

Důvodová zpráva:

Radě městské části je předkládána žádost investora projektu Nové Chabry, společnosti Star Group, s.r.o. (**dále jen „investor nebo Star Group“**) o stanovisko městské části Praha-Dolní Chabry ve věci úpravy dopravního režimu v areálu Nové Chabry, východní připojení.

Dopravní řešení areálu Nové Chabry bylo stanoveno na základě vydaného územního rozhodnutí č.j. MCP8 128142/2017 ze dne 5.10.2017 (**dále jen „územní rozhodnutí nebo ÚR“**), které v bodě 5. g) definuje rozdělení dopravy stavebními opatřeními tak, aby směrem na východ byla svedena doprava z maximálně 400 BJ, zbytek sídliště bude dopravně obsluhován ze západní strany: „g) Umístěním city bloku dojde k úpravě dopravního napojení areálu Nový Beranov. Vozidla z bytových domů (fáze) D, E, nového bytového domu (fáze) F, kavárny a návštěvnická stání bytového domu (fáze) G budou po kolaudaci bytového domu (fáze) F dopravně napojena na komunikaci západního připojení (a dále pak na komunikaci K Ládví, Ústecká), která byla umístěna územním rozhodnutím spis.zn. MCP8 054765/2016/OV.Pet, č.j. MCP8 126076/2017 ze dne 22.9.2017. Bytové domy (fáze) A až C, občanská vybavenost, bytový dům (fáze) G a návštěvnická stání budou po kolaudaci bytového domu (fáze) G napojeny na příjezd z východního připojení (Za Pískovnou, a dále pak na komunikaci Kobylišká, Ústecká).“

V říjnu 2024 oslovili zástupci Star Group městskou část s návrhem na úpravu dopravního režimu v ulicích Za Pískovnou a K Beranovu a žádostí o souhlas městské části s těmito úpravami.

Důvod žádosti je očekávání změna ve směřování a intenzitě dopravy po dokončení a zprovoznění budoucí fáze J Nových Chaber. Fáze J je dnes ve stadiu příprav na zpracování žádosti o vydání ÚR.

Napojení fáze J , tj. dvou BD o kapacitě celkově 62 bytů, se dle předložené studie projektu předpokládá ve směru z východu, z ulice Za Pískovnou, a dále následně východním napojením do ulice Kobylišká a Ústecká. Jiný směr dopravní obslužnosti pro fázi J možný není.

Areál Nové Chabry je totiž na základě vydaného „územního rozhodnutí“ rozdělen dopravními opatřeními na dvě části (viz citace výše). Přitom východní část areálu NCH, dopravně obsluhovaná z ulice Kobylišká, má dle platného „ÚR“ pojímat dopravní obslužnost z maximálně 400 bytových jednotek (dnes ve skutečnosti 405 BJ). Po dokončení fáze J by počet dopravně připojených BD na východní napojení by dle investora vzrostl na 467 BJ. **Tato předkládaná úprava dopravního režimu je však v rozporu s výše uvedeným platným vydaným „územním rozhodnutím“.**

Nyní přichází investor s dotazem, zda a za jakých podmínek by městská část souhlasila s dočasnou přechodnou úpravou provozu s tím, že dotčený záměr - fáze J - by se přechodně obsluhoval z východní strany. Tento souhlas MČ je pro investora nezbytný při dalších povolenacích řízeních k fázi J na všech úrovních.

Poté by v průběhu povoloovacího a stavebního řízení došlo k přemístění současného oddělovacího ostrůvku na ulici K Beranovu ve směru na východ, aby byly opět splněny podmínky územního rozhodnutí č.j. MCP8 128142/2017 ze dne 5.10.2017.

Radě městské části Praha-Dolní Chabry je nyní tato žádost podstupována k dalšímu projednání a posouzení, zda souhlas s touto úpravou vydat či ne.

Zpracovatel: Stanislav Vyšín

Předkladatel: Stanislav Vyšín