

Městská část Praha-Dolní Chabry
Rada městské části
Program č. 49/24/RMČ zasedání ze dne 17.06.2024

Přítomni: 4

Omluveni: Ing. Barbora Floriánová

Hosté:

Ověřovatelé zápisu: Mgr. Radka Mlynářová, Dr. Ing. Přemysl Vávra

Navržený program 49. zasedání Rady MČ:

1. Kontrola zápisu č. 48
2. Seznámení s protokolem o kontrole v oblasti činností vykonávaných podle zákona č. 106/1999., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů
3. Žádost o stanovisko k projektové dokumentaci záměru : Bytový dům K Ládví, při ulici K Ládví, pozemek parc. č. 1039, 1046/1, 1060, 1119/1, 2352/1 k.ú. Čimice a pozemek parc. č. 1488 k.ú. Dolní Chabry, pro společné povolení
4. Návrh na odsouhlasení Dodatku č. 6 ke Smlouvě o spolupráci ze dne 29.4.2009
5. Jmenování člena školské rady za zřizovatele školy
6. Návrh Kupní smlouvy – prodej nepotřebné mechanizace traktoru Belarus 320.4
7. Návrh na uzavření Memoranda o spolupráci – komunikace G
8. Návrh na schválení mimořádné odměny ředitele MŠ Bílencecké nám.
9. Program ZMČ
10. Žádost o stanovisko k projektové dokumentaci záměru: Přístavba a nástavba rodinného domu, pozemek parc. č. 849, 850 a 848/2 k.ú. Dolní Chabry, ulice U Váhy č.p. 536/2, Praha-Dolní Chabry
11. Smlouva o nájmu části pozemku parc. č. 534/1, k.ú. Dolní Chabry ro instalaci a provoz dobíjecí stanice pro elektromobily
12. Schválení Smlouvy o spolupráci s investorem k napojení pozemku parc. č. 1033/4 na komunikaci Protilehlá
13. Žádost o stanovisko pro rozšíření sjezdu připojené sousední nemovitosti v rámci umístění a povolení stavby: VILADŮM Pod Křížem – novostavba, pozemek parc. č. 1235/3 k.ú. Dolní Chabry
14. Informace volba členů do školské rady
15. Informace – VZ nad 10tis.

Zasedání RMČ bylo zahájeno v 18:00 hod. Paní starostka přítomné přivítala na 49. zasedání a konstatovala, že Rada je usnášeníschopná. Pan 1. místostarosta Stanislav Vyšín se jednání zúčastnil online. Jako ověřovatelé zápisu byli navrženi paní radní Mgr. Radka Mlynářová a pan radní Dr. Ing. Přemysl Vávra.

Hlasování: Pro: 4 Proti: 0 Zdržel se: 0

Paní starostka navrhla vyřazení bodu č. 13 - Žádost o stanovisko pro rozšíření sjezdu připojené sousední nemovitosti v rámci umístění a povolení stavby: VILADŮM Pod Křížem – novostavba, pozemek parc. č. 1235/3 k.ú. Dolní Chabry. Dále navrhla zařadit na jednání nový bod č. 15 Rozpočtové opatření č. 8/2024 – 2029 a bod č. 16 – Změna sazebníku úhrad za poskytování informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím.

Hlasování: Pro: 4 Proti: 0 Zdržel se: 0

Poté dala paní starostka hlasovat o takto navrženém programu:

