

**SMLOUVA O NÁJMU POZEMKU
PRO INSTALACI A PROVOZ DOBÍJECÍ STANICE PRO ELEKTROMOBILY**

uzavřená v souladu s ust. § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

číslo smlouvy PRE:
číslo smlouvy Partnera:

Městská část Praha – Dolní Chabry

sídlo: Hrušovanské nám. 253/51 184 00 Praha 8
IČ: 00231274
DIČ: CZ00231274 , plátce DPH
bankovní spojení:
číslo účtu:
zapsána: v obchodním rejstříku vedeném soudem v , oddíl , vložka

zastoupena:

Společnost není subjektem, na nějž se vztahuje § 2 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

dále jen „Partner“

a

Pražská energetika, a. s.

sídlo: Na hroudě 1492/4, Vršovice, 100 00 Praha 10
IČ: 60193913
DIČ: CZ60193913, plátce DPH
bankovní spojení: ČSOB, a. s.
číslo účtu: 4001-0900109423/0300
zapsána: v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 2405

zastoupena: PREservisní, s.r.o., na základě plné moci
sídlo: Na hroudě 1492/4, Vršovice, 100 00 Praha 10
IČ: 02065801
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 215222
kterou zastupují: Ing. Miloslav Nergl, jednatel a
Bc. Miloš Trojan, jednatel

Společnost není subjektem, na nějž se vztahuje § 2 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

dále jen „PRE“

(PRE a Partner jsou dále v textu individuálně označováni jako “Smluvní strana” a společně jako “Smluvní strany”)

Článek I.
Preambule

1. PRE prohlašuje, že je provozovatelem rozsáhlé sítě (veřejně přístupných) dobíjecích stanic pro elektromobily na území ČR, kterou provozuje pod obchodním označením PREpoint.
2. Partner hodlá podporovat efektivní využívání elektřiny a zároveň chce poukázat na moderní trendy v oblasti dopravy. Partner dále hodlá nabídnout svým zákazníkům možnost dobíjení elektromobilů a dalších dopravních prostředků na elektrický pohon.
3. V návaznosti na výše uvedené se Smluvní strany rozhodly níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřít tuto smlouvu (dále jen „Smlouva“), která upravuje otázky poskytnutí plochy pro dobíjecí stanici a parkovací místa za úplaty Partnerem PRE, jakož i podmínky užívání této plochy.

Článek II.
Účel a předmět smlouvy

1. Účelem Smlouvy je poskytnutí části pozemku nebo budovy (veřejně přístupných automobilem z veřejné komunikace) ve vlastnictví nebo užívání Partnera, konkrétně pro instalaci a provoz 1 ks veřejné dobíjecí stanice pro dobíjení elektromobilů a dalších dopravních prostředků na elektrický pohon včetně. Přípojky a vyznačení dvou parkovacích míst (dále jen „Dobíjecí stanice“), která bude ve vlastnictví PRE.
2. Partner prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku specifikovaného v odst. 3 tohoto článku a je oprávněn tento pozemek pronajmout za výše uvedeným účelem a způsobem stanoveným v této Smlouvě.
3. Touto Smlouvou a v souladu s jejími podmínkami se Partner zavazuje přenechat za nájemné uvedené v článku IV. níže PRE k užívání část pozemku **parc. č. 534/1 v k. ú. Dolní Chabry, LV 1087**, viz. kopie pozemkové mapy (*oddělovací nákres*), (Příloha 1 – Určení pozemku), (dále jen „Pozemek“), v lokalitě MČ Dolní Chabry, to vše za podmínek dohodnutých touto Smlouvou.
4. Partner se zavazuje předat Pozemek PRE na základě výzvy PRE dle předpokládaného harmonogramu uvedeného v Příloze 2 – Harmonogram. O takovém předání sepíše kontaktní osoby Smluvních stran předávací protokol (Příloha 3 – Protokol o předání pozemku), který se stane nedílnou součástí této Smlouvy. PRE je povinna Pozemek převzít nejpozději do 18-ti měsíců od podpisu této Smlouvy, nedohodnou-li se kontaktní osoby na jiném pozdějším termínu převzetí. PRE se zavazuje dle harmonogramu uvedeného v Příloze 2 – Harmonogram zahájit přípravy Pozemku pro instalaci Dobíjecí stanice (zejm. zajistit veřejnoprávní povolení/schválení a provést případné veškeré další činnosti tak, jak je uvedeno níže v této Smlouvě), přičemž PRE neodpovídá za nedodržení této lhůty v případě, že prodlení bude způsobeno okolnostmi, které nemohla PRE ovlivnit např. správním orgánem. Partner tímto prohlašuje, že s prováděním příprav uvedených v tomto odst. výše souhlasí a poskytne společnosti PRE veškerou potřebnou součinnost. Kontaktní osoby Smluvních stran jsou oprávněny po vzájemném písemném souhlasu Přílohu 2 – Harmonogram aktualizovat; jejich podpisem nová verze Přílohy 2 – Harmonogram nahrazuje původní a stává se součástí Smlouvy.
5. Smluvní strany prohlašují, že Dobíjecí stanice je dočasnou stavbou a podle § 506 občanského zákoníku tak není součástí Pozemku.

