

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 8

ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI

- Odbor územního rozvoje a výstavby -

Zenklova 35, 180 48 Praha 8

Spis. zn.: MCP8 568637/2023/OV.Ši

Praha, dne 13.3.2024

Č.jedn.: MCP8 149933/2024

Dolní Chabry/d 71

Vyřizuje: Šimek Pavel

OZNÁMENÍ

ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ O POVOLENÍ ODSTRANĚNÍ STAVBY



které zastupuje Ginger architecture s.r.o., IČO 10722505, Ostřicová 640, 155 00 Praha

(dále jen "stavebníci") dne 20.12.2023 ohlásili stavebnímu úřadu záměr odstranit stavbu:

"Odstranění stávajícího rodinného domu s č.p.71, Podhořská 7, Praha, Dolní Chabry"

(dále jen „stavba“) na pozemku parc.č. 116 v katastrálním území Dolní Chabry.

Úřad městské části Praha 8, odbor územního rozvoje a výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) stavebního zákona, ve spojení s ustanovením § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a podle vyhlášky č.55/2000 Sb., hl.m. Prahy, kterou se vydává Statut hl.m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební úřad") podle § 128 odst. 3 stavebního zákona stavebníkovi usnesením č.j.: MCP8 001950/2024 ze dne 2.1.2024 sdělil, že stavbu lze odstranit jen na základě povolení, a určil, jaké podklady je třeba doplnit. Opatřením č.j.: MCP8 003585/2024 ze dne 3.1.2024 pak určil, jaké podklady je třeba doplnit a stavebníky vyzval k jejich doplnění a předložení a současně usnesením řízení přerušil. Stavebníci požadované podklady doplnili dne 12.3.2024. Dnem ohlášení bylo zahájeno řízení o povolení odstranění stavby podle § 128 stavebního zákona.

Odstraňovaná stavba obsahuje:

stávající nepodsklepený, jednopodlažní rodinný dům ve tvaru písmene „L“ (svou západní stěnou přiléhá k sousednímu domu s č.p.84), přičemž směrem k jihu je stavba zastřešena sedlovou střechou s neobytným podkrovím (krytina keramická), zbývající část směrem k severu je zastřešena střechou pultovou (krytina plech). Půdorysný rozměr domu je cca 7,7x15,4 m (zastavěná plocha je cca 93 m²), plus přistavěný sklad o rozměru cca 5,5 x3,7 m, výška hřebene sedlové střechy je cca 5,6 m.

Objekt je zděný, v nevyhovujícím stavebně technickém stavu, je napojen na rozvody elektro, vodovod, splaškovou kanalizaci a plyn. Stavba bude odstraňována postupným rozebíráním. Odstranění stavby souvisí s uvažovanou výstavbou nového rodinného domu.

Stavební úřad oznamuje podle § 47 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů zahájení řízení o povolení odstranění stavby a žádá účastníky řízení, aby své námítky uplatnili do

10-ti dnů od doručení tohoto oznámení.

Ve stejné lhůtě sdělí svá stanoviska dotčené orgány. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Úřad městské části Praha 8, odbor územního rozvoje a výstavby, úřední dny: Po 8:00 - 12:00 a 13:00 - 14:30; St 8:00 - 12:00 a 13:00 - 14:00 hod.).

Poučení:

Účastníci jsou oprávněni navrhnout důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí. Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Účastníci se mohou před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhnout jeho doplnění.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Ing. Luboš Synek
pověřený vedením státní stavební správy

Obdrží:**Doporučeně do vlastních rukou:**

1. Ginger architecture s.r.o., IDDS: uweg8er (zástupce stavebníků)

**Doporučeně:**

9. Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, IDDS: zpqai2i
10. ÚMČ Praha 8, odbor životního prostředí, Zenklova č.p. 1/35, 180 00 Praha 8-Libeň
11. ÚMČ Praha 8, odbor dopravy, Zenklova č.p. 1/35, 180 00 Praha 8-Libeň

Obyčejně:

12. PREdistribuce, a.s., IDDS: vgsfsr3
13. Pražská vodohospodářská společnost a.s., IDDS: a75fsn2
14. Pražské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: ec9fspf
15. Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., IDDS: w9qfskt
16. CETIN a.s., IDDS: qa7425t
17. T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i
18. Vodafone Czech Republic a.s., IDDS: 29acihr
19. České Radiokomunikace a.s., IDDS: g74ug4f
20. Technologie hlavního města Prahy, a.s., IDDS: u5hgkji

**Co:**

spis
evidence

Za správnost vyhotovení odpovídá Šimek Pavel.