1. Kontrola zápisu č. 48
2. Seznámení s protokolem o kontrole v oblasti činností vykonávaných podle zákona č. 106/1999., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů
3. Žádost o stanovisko k projektové dokumentaci záměru : Bytový dům K Ládvi, při ulici K Ládvi, pozemek parc. č. 1039, 1046/1, 1060, 1119/1, 2352/1 k.ú. Čimice a pozemek parc. č. 1488 k.ú. Dolní Chabry, pro společné povolení
4. Návrh na odsouhlasení Dodatku č. 6 ke Smlouvě o spolupráci ze dne 29.4.2009
5. Jmenování člena školské rady za zřizovatele školy
6. Návrh Kupní smlouvy – prodej nepotřebné mechanizace traktoru Belarus 320.4
7. Návrh na uzavření Memoranda o spolupráci – komunikace G
8. Návrh na schválení mimořádné odměny ředitele MŠ Bílenceké nám.
9. Program ZMČ
10. Žádost o stanovisko k projektové dokumentaci záměru: Přístavba a nástavba rodinného domu, pozemek parc. č. 849, 850 a 848/2 k.ú. Dolní Chabry, ulice U Váhy č.p. 536/2, Praha-Dolní Chabry
11. Smlouva o nájmu části pozemku parc. č. 534/1, k.ú. Dolní Chabry ro instalaci a provoz dobíjecí stanice pro elektromobily
12. Schválení Smlouvy o spolupráci s investorem k napojení pozemku parc. č. 1033/4 na komunikaci Protilehlá
13. Informace volba členů do školské rady
14. Informace – VZ nad 10tis.
15. Rozpočtové opatření č. 8/2024 – 2029
16. Změna sazebníku úhrad za poskytování informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím

Hlasování: Pro: 4 Proti: 0 Zdržel se: 0

Program byl schválen.

**ad 1) Paní starostka přistoupila k prvnímu bodu programu –
Kontrola zápisu č. 48**

Kontrola zápisu č. 48 bez připomínek.

**ad 2) Paní starostka přistoupila k druhému bodu programu –
Seznámení s Protokolem o kontrole v oblasti činností vykonávaných podle zákona
č.106/1999., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů**

Rada po projednání přijala usnesení č. 479/24/RMČ v tomto znění

I. bere na vědomí

Protokol o kontrole v oblasti činností vykonávaných podle zákona č.106/1999., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů

II. doporučuje

předložit Protokol o kontrole v oblasti činností vykonávaných podle zákona č.106/1999., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a opatření k nápravě zjištěných nedostatků na nejbližším ZMČ

Hlasování: Pro: 4 Proti: 0 Zdržel se: 0

**ad 3) Paní starostka přistoupila ke třetímu bodu programu –
Žádost o stanovisko k projektové dokumentaci záměru: Bytový dům K Ládví, při ulici
K Ládví, pozemek parc. č. 1039, 1046/1, 1060, 1119/1, 2352/1 k.ú. Čimice a pozemek
parc. č. 1488 k.ú. Dolní Chabry, pro společné povolení**

Rada po projednání přijala usnesení č. 480/24/RMČ v tomto znění:

I. bere na vědomí

- žádost o stanovisko k projektové dokumentaci záměru: Bytový dům K Ládví, při ulici K Ládví, pozemek parc. č. 1039, 1046/1, 1060, 1119/1, 2352/1 k.ú. Čimice a pozemek parc. č. 1488 k.ú. Dolní Chabry, pro společné povolení
- stanovisko Komise Stavební a Dopravní ze dne 12.06.2024

II. schvaluje

žádost o stanovisko k projektové dokumentaci záměru: Bytový dům K Ládví, při ulici K Ládví, pozemek parc. č. 1039, 1046/1, 1060, 1119/1, 2352/1 k.ú. Čimice a pozemek parc. č. 1488 k.ú. Dolní Chabry, pro společné povolení za podmínky:

- uzavření smlouvy o výpůjčce na komunikaci K Ládví parc.č. 1488 k.ú. Dolní Chabry
- ohlášení záboru veřejného prostranství během realizace záměru

III. pověřuje

starostku podpisem usnesení a koordinační situace

IV. ukládá

referentce stavební oblasti odeslat usnesení a koordinační situaci
Termín: 7 pracovních dnů