Článek III.
Doba nájmu

1. Smluvní strany tímto sjednávají dobu nájmu **na 10 (deset) let ode dne podpisu protokolu o předání pozemku** (Příloha 3 – Protokol o předání pozemku); tato lhůta běží vždy od předání pozemku. V případě, že žádná ze Smluvních stran nejpozději šest (6) měsíců přede dnem ukončení Smlouvy dle věty první, tohoto odstavce nedoručí druhé Smluvní straně písemné oznámení, že si nepřejde v této Smlouvě dále pokračovat, doba nájmu se automaticky prodlužuje **o dalších 5 (pět) let** za podmínek sjednaných touto Smlouvou. Nájem se může automaticky prodloužit dle předchozí věty i opakovaně.

Článek IV.
Nájemné, související platby a platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly, že PRE hradí Partnerovi **nájemné za kalendářní rok ve výši 2.000 Kč** (slovy: dva tisíce korun českých) bez DPH, a to od dne uvedení Dobíjecí stanice do provozu. O uvedení Dobíjecí stanice do provozu bude sepsán protokol s doložením požadovaných dokladů a datem spuštění Dobíjecí stanice, Příloha 4 - Předávací protokol dokumentace k dobíjecí stanici EE. Za období kratší, než kalendářní rok Partner vyúčtuje poměrnou část nájemného. Nájemné bude hrazeno vždy zpětně za uplynulý kalendářní rok na účet Partnera uvedený v záhlaví této Smlouvy. K ceně nájemného bude připočtena DPH dle platných právních předpisů. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je vždy poslední den příslušného kalendářního roku, případně den ukončení této Smlouvy, skončí-li dříve než 31.12. daného kalendářního roku.
2. PRE se dále zavazuje hradit Partnerovi **odměnu** za (i) **provozní služby** související s provozem Dobíjecí stanice, blíže specifikované v čl. VI. odst. 1 této Smlouvy, ve výši **1.000 Kč** (slovy: tisíc korun českých) bez DPH. V případě trvání této Smlouvy jen po část kalendářního roku bude tato částka poměrně snížena, a to tak, že bude vypočtena od prvního dne kalendářního měsíce, ve kterém PRE uvede Dobíjecí stanici do provozu. Tato odměna za služby bude PRE hrazena vždy zpětně za uplynulý kalendářní rok na účet Partnera uvedený v záhlaví této Smlouvy. Partner je oprávněn fakturovat odměnu za služby za uplynulý kalendářní rok (nebo jeho poměrnou část) nejpozději 31. ledna následujícího

kalendářního roku. K odměně za služby bude připočtena DPH dle platných právních předpisů. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je vždy poslední den příslušného kalendářního roku, případně den ukončení této Smlouvy, skončí-li dříve než 31.12. daného kalendářního roku.

