

Důvodová zpráva:

Radě městské části je předkládána žádost o souhlas městské části Praha-Dolní Chabry se stavbou a trasováním severovýchodního datové napojení Technického centra Dolní Chabry (dále jen „Žádost“), kterou dne 24. 07. 2024 podala společnost SC Czech ABQ, s.r.o., IČO 09763163, Klimentská 1216, 110 00 Praha (dále jen „Žadatel“).

Napojení bude sloužit k vytvoření přípojného bodu pro datové přípojky Technického centra Dolní Chabry (TCDC) v ulici Na Pěšině.

Trasa napojení vede přes pozemky parc. č. 1405/1, 1462/1, 1469/1, 1469/3 a 1469/4, jejichž správa je svěřena Městské části Praha-Dolní Chabry. Jedná se o komunikaci V Kratinách (tzv. Beranovka) a ulici Na Pěšině. Detaily vedení datového napojení jsou v přílohách.

Uvedené datové napojení je jedním ze tří přípojných tras a bodů, které má realizátor a provozovatel TCDC za povinnost vytvořit.

Prvním napojovacím vedením je tzv. jihozápadní, směrem do ulice K Ládví, k.ú. Čimice, kde již byla podána žádost o zahájení územní řízení (podáno Žadatelem dne 16.6.2024, stavební úřad MČP8 na žádost MČ DCh lhůtu pro vyjádření prodloužil do 22. 8. 2024).

Druhé napojovací vedení tzv. severozápadní, dosud nemá zažádáno o ÚR, jeho trasování směřuje do ulice Libčická v k.ú. Čimice.

Žádost o souhlas s trasováním severovýchodního napojení na svém zasedání dne 14.8.2024 projednala komise stavební a dopravní, která měla připomínky:

- během realizace stavebního záměru komise upozorňuje na omezení dopravního režimu v ulici Na Pěšině, Praha-Dolní Chabry
- upozorňuje na možnou odchylku trasování severovýchodního datového napojení od trasy dle platného územního plánu plánované páteřní komunikace a požaduje koordinaci s touto budoucí komunikací

Mimo to by v této souvislosti bylo vhodné ve vyjádření k severovýchodnímu datovému napojení znovu zdůraznit požadavek:

- apel MČ na stavební úřad v souvislosti s potřebou koordinace všech záměrů v území tak, aby co nejméně obtěžovala občany okolní residenční výstavby.
- v souvislosti s dodržением hygienických limitů hluku stanovit v rámci rozhodnutí povinnost pravidelných hlukových měření s cílem zjistit, zda Žadatel deklarované hodnoty dodržuje. V tomto ohledu by bylo možné uvažovat rovněž o zkušebním provozu Záměru
- Městská část dále navrhuje hlučné dieselgenerátory nahradit sofistikovanější technologií s menším vlivem na lidské zdraví a na své okolí
- Na základě projednání Záměru s Žadatelem Městská část dále navrhuje, aby v rámci podmínek rozhodnutí byla Žadateli také uložena povinnost využití odpadního tepla, o němž městská část s Žadatelem souběžně jedná
- Městská část na základě opakovaného veřejného projednání Záměru s občany městské části požaduje doplnění realizace Záměru o úpravy Ateliéru Partero s. r. o. prezentované veřejnosti dne 23. 8. 2023.

Jakékoliv rozhodnutí městské části ve věci připojení, ať už datového, nebo silového, by mělo být podmíněno uzavřením Smlouvy o spolupráci s investorem dle Zásad pro finanční kompenzaci investora.

Vytvořením konceptu smlouvy o spolupráci byla pověřena AK Zvolánková.

Pokud k tomuto zapodmínkování při udělení souhlasu se severovýchodním napojením skutečně dojde, Smlouva o spolupráci s investorem musí být schválena nejpozději do 31.1. 2025.

- Přílohy:**
- žádost o datové napojení
 - koordinační studie datového vedení, projektová dokumentace, řezy
 - Zásady pro finanční kompenzaci investora
 - Záměr investora - Letter of intent

Předkladatel: Stanislav Vyšín, 1.místostarosta

Zpracovatel: Stanislav Vyšín, 1.místostarosta