvodu havarijního stavu rodinného domu

**III. pověřuje**

- ÚMČ vytvořením objednávky dle cenové nabídky
- ÚMČ zasláním objednávky

Hlasování: Pro: 4 Proti: 0 Zdržel se: 0

**ad 12)** Paní starostka přistoupila ke dvanáctému bodu programu –

**Informace - Zpráva o VZ 2.kategorie**

Rada tento bod projednala a vzala na vědomí.

Protože další připomínky nebyly, paní starostka zasedání v 18:50 hod. ukončila.

Mgr. Kateřina Šilhová Šafránková  
starostka MČ

podpis: .....  
dne: .....

*Ověřovatelé:*  
Stanislav Vyšín  
1. místostarosta MČ

podpis: .....  
dne: .....

Dr. Ing. Přemysl Vávra  
radní MČ

podpis: .....  
dne: .....