3. V případě, že PRE pro Dobíjecí stanici nezřídí samostatné odběrné místo a Dobíjecí stanice bude připojena do rozvodů přípojky Partnera, pak nájemné nezahrnuje cenu za elektřinu odebranou ze strany PRE z této přípojky. PRE se zavazuje tyto náklady uhrazovat ve výši zjištěné na podružném měření přípojky k poslednímu dni daného měsíce za cenu účtovanou Partnerovi ze strany jeho dodavatele elektřiny; Partner tedy vždy pouze přefakturuje PRE (i) výše uvedenou cenu elektřiny odebranou ze strany PRE bez platby za příkon a (ii) část platby za příkon v poměru odpovídajícím rezervovanému příkonu pro Dobíjecí stanici (příkon Dobíjecí stanice viz Příloha 2 – Harmonogram) v režimu přenesené daňové povinnosti z důvodu, že PRE je obchodníkem s elektřinou. Na vyžádání se Partner zavazuje předložit PRE k nahlédnutí příslušné faktury dodavatele elektřiny, z nichž bude zřejmý rozsah nákladů připadajících na PRE. Tento odstavec se neaplikuje, bude-li pro Dobíjecí stanici zřízeno samostatné odběrné místo a Dobíjecí stanice nebude připojena do rozvodů Partnera.
4. Úhrada plateb bude prováděna v české měně na základě příslušných daňových dokladů – faktur vystavených Partnerem. Daňový doklad bude mít náležitosti dle § 28 a 29 zákona o DPH.
5. Platby budou probíhat pouze bezhotovostní formou na bankovní účet Partnera uvedený v této Smlouvě. Tento bankovní účet Partnera musí být bankovním účtem vedeným u tuzemského poskytovatele platebních služeb a zveřejněným způsobem umožňujícím dálkový přístup dle § 96 odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“). Změnu bankovního spojení lze provést pouze písemným dodatkem k této Smlouvě nebo písemným sdělením prokazatelně doručeným PRE, nejpozději spolu s příslušnou fakturou. Toto sdělení musí být podepsáno osobami oprávněnými k podpisu Smlouvy. Změna bankovního spojení musí splňovat výše uvedené, tj. musí se jednat o bankovní účet vedený u tuzemského poskytovatele platebních služeb a tento účet musí být zveřejněný způsobem umožňujícím dálkový přístup.
6. Platby budou provedeny do 30 dnů počínaje následujícím dnem po prokazatelném doručení faktury Partnera na adresu PRE. PRE není v prodlení se zaplacením faktury, pokud nejpozději v poslední den její splatnosti byla částka odepsána z účtu PRE ve prospěch účtu Partnera. Faktura musí být zaslána samostatně, PRE v opačném případě není odpovědná za prodlení v platbě.
7. V případě, že dle § 109 zákona o DPH, bude PRE jako příjemce plnění ručit za nezaplacenou daň z tohoto plnění, je PRE oprávněna uhradit daň z přidané hodnoty za Partnera přímo správci daně Partnera za účelem zvláštního způsobu zajištění daně dle § 109a zákona o DPH. O provedení platby PRE Partnera písemně informuje. Takto uhrazenou daní dochází ke snížení pohledávky Partnera za PRE o příslušnou částku daně a Partner tak není oprávněn po PRE požadovat uhrazení této částky.
8. Faktury musí splňovat náležitosti uvedené v § 435 občanského zákoníku a náležitosti daňového dokladu podle zákona o DPH. Faktury musí dále obsahovat označení peněžního ústavu, číslo účtu, podpis oprávněné osoby na straně fakturujícího, fakturovanou částku a číslo Smlouvy PRE. Fakturační adresa PRE je: **Na Hroudě 1492/4, 100 05 Praha 10.**
9. Partner je oprávněn vystavit fakturu v elektronické podobě (ve formátu PDF nebo PDF/a), přičemž každý takto vystavený doklad pro PRE bude s přílohou/přílohami tvořit jeden dokument, který bude opatřen zaručeným elektronickým podpisem nebo elektronickou značkou, založenou v době přijetí faktury na platném certifikátu akreditované certifikační autority, ve smyslu zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Akceptovatelné je rovněž zaslání nepodepsaných faktur, pokud budou zaslány e-mailem, podepsaným podle výše uvedených pravidel. Adresa pro příjem faktur v elektronické podobě je **provozni.uctarna@pre.cz**. Za datum doručení se považuje den přijetí e-mailu.
10. PRE je oprávněna vrátit Partnerovi přede dnem splatnosti bez zaplacení fakturu, která nebude mít náležitosti uvedené v článku IV. odstavci 10 nebo bude mít jiné závady v obsahu, vždy však s uvedením důvodu tohoto vrácení.
11. Partner je povinen podle povahy závad fakturu opravit nebo nově vyhotovit. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti v délce 30 dnů běží znovu ode dne prokazatelného doručení opravené nebo nově vyhotovené faktury.

