

**Důvodová zpráva:**

Radě Městské části Praha – Dolní Chabry je předkládána žádost o připojení stavby „Dvougaráž v rámci stavby rodinného domu na pozemku parc. č. 1055, k.ú. Dolní Chabry“ na komunikaci U větrolamu, parc. č. 1499/1, k.ú. Dolní Chabry, která je ve svěřené správě MČ Praha – Dolní Chabry.

V roce 2019 stavebník realizoval na svém pozemku parc.č. 1055 stavbu rodinného domu včetně dvojgaráže, která byla shledána v rozporu s předloženou projektovou dokumentací (stranové posunutí). Po zjištění byl stavebník vyzván k přerušení prací a bylo zahájeno řízení o odstranění nepovolené stavby.

Stavebník požádal o dodatečné povolení stavby a následně bylo řízení o odstranění stavby přerušeno (26.11.2019). Stavební úřad pak rozhodnutím č.j.MCP8 409237/2019 ze dne 20.12.2019 stavbu dodatečně povolil.

MČ proti tomuto dodatečnému povolení v souladu s usnesením RMČ č. 283/20 ze dne 13.1.2020 podala námitky z důvodu nedodržení předložené a MČ schválené PD.

Na základě toho odbor stavebního řádu MHMP souhlasné rozhodnutí MČ Praha 8 (č.j.MCP8 409237/2019) zrušil a dne 14.12.2020 vrátil k novému projednání.

Na základě usnesení rady č. 755/21/RMČ podala proti tomuto rozhodnutí MČ Dolní Chabry námitky (zn. MCPCH 02243/2021 ze dne 20.9.2021).

Na podatelnu MČ dorazilo dne 24.11.2021 Rozhodnutí o dodatečném povolení stavby, ve kterém Odbor výstavby MČ P8 rozhodl o stranovém posunutí stavby dvougaráže. Severním směrem je to o 0,4 m oproti stavebním úřadem schválené projektové dokumentaci, od východní hranice s pozemkem komunikace je stavba odsazena o 0,09 m.

Jelikož stavebnímu úřadu MČ P8 nepřísluší rozporovat pravomocné rozhodnutí odvolacího orgánu, byla celá Projektová dokumentace ke zmíněné stavbě postoupena oddělení stavebního řádu MHMP jakožto odvolacího správního orgánu, kde byly posuzovány námitky MČ Praha – Dolní Chabry (zn. MCPCH 02850/2021 ze dne 10.12.2021).

Dne 25.1.2023 rada MČ svým usnesením č.080/23/RMČ rozhodla o zpětvzetí námitek MČ ke stavbě „Dvougaráž v rámci stavby rodinného domu na pozemku parc. č. 1055, k.ú. Dolní Chabry, ul. U Větrolamu, Praha“.

Rada MČ svým usnesením č. 193/23/RMČ ze dne 6.6.2023 schválila záměr výpůjčky části pozemku parc.č. 1055, zahrada, k.ú. Dolní Chabry za účelem dokončení vjezdu na pozemek

„Novostavba rodinného domu na adrese U Větrolamu 49“, za podmínky doložení projektové dokumentace k žádosti o realizaci.

Během jara a léta 2023 stavebník doložil situační plány napojení dvojgaráže, které vypracoval ATP Atelier s.r.o., které byly průběžně dle požadavků stavební komise dopracovány. Zejména s důrazem na dodržení předepsaných příčných a podélných sklonů a výškového napojení na chodník. Nynější stav nepovoleného napojení vede k ničení chodníku a sítí, které jsou pod přejezdem uloženy bez předepsaných chrániček.

Z tohoto důvodu byla žádost předložena radě MČ k rozhodování, přestože komise stavební a dopravní má k navrhovanému řešení výhrady a souhlas s navrženým napojením nedala (viz zápis KSaD ze dne 26.7.2023).

**Přílohy:** neveřejná - projektová dokumentace

**Předkladatel:** Stanislav Vyšín

**Zpracovatel:** Stanislav Vyšín