Hlasování: Pro: 4 Proti: 0 Zdržel se: 0

**ad 4) Paní starostka přistoupila ke čtvrtému bodu programu –
Návrh na odsouhlasení Dodatku č. 6 ke Smlouvě o spolupráci ze dne 29.4.2009**

Rada po projednání přijala usnesení č. 481/24/RMČ v tomto znění:

I. bere na vědomí

návrh na odsouhlasení Dodatku č. 6 ke Smlouvě o spolupráci ze dne 29.4.2009

II. doporučuje

ZMČ odsouhlasení Dodatku č. 6 ke Smlouvě o spolupráci ze dne 29.4.2009

III. ukládá

ÚMČ předložit návrh Dodatku č. 6 po zapracování připomínek RMČ na nejbližším zasedání ZMČ

Hlasování: Pro: 4 Proti: 0 Zdržel se: 0

**ad 5) Paní starostka přistoupila k pátému bodu programu –
Jmenování člena školské rady za zřizovatele školy**

Rada po projednání přijala usnesení č. 482/24/RMČ v tomto znění:

I. jmenuje

členem školské rady při Základní škole Praha-Dolní Chabry Mgr. Ivanu Adarovou, zvoleným zástupcem za zřizovatele školy s účinností od 17.6.2024 po dobu tří let podle volebního řádu

II. ukládá

ÚMČ informovat ředitelku školy o jmenování člena

Hlasování: Pro: 4 Proti: 0 Zdržel se: 0

ad 6) Paní starostka přistoupila k šestému bodu programu –

Kupní smlouva – prodej nepotřebné mechanizace traktoru Belarus 320.4

Rada po projednání přijala usnesení č. 483/24/RMČ v tomto znění:

I. bere na vědomí

- návrh Kupní smlouvy na prodej nepotřebné mechanizace traktoru Belarus 320.4, RZ: S069356, VIN: 31111541, včetně příslušenství: čtyř kusů pneumatik Belshina o rozměru 10.0/75-15.3 119A6, předního etážového závěsu, čelní hydrauliky, přídatného světla, kompresoru, travních kol s dvěma kusy pneumatik Belshina o rozměru 13.0/75-16 Bel 340; návěsu T735A, RZ: S059357, VIN: T735A10011800408, tovární značky: Metal-Fach, typ: T735A, včetně příslušenství: nástavky návěsu a dvou kusů pneumatik Eurogrip/TVS Tyres IM 117 o rozměru 10.0/80-12 10 PR TL; zadní radlice s hydraulickým natáčením tovární značky: Belarus, typ: M300kg, identifikační číslo No: 12; čelního zametacího kartáče 1,4, tovární značky: Zamiatarka 1,4m, typ: T 811, identifikační číslo No: 222; rozmetadla na sůl tovární značky: Strumyk, typ 300L a mulčovače s bočním posunem, tovární značky: Mulcher, identifikační číslo No: 000 109, včetně příslušenství: clony, inventární číslo MC280002019
- usnesení RMČ č. 162/23/RMČ ze dne 26.04.2023, usnesení RMČ č. 340/24/RMČ ze dne 08.01.2024 a usnesení RMČ č. 390/24/RMČ ze dne 06.03.2024
- záměry prodeje nepotřebné mechanizace traktoru Belarus 320.4 č.j. MCPCH 00916/2024; č.j. MCPCH 00149/2024 a č.j. MCPCH 01557/2023
- znalecký posudek vypracovaný panem Ludškem Floriánem, Kárenská 511/38, Praha 10 ze dne 6.12.2023
- výsledek veřejného výběrového řízení a cenovou nabídku společnosti BT-AGRO.cz s.r.o. ze dne 14.03.2024