Článek V. Práva a povinnosti Smluvních stran

1. PRE:

- 1.1. je oprávněna připravit pozemek k instalaci Dobíjecí stanice podle specifikace uvedené v projektové dokumentaci, kdy příprava bude obsahovat zejména zajištění nezbytných zemních prací, instalaci dobíjecí stanice, vyznačení dvou parkovacích míst, , zřízení přípojky elektrického vedení, a splnění veškerých potřebných veřejnoprávních podmínek pro instalaci Dobíjecí stanice; Partner podpisem této Smlouvy vyslovuje s činností společnosti PRE uvedené v tomto odstavci souhlas;
- 1.2. je oprávněna instalovat – tj. zejména umístit, připojit k přípojce do sítě – a provozovat Dobíjecí stanici, za předpokladu, že dodrží veškeré veřejnoprávní předpisy; Partner podpisem této Smlouvy vyslovuje s činností PRE uvedené v tomto odstavci souhlas;
- 1.3. je oprávněna zveřejňovat informace o lokalizaci Dobíjecí stanice např. mj. na webových stránkách e-mobility nebo pomocí navigačních zařízení;
- 1.4. je oprávněna k vydání tiskových zpráv o existenci vztahu mezi Smluvními stranami a o průběhu instalace a provozu Dobíjecí stanice. Skutečnost, že byla instalována Dobíjecí stanice, může PRE využít k PR aktivitám a oznámení této skutečnosti veřejnosti. Konkrétní podoba těchto PR aktivit bude odsouhlasena oběma Smluvními stranami;
- 1.5. je povinna zabezpečit provoz Dobíjecí stanice tak, aby byl v souladu s příslušnými ustanoveními obecně závazných právních předpisů ČR (zejména v oblasti požární ochrany, ochrany životního prostředí a ochrany života a zdraví při práci);
- 1.6. je povinna udržovat Dobíjecí stanici, vč. pravidelné technické revize hardware v souladu s platnými právními předpisy, a odstranit jakékoli technické vady na Dobíjecí stanici bez zbytečného odkladu tak, aby neohrožovaly bezpečnost na pozemku Partnera;
- 1.7. je oprávněna odpojit Dobíjecí stanici ze sítě elektrického vedení v případě jakékoli technické závady, a to i bez předchozího upozornění Partnera;
- 1.8. je oprávněna odpojit Dobíjecí stanici ze sítě elektrického vedení v případě, že Partner poruší tuto Smlouvu a nezjedná nápravu ve lhůtě stanovené Smluvní stranou PRE;
- 1.9. je oprávněna vyměnit Dobíjecí stanici. Výměnu je PRE povinna Partnerovi oznámit písemně alespoň 10 pracovních dnů předem, pokud se nejedná o výměnu Dobíjecí stanice z důvodu její nefunkčnosti; v tomto případě je PRE povinna informovat písemně Partnera do 10 pracovních dnů od provedení výměny Dobíjecí stanice. Termín plánované výměny bude stanoven s ohledem na minimalizaci omezení provozu Partnera;
- 1.10. je povinna užívat Pozemek řádně a dbát o jeho dobrý stav;
- 1.11. je oprávněna Pozemek a provoz Dobíjecí stanice dále poskytnout k užívání třetím osobám, to se týká jejich veškerých práv z této Smlouvy;
- 1.12. PRE prohlašuje, že ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 311/2006 Sb., o pohonných hmotách, v platném znění považuje Dobíjecí stanici za (i) veřejně přístupnou dobíjecí stanici; PRE se považuje za vlastníka a provozovatele Dobíjecí stanice a v této souvislosti PRE splní všechny povinnosti, které uvedený právní předpis vlastníkově, resp. provozovatelé, dobíjecí stanice ukládá.

2. Partner:

- 2.1. poskytne PRE potřebnou součinnost, tedy pravdivé a kompletní požadované informace a podklady, k přípravě (i) analýzy proveditelnosti, jejímž cílem je především ověřit technickou a finanční realizovatelnost instalace a provozu Dobíjecí stanice na Pozemku daném v článku II., a (ii) projektové dokumentace;
- 2.2. souhlasí s přípravou Pozemku a dalšími úpravami nezbytnými pro instalaci Dobíjecí stanice včetně, vyznačení dvou parkovacích míst a zřízení přípojky elektrického vedení dle projektové dokumentace;
- 2.3. souhlasí s tím, že PRE je oprávněna plnit své povinnosti vyplývající z této Smlouvy prostřednictvím třetích osob;
- 2.4. je povinen předat pozemek PRE ve stavu způsobilém ke smluvenému účelu užívání a to v termínu uvedeném v článku II. odst. 4 této Smlouvy. Převzetí pozemku včetně jeho stavu bude zaznamenáno v Protokolu o předání pozemku (Příloha 3), který bude vyhotoven ve třech výtiscích, jeden pro Partnera, po dvou pro PRE;
- 2.5. je povinen zajistit řádný a nerušený výkon užívacích práv PRE po celou dobu tohoto smluvního vztahu, aby bylo možno dosáhnout účelu této Smlouvy;
- 2.6. je povinen umožnit bez omezení, tzn. 24 hodin denně/ 7 dní v týdnu, přístup k Dobíjecí stanici uživatelům elektromobilů za účelem jejich dobíjení;
- 2.7. je povinen umožnit PRE a třetím osobám jí pověřených užívání přístupových komunikací k Pozemku;
- 2.8. je povinen zajistit PRE a třetím osobám jí pověřených přístup k Dobíjecí stanici a k rozvaděčům za účelem jejího odpojení od elektřiny v případě technických problémů anebo během údržby;

- 2.9. zavazuje se zajistit PRE a třetím osobám jí pověřených přístup do svých prostor, na základě Smlouvy, za účelem výkonu práv PRE, vyplývajících ze Smlouvy;
- 2.10. vyvine maximální úsilí, aby parkovací místa u Dobíjecí stanice sloužila k nabíjení dopravních prostředků, a aby osoby, které nehodlají využít Dobíjecí stanici, neparkovaly na těchto parkovacích místech.
3. V případech, kdy z důvodů neležících na straně Partnera bude znemožněno provozování Dobíjecí stanice, bude roční nájemné účtováno standardně a PRE nemá nárok na náhradu ušlého zisku.
4. V případech, kdy porušením povinností Partnera podle článku V. odstavců 2.4.-2.11. bude znemožněno, byť i zčásti, PRE provozování Dobíjecí stanice po dobu delší než 30 dní, nebo pro případ porušení povinností Partnera stanovené v článku II. odst. 4 sjednávají si Smluvní strany smluvní pokutu ve výši 100 Kč (slovy: jedno sto korun českých) za každý další den prodlení Partnera se splněním právní povinnosti a/nebo nemožnosti provozu Dobíjecí stanice. Partner se zavazuje takovou smluvní pokutu zaplatit bezodkladně, nejpozději do 30 dnů, po doručení výzvy PRE. Povinnost zaplatit smluvní pokutu trvá i po zániku této Smlouvy.
5. Partner je povinen po celou dobu trvání této Smlouvy poskytovat nezbytnou součinnost, zejména v příslušných správních řízeních, tak, aby bylo dosaženo souhlasných povolení správních orgánů k instalaci Dobíjecí stanice na Pozemku a rovněž pro zapsání výhrady vlastnického práva do katastru nemovitostí.
6. Smluvní strany jsou vzájemně zavázány bezodkladně informovat druhou Smluvní stranu o jakékoli poruše či závadě na dané Dobíjecí stanici a/nebo její přípojce.
7. V případě prodlení PRE s úhradou faktury vzniká Partnerovi právo účtovat PRE úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

Článek VI.

Specifikace služeb souvisejících s provozem Dobíjecí stanice

1. Partner se zavazuje poskytnout PRE služby související s provozem Dobíjecí stanice (dále jen "Provozní služby"), a to zejména
- provádět průběžně celoročně úklid a údržbu parkovacích stání u Dobíjecí stanice a jejich okolí tzn. především zajistit:
 - aby parkovací stání a jeho okolí bylo v čistotě (zejména zajistit úklid od odpadků, spadaneho listí atp.),
 - sjízdnost parkovacího stání (a jeho okolí) a přístup/příjezd němu (zejména odklizení sněhu a posyp parkovacího stání) a
 - odklizení přebytečného posypu, a to v četnosti tak, aby bylo parkovací stání (a jeho okolí) a přístup k němu vždy čistý a sjízdný a zbytečného posypu prostý a pohyb po parkovacím stání pro uživatele DS byl bezpečný;
 - provádět dozor nad Dobíjecí stanicí, tzn. především:
 - provádět hlášení případných poruch či závad Dobíjecí stanice, jakmile Partner obdrží informaci od zákazníků Dobíjecí stanice o její nefunkčnosti. Poruchy hlásí Partner prostřednictvím svých zaměstnanců buď kontaktní osobě PRE nebo na zákaznickou linku uvedenou na Dobíjecí stanici;
 - provádět hlášení bezpečnostních incidentů, jakmile je Partner zjistí. Bezpečnostní incidenty hlásí Partner prostřednictvím svých zaměstnanců buď kontaktní osobě PRE nebo na zákaznickou linku uvedenou na Dobíjecí stanici;
 - umožnit využívání zázemí v areálu Partnera, zejm. sociálního zařízení, uživatelům Dobíjecí stanice.

Článek VII.

Mlčenlivost

1. Každá ze Smluvních stran se zavazuje zachovávat v tajnosti veškeré informace a dokumenty poskytnuté jí druhou Smluvní stranou v souvislosti s realizací této Smlouvy (dále jen "Důvěrné informace"). Veškeré Důvěrné informace zůstávají výhradním vlastnictvím Smluvních stran. Smluvní strany jsou s Důvěrnými informacemi druhé Smluvní strany povinny nakládat jako s obchodním tajemstvím ve smyslu občanského zákoníku a vyvinout pro zachování jejich Důvěrnosti a pro jejich ochranu stejné úsilí, jako by se jednalo o jejich vlastní Důvěrné informace. S výjimkou rozsahu nezbytného pro plnění této Smlouvy, se Smluvní strany zavazují žádným způsobem Důvěrné informace druhé Smluvní strany nezveřejňovat a nepředávat je jakékoli třetí osobě. Smluvní strany se dále zavazují zpřístupnit Důvěrné informace pouze těm svým zaměstnancům a spolupracovníkům, kteří s nimi potřebují být seznámeni za

účelem plnění této Smlouvy, a to pouze v nezbytném rozsahu. Obě Smluvní strany se zároveň zavazují nepoužít Důvěrné informace druhé Smluvní strany jinak než za účelem plnění této Smlouvy. Nedohodnou-li se Smluvní strany výslovně jinak, považují se za Důvěrné informace zejména všechny informace, které jsou, nebo by mohly být součástí obchodního tajemství, obchodní nebo marketingové plány, koncepce a strategie nebo jejich části, nabídky, kontrakty, smlouvy, dohody nebo jiná ujednání s třetími stranami, informace o vztazích s obchodními partnery a jakékoli další informace, jejichž zveřejnění by jakékoli ze Smluvních stran mohlo způsobit škodu.