II. schvaluje

- návrh na prodej nepotřebné mechanizace traktoru Belarus 320.4, RZ: S069356, VIN: 31111541, včetně příslušenství: čtyř kusů pneumatik Belshina o rozměru 10.0/75-15.3 119A6, předního etážového závěsu, čelní hydrauliky, přídatného světla, kompresoru, travních kol s dvěma kusy pneumatik Belshina o rozměru 13.0/75-16 Bel 340; návěsu T735A, RZ: S059357, VIN: T735A10011800408, tovární značky: Metal-Fach, typ: T735A, včetně příslušenství: nástavky návěsu a dvou kusů pneumatik Eurogrip/TVS Tyres IM 117 o rozměru 10.0/80-12 10 PR TL; zadní radlice s hydraulickým natáčením tovární značky: Belarus, typ: M300kg, identifikační číslo No: 12; čelního zametacího kartáče 1,4, tovární značky: Zamiatarka 1,4m, typ: T 811, identifikační

číslo No: 222; rozmetadla na sůl tovární značky: Strumyk, typ 300L a mulčovače s bočním posunem, tovární značky: Mulcher, identifikační číslo No: 000 109, včetně příslušenství: clony, inventurní číslo MC280002019 společnosti BT-AGRO.cz s.r.o., IČ 28230582, Hoštická 88, 250 69 Klíčany za kupní cenu 301.000,- Kč

- Kupní smlouvu v předloženém znění

III. ukládá

ÚMČ předložit návrh na prodej **traktoru Belarus 320.4** ke schválení na nejbližším zasedání ZMČ

Hlasování: Pro: 4 Proti: 0 Zdržel se: 0

ad 7) Paní starostka přistoupila k sedmému bodu programu – Návrh na uzavření Memoranda o spolupráci – komunikace G

Rada po projednání přijala usnesení č. 484/24/RMČ v tomto znění:

I. bere na vědomí

návrh na uzavření Memoranda o spolupráci mezi městskou částí Praha-Dolní Chabry a soukromými investory, společností Havel a partneři, s.r.o, se sídlem Aubrechtové 3106/1, Záběhlice, 106 00 Praha 10 IČO: 48538647, a společností Softel Consulting, s.r.o. se sídlem Ocelkova 643/20, Černý Most, 198 00 Praha 9 IČO: 161 88 047

II. doporučuje

ZMČ uzavření Memoranda o spolupráci mezi městskou částí Praha-Dolní Chabry a soukromými investory, společností Havel a partneři, s.r.o, se sídlem Aubrechtové 3106/1, Záběhlice, 106 00 Praha 10 IČO: 48538647, a společností Softel Consulting, s.r.o. se sídlem Ocelkova 643/20, Černý Most, 198 00 Praha 9 IČO: 161 88 047

III. ukládá

ÚMČ předložit návrh o uzavření Memoranda o spolupráci – komunikace G na nejbližším zasedání ZMČ

Hlasování: Pro: 4 Proti: 0 Zdržel se: 0

ad 8) Paní starostka přistoupila k osmému bodu programu – Návrh na schválení mimořádné odměny ředitele MŠ Bílenecké nám.

Rada po projednání přijala usnesení č. 485/24/RMČ v tomto znění:

I. bere na vědomí

mimořádnou odměnu ředitele MŠ Bílenecké nám. za dlouholeté pracovní zásluhy při odchodu do důchodu

II. schvaluje

mimořádnou odměnu za dlouholeté pracovní zásluhy při odchodu do důchodu dle neveřejné přílohy

III. ukládá

ÚMČ informovat účetní MŠ Bílenecké náměstí o zajištění vyplácení mimořádné odměny ředitele v poslední výplatě za červenec 2024

Hlasování: Pro: 4 Proti: 0 Zdržel se: 0

**ad 9) Paní starostka přistoupila k devátému bodu programu –
Návrh programu 11. zasedání ZMČ Praha-Dolní Chabry**

Rada po projednání přijala usnesení č. 486/24/RMČ v tomto znění:

- I. bere na vědomí**
návrh programu 11. zasedání ZMČ Praha-Dolní Chabry
- II. schvaluje**
program 11. zasedání ZMČ Praha-Dolní Chabry
- III. pověřuje**
starostku podpisem programu 11. zasedání ZMČ Praha-Dolní Chabry
- IV. ukládá**
ÚMČ vyvěšení programu 11. zasedání ZMČ Praha-Dolní Chabry na úřední desku
a zaslání materiálů zastupitelům

Hlasování: Pro: 4 Proti: 0 Zdržel se: 0

**ad 10) Paní starostka přistoupila k desátému bodu programu –
Žádost o stanovisko k projektové dokumentaci záměru: Přístavba a nástavba rodinného
domu, pozemek parc. č. 849, 850 a 848/2 k.ú. Dolní Chabry, ulice U Váhy č.p. 536/2,
Praha-Dolní Chabry**

Rada po projednání přijala usnesení č. 487/24/RMČ v tomto znění:

- I. bere na vědomí**
 - žádost o stanovisko k projektové dokumentaci záměru: Přístavba a nástavba rodinného domu, pozemek parc. č. 849, 850 a 848/2 k.ú. Dolní Chabry, ulice U Váhy č.p. 536/2, Praha-Dolní Chabry
 - stanovisko Komise Stavební a Dopravní ze dne 12.06.2024
- II. schvaluje**
žádost o stanovisko k projektové dokumentaci záměru: Přístavba a nástavba rodinného domu, pozemek parc. č. 849, 850 a 848/2 k.ú. Dolní Chabry, ulice U Váhy č.p. 536/2, Praha-Dolní Chabry za podmínky:
 - uzavření smlouvy o výpůjčce na komunikaci U Váhy parc.č. 1467/1 k.ú. Dolní Chabry
 - ohlášení záboru veřejného prostranství během realizace záměru
- III. pověřuje**
starostku podpisem usnesení a koordinační situace
- IV. ukládá**
referentce stavební oblasti odeslat usnesení a koordinační situaci
Termín: 7 pracovních dnů

Hlasování: Pro: 4 Proti: 0 Zdržel se: 0

**ad 11) Paní starostka přistoupila k jedenáctému bodu programu –
Smlouva o nájmu části pozemku parc. č. 534/1, k. ú. Dolní Chabry pro instalaci a provoz
dobíjecí stanice pro elektromobily**

Rada po projednání přijala usnesení č. 488/24/RMČ v tomto znění:

I. bere na vědomí

- návrh Smlouvy o nájmu pozemku pro instalaci a provoz dobíjecí stanice pro elektromobily na části pozemku parc. č. 534/1, zastavěná plocha a nádvoří, k.ú. Dolní Chabry zapsaného na LV 1087 za účelem instalace a provozu dobíjecí stanice pro elektromobily
- provozovatelem dobíjecí stanice bude společnost Pražská energetika, a. s., IČ: 60193913, se sídlem Na hroudě 1492/4, Vršovice, 100 00 Praha 10, zastoupena společností PREservisní, s.r.o., IČ: 02065801, na základě plné moci, se sídlem Na hroudě 1492/4, Vršovice, 100 00 Praha 10
- dobu trvání nájmu na dobu určitou 10 let s automatickým prodloužením o dalších 5 let za nájem ve výši 2.000,00 Kč/rok bez DPH
- Výpis z KN pozemek parc.č. 534/1, k.ú. Dolní Chabry
- Mapu pozemku parc. č. 534/1,k.ú. Dolní Chabry
- Záměr pronájmu pozemku parc. č. 534/1,k.ú. Dolní Chabry
- Usnesení z RMČ č. 450/24/RMČ ze dne 25.03.2024