2. Ustanovením odst. 1 tohoto článku není dotčeno právo příjemce informací poskytnout Důvěrné informace v nezbytném rozsahu svým zaměstnancům, osobám, se kterými příjemce informací tvoří koncern, právním poradcům (zástupcům), účetním poradcům, daňovým poradcům a auditorům příjemce informací a/nebo subdodavatelům příjemce informací. Porušení tohoto závazku ze strany těchto osob je považováno za porušení této Smlouvy příjemcem informací, který Důvěrné informace těmto osobám poskytl. Není rovněž dotčeno právo příjemce informací poskytnout Důvěrné informace v nezbytném rozsahu ve smírčím, soudním či rozhodčím řízení, v rámci něhož se řeší spory mezi Smluvními stranami.
3. Žádná ze Smluvních stran nebude činit veřejná prohlášení anebo tisková prohlášení týkající se existence, obsahu, plnění nebo jakékoli části této Smlouvy bez předchozího písemného souhlasu druhé Smluvní strany, pokud není v této Smlouvě výslovně stanoveno jinak.
4. Poruší-li Partner povinnost dle odst. 1 a 3 tohoto článku, je povinen zaplatit PRE smluvní pokutu ve výši 50.000 Kč (slovy: padesát tisíc korun českých) za každý jednotlivý případ porušení této povinnosti. Právem na zaplacení smluvní pokuty není dotčeno právo PRE na náhradu škody v plné výši. Povinnost zaplatit smluvní pokutu trvá i po zániku této Smlouvy.

Článek VIII.

Kontaktní osoby a komunikace

1. **PRE:**
Pražská energetika, a. s.
Na Hroudě 1492/4, 100 05 Praha 10
Ing. Jiří Mirzoev
Mobil: +420 705 817 925
e-mail: jiiri.mirzoev@pre.cz

Ve věcech technických: Ondřej Vít
Na Hroudě 1492/4, 100 05 Praha 10
Mobil: +420 703 178 829
e-mail: Ondrej.Vit@pre.cz

2. **Partner:**

Mobil: +420
e-mail:

3. Smluvní strany jsou oprávněny jednostranně změnit kontaktní osoby a/nebo jejich údaje uvedené v odst. 1 a 2 tohoto článku Smlouvy, jsou však povinny na takovou změnu druhou Smluvní stranu písemně předem upozornit. Změna kontaktních osob a/nebo jejich údajů nepodléhá povinnosti uzavřít dodatek ke smlouvě.
4. Pokud se mezi Smluvními stranami předpokládá písemný kontakt, pokládají se písemné projevy za doručené druhé Smluvní straně, pokud jsou doručeny jedním z následujících způsobů:
 - a) osobním doručením
 - b) doporučeným dopisem
 - c) prostřednictvím kurýra
 - d) e-mailem.

Článek IX.

Exkluzivita

1. Partner se zavazuje zdržet se po dobu trvání této Smlouvy umístění dobíjecí stanice pro dobíjení elektromobilů na Pozemku a/nebo v okruhu 500 m od Pozemku a nepovolit takové umístění na Pozemku a/nebo na svých pozemcích v tomto okruhu ani třetí osobě, bez předchozího písemného souhlasu PRE.
2. Poruší-li Partner povinnost dle odst. 1 tohoto článku, je povinen zaplatit PRE smluvní pokutu ve výši 50.000 Kč (slovy: padesát tisíc korun českých) za každý jednotlivý případ porušení této povinnosti. Právem na zaplacení smluvní pokuty není dotčeno právo PRE na náhradu škody v plné výši. Povinnost zaplatit smluvní pokutu trvá i po zániku této Smlouvy.

Článek X.

Ukončení trvání smlouvy, vypořádání Smluvních stran

1. Kterákoliv Smluvní strana je oprávněna od Smlouvy odstoupit, pokud druhá Smluvní strana poruší podstatným způsobem ujednání této Smlouvy, např. prodlení s úhradou nájemného podle článku IV. delší než 60 dní nebo nepředání Pozemku dle harmonogramu podle článku II. odst. 4 a nezjedná-li nápravu po předchozím písemném upozornění na tuto skutečnost se stanovením přiměřené lhůty na zjednání nápravy. Marným uplynutím této lhůty nastávají účinky odstoupení.
2. Dále se pro účely odstoupení od této Smlouvy vedle zákonných důvodů pro odstoupení pokládá za porušení smlouvy podstatným způsobem zejména neplnění ujednání článku VII. a IX. této Smlouvy.
3. PRE je oprávněna písemně tuto Smlouvu vypovědět, jestliže (i) Pozemek se stane bez zavinění PRE zcela nezpůsobilý ke smlouvenému užívání, nebo (ii) není technicky možné realizovat stavbu a instalaci Dobíjecí stanice (např. na základě negativních výsledků analýzy proveditelnosti dle článku V. odstavce 2, bodu 2.1.), (iii) nebude vydán územní souhlas, resp. pravomocné územní rozhodnutí, příp. pravomocné stavební povolení, na stavbu Dobíjecí stanice, ani do 2 let ode dne předání Pozemku PRE. Výpovědní doba činí jeden měsíc a běží od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi Partnerovi.
4. Kterákoliv Smluvní strana je oprávněna tuto Smlouvu vypovědět, pokud (a) ani ve lhůtě uvedené v čl. II odst. 4 (tj. 3 měsíců od podpisu Smlouvy nebo jiný termín dle dohody kontaktních osob) nedojde k předání pozemku, (b) ani ve lhůtě 5 let od předání Pozemku nedojde k instalaci Dobíjecí stanice. Výpovědní doba činí 3 měsíce a běží od prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé Smluvní straně.
5. Bude-li trvání této Smlouvy jakýmkoliv způsobem předčasně ukončeno z důvodů porušení Smlouvy Partnerem, není PRE povinna hradit nájemné od okamžiku takového porušení. Partner se v takovém případě předčasného ukončení Smlouvy zavazuje poskytnout PRE finanční kompenzaci odpovídající investičním nákladům vynaloženým ze strany PRE na realizaci výstavby Dobíjecí stanice, přičemž výpočet výše uplatněné kompenzace je PRE povinna Partnerovi řádně doložit.
6. V případě jakéhokoliv ukončení této Smlouvy je PRE povinna do 6 měsíců po ukončení smlouvy Partnerovi odevzdat Pozemek bez Dobíjecí stanice. PRE není povinna provádět jiné úpravy Pozemku, zejména pak navrácení v původní stav před úpravami podle článku V. odst. 1.1., nebude-li dohodnuto jinak. O předání a převzetí Pozemku sepíší Smluvní strany protokol, ve kterém bude uveden zejména stav Pozemku v době jeho předání a převzetí. Ostatní zařízení 6nedohodnou-li se PRE a Partner jinak.
7. Smluvní strany si výslovně ujednaly vyloučení použití ust. § 1740 odst. 2, § 1765 a § 1766 občanského zákoníku v celém rozsahu a vzdávají se vůči sobě navzájem veškerých svých práv v těchto § uvedených.
8. PRE je oprávněna svá práva a povinnosti z této Smlouvy postoupit na třetí stranu.

Článek XI.

Závěrečná ujednání

1. Právní vztahy touto Smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními obecně závazných právních předpisů České republiky, zejména občanským zákoníkem.
2. Vztahuje-li se na druhou Smluvní stranu ochrana osobních údajů dle zvláštních právních předpisů, pak pro účely plnění této Smlouvy je společnost Pražská energetika, a.s., správcem osobních údajů druhé Smluvní strany a osobní údaje takto získané zpracovává za účelem uzavření a plnění této Smlouvy a pro účely oprávněných zájmů správce.
3. Veškeré podrobnosti o zpracování osobních údajů, včetně specifik zpracování osobních údajů členů statutárních orgánů, zaměstnanců příp. dalších osob zastupujících druhou Smluvní stranu a práv, které subjekty údajů v souvislosti se zpracováním svých osobních údajů mají, jsou uvedeny v dokumentech: „Zásady ochrany osobních údajů“ a „Zpracování osobních údajů kontaktních osob obchodního partnera“,

se kterými byla druhá Smluvní strana před podpisem této Smlouvy seznámena a které jsou dostupné na webových stránkách správce.

4. Smluvní strany výslovně potvrzují, že základní podmínky této Smlouvy jsou výsledkem jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah základních podmínek této Smlouvy.
5. Tato Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této Smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této Smlouvě ani projev učiněný po uzavření této Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
6. Změny a doplnění této Smlouvy jsou možné pouze na základě písemných, vzestupně číslovaných dodatků, schválených oprávněnými osobami obou Smluvních stran, vyjma změn určených v čl. VIII. odst. 3 této smlouvy, Přílohy 2 – harmonogram dle čl. II. odst. 4 této Smlouvy.
7. Veškerá práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy přecházejí na právní nástupce obou Smluvních stran. Převede-li Partner své vlastnické právo k Pozemku, je povinen učinit závaznými veškerá ujednání v této Smlouvě pro nového vlastníka Pozemku.
8. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha 1 – Určení pozemku

6

Příloha 3 – Protokol o předání pozemku

Příloha 4 – Předávací protokol dokumentace k dobíjecí stanici EE

Příloha 5 – Technický popis dobíjecí stanice6

Příloha 6 – Plná moc PREservisní, s.r.o.

9. Smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích, jeden pro PRE a jeden pro Partnera. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami (pokud nebude podepsána oběma Smluvními stranami ve stejný den, je dnem podpisu den, kdy ji podepíše druhá Smluvní strana) a účinnosti dnem předání Pozemku PRE v souladu s čl. II. odst. 4 Smlouvy.

V dne _____

V Praze dne _____

Pražská energetika, a. s.:

Ing. Miloslav Nergl
jednatel PREservisní, s.r.o.

Bc. Miloš Trojan
jednatel PREservisní, s.r.o.

PŘÍLOHA 1 – URČENÍ POZEMKU

PŘÍLOHA 2 – HARMONOGRAM

Lokalita	Předpokládaný typ dobíjecí stanice vč. rezervovaného příkonu	Počet dobíjecích stanic	Předpokládaný termín předání pozemku	Předpokládaný termín zahájení přípravných prací pro instalaci dobíjecí stanice	Předpokládaný termín instalace dobíjecí stanice
<i>Dle čl. II. odst. 3</i>					

V dne _____

V Praze dne _____

Za Partnera:

Za PRE:

.....

.....

Vojtěch Fried

PŘÍLOHA 3 – VZOR Protokolu o předání pozemku

PROTOKOL O PŘEDÁNÍ POZEMKU

sepsaný na základě **Smlouvy o nájmu pozemku pro instalaci a provoz dobíjecí stanice pro elektromobily** (dále jen „smlouva“, PRE: _____, č. smlouvy

Partnera: _____) uzavřené dne _____, mezi

sídlo:

IČ:

DIČ: CZ

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném _____ soudem v _____, oddíl _____, vložka _____ dále jen „Partner“

a

Pražská energetika, a. s.

sídlo: Na hroudě 1492/4, Vršovice, 100 00 Praha 10

IČ: 60193913

DIČ: CZ60193913

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 2405 dále jen „PRE“

1. Předmětem předání a převzetí je:

pozemek (část pozemku) **parcelní číslo** _____, **katastrální území** _____, **list vlastnictví č.** _____ (dále jen jako „Pozemek“)

2. Při předání Pozemku **nebyly – byly** zjištěny vady:

3. Partner prohlašuje, že ke dni podpisu tohoto Protokolu o předání Pozemku nevážnou na Pozemku (příp. části pozemku) žádná práva třetích osob, která by bránila či omezovala jeho užívání v souladu s článkem II. smlouvy.

4. Tento Protokol o předání Pozemku je vyhotoven ve třech vyhotoveních, jedno pro Partnera, dvě pro PRE.

V _____ dne _____

Za Partnera:

Za PRE:

.....

.....

Vojtěch Fried

PŘÍLOHA 4 - VZOR Předávacího protokolu dokumentace k dobíjecí stanici EE

PŘEDÁVACÍ PROTOKOL DOKUMENTACE K DOBÍJECÍ STANICI EE

Datum předání:

Místo předání:

PŘEDÁVAJÍCÍ:

Pražská energetika, a. s.

sídlo: Na hroudě 1492/4, Vršovice, 100 00 Praha 10

IČ: 60193913

DIČ: CZ60193913

PŘEBÍRAJÍCÍ:

sídlo:

IČ:

DIČ: CZ

1. Dobíjecí stanice

Typ	
Výrobce	
Výrobní číslo	
Rok výroby	
Datum spuštění	

pořadí	popis	Dodáno/ termín
1	Prohlášení o shodě	
2	Projektová dokumentace	
3	Zpráva o výchozí revizi elektrické instalace	
4	Zaměření vybudované sítě EE	

2. Zjišťovací protokol

(Zde se uvedou všechny neshody zjištěné při předání a převímce, poznámky k provozu, poruchy, nefunkčnost, případně stav zařízení apod.)

Přebírající potvrzuje, že se podrobně seznámil s objektem dobíjecí stanice vč. jejího příslušenství, je mu znám její technický stav. Dále prohlašuje, že předávané doklady a další položky uvedené souhlasí se skutečným stavem dobíjecí stanice.

Předal:

Převzal:

PŘÍLOHA 5 - TECHNICKÝ POPIS DOBÍJECÍ STANICE, REKLAMNÍHO NOSIČE A NAVIGAČNÍCH CEDULÍ

PŘÍLOHA 6 – PLNÁ MOC