II. schvaluje

- Smlouvu o nájmu pozemku pro instalaci a provoz dobíjecí stanice pro elektromobily na části pozemku parc. č. 534/1, zastavěná plocha a nádvoří, k.ú. Dolní Chabry zapsaného na LV 1087 za účelem instalace a provozu dobíjecí stanice pro elektromobily, dobu určitou 10 let s automatickým prodloužením o dalších 5 let, nájemné ve výši 2.000,- Kč/rok bez DPH
- Provozovatelem dobíjecí stanice bude společnost Pražská energetika, a. s., IČ: 60193913, se sídlem Na hroudě 1492/4, Vršovice, 100 00 Praha 10, zastoupena společností PREservisní, s.r.o., IČ: 02065801, na základě plné moci, se sídlem Na hroudě 1492/4, Vršovice, 100 00 Praha 10

III. pověřuje

starostku podpisem smlouvy

IV. ukládá

referentce správy majetku připravit smlouvu k podpisu

Hlasování: Pro: 3 Proti: 0 Zdržel se: 1

**ad 12) Paní starostka přistoupila ke dvanáctému bodu programu –
Schválení Smlouvy o spolupráci s investorem k napojení pozemku parc. č. 1033/4 na
komunikaci Protilehlá**

Rada po projednání přijala usnesení č. 489/24/RMČ v tomto znění:

I. bere na vědomí

- žádost investora o souhlas MČ s připojením pozemku parc. č. 1033/4 na komunikaci Protilehlá
- vyjádření PČR k projektové dokumentaci pro společné řízení
- vyjádření komise stavení a dopravní ze dne 29.5.2024

- návrh Smlouvy o spolupráci s investorem v předloženém znění
- Usnesení č. 747/21/RMČ
- Usnesení č. 477/24/RMČ

II. doporučuje

návrh Smlouvy o spolupráci s investorem v předloženém znění ZMČ ke schválení

III. ukládá

ÚMČ předložit návrh Smlouvy o spolupráci na nejbližší zasedání ZMČ

Hlasování: Pro: 4 Proti: 0 Zdržel se: 0

**ad 13) Paní starostka přistoupila ke třináctému informativnímu bodu programu –
Informace – volba členů do školské rady**

Rada tento bod vzala na vědomí.

**ad 14) Paní starostka přistoupila ke čtrnáctému informativnímu bodu programu –
Informace – VZ nad 10 tis.**

Rada tento bod vzala na vědomí.

**ad 15) Paní starostka přistoupila k patnáctému bodu programu –
Rozpočtové opatření č. 8/2024 - 2029**

Rada po projednání přijala usnesení č. 490/24/RMČ v tomto znění:

I. schvaluje

rozpočtové opatření č. 8/2024 - 2029

II. ukládá

ÚMČ provedení rozpočtového opatření č. 8/2024 - 2029

III. doporučuje

Předložit informaci o rozpočtovém opatření č. 8/2024 – 2029 ZMČ

Hlasování: Pro: 4 Proti: 0 Zdržel se: 0

ad 16) Paní starostka přistoupila k šestnáctému bodu programu –

**Změna sazebníku úhrad za poskytování informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o
svobodném přístupu k informacím**

Rada po projednání přijala usnesení č. 491/24/RMČ v tomto znění:

I. bere na vědomí

změnu sazebníku úhrad za poskytování informací dle zákona č. 106/1999 Sb.,
o svobodném přístupu k informacím

II. schvaluje

změnu sazebníku úhrad za poskytování informací dle zákona č. 106/1999 Sb.,
o svobodném přístupu k informacím

III. ukládá

ÚMČ zveřejnit sazebník úhrad na webových stránkách MČ Praha-Dolní Chabry

Hlasování: Pro: 4 Proti: 0 Zdržel se: 0

Protože další připomínky nebyly, paní starostka zasedání v 19:37 hod. ukončila.

Mgr. Kateřina Šilhová Šafránková
starostka MČ

podpis:
dne:

Ověřovatelé:

Mgr. Radka Mlynářová
Radní MČ

podpis:
dne:

Dr. Ing. Přemysl Vávra
Radní MČ

podpis.....
dne: