

Důvodová zpráva:

Radě městské části je předkládán návrh na sestavení a odeslání písemné výzvy k narovnání majetkoprávních vztahů mezi městskou částí Praha-Dolní Chabry (dále jen městské část nebo MČ) a paní [redacted] Dolní Chabry (dále jen majitelka).

V dubnu 2024 zažádala majitelka o odkup pozemku parc.č 1416/3, k.ú. Dolní Chabry o výměře 2 m², který byl oddělen od pozemku parc.č. 1416/1, k.ú. Dolní Chabry na základě GP č. 2217-1041/2024 a to proto, že část stavby její garáže stojí na pozemku parc.č. 1416/1, k.ú. Dolní Chabry, který je ve svěřené správě MČ Praha-Dolní Chabry. Záměr prodeje byl schválen usnesením RMČ č. 521/24/RMČ dne 21.08.2024 a byl zveřejněn na úřední desce od 23.8.2024 do 10.09.2024, č.j. MCPCH 03118/2024. Stavba garáže vznikla na základě povolení Místního národního výboru v Dolních Chabrech souhlasem se dne 25.8.1976.

Při bližším zkoumání však vyšlo najevo, že rovněž i část oplocení pozemku majitelky zasahuje do pozemku parc. č. 1416/1, k.ú. Dolní Chabry (ulice Doksanská). Městská část vyzvala majitelku k doložení nového geometrického plánu, na jehož základě by bylo možné určit skutečný rozsah záboru oplocením na pozemku parc. č. 1416/1.

Na základě tohoto druhého geometrického plánu GP č. 2243-1150/2024, vyhotovených Ing. Dalimilem Foltánkem dne 21.11.2024, byl od pozemku parc. č. 1416/1, k.ú. Dolní Chabry, nově oddělen pozemek parc. č. 1416/4 o výměře 40 m².

Z výše uvedeného vyplývá:

- Pozemek parc. č. 1416/1, k.ú. Dolní Chabry, ostatní plocha, ostatní komunikace, o celkové výměře 1961 m² je ve vlastnictví hl. m. Praha a ve svěřené správě MČ Praha-Dolní Chabry.
- Na nově odděleném pozemku parc. č. 1416/3 o výměře 2 m² je umístěna část stavby garáže ve vlastnictví paní Moniky Havránkové
- Na nově odděleném pozemku parc. č. 1416/4 k.ú. Dolní Chabry, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 40 m², je umístěna část stavby plotu s podezdívkou ve vlastnictví paní [redacted] a který vznikl jako oplocení soukromého pozemku parc. č. 319, k.ú. Dolní Chabry, rovněž ve vlastnictví paní [redacted]

Znamená to, že stavba oplocení a část stavby garáže jsou umístěny na pozemku ve správě městské části a je nutné tento stav do budoucna majetkoprávně narovnat. Návrhem řešení ze strany městské části je buď pronájem nově oddělených částí pozemků o souhrnné rozloze 42 m² a to na základě nově uzavřené Nájemní smlouvy mezi majitelkou a městskou částí dle platné metodiky pronájmu pozemků ve správě MČ.

Další možností, kterou městská část navrhuje, je odkup nově oddělených pozemků o souhrnné rozloze 42 m² a jejich nabytí do vlastnictví majitelky. V tomto případě je výše ceny za odkup dána Cenovou mapou stavebních pozemků hl. m. Prahy, veřejně dostupnou ve elektronickém

portálu organizace IPR Praha na webové adrese <https://app.iprpraha.cz/apl/app/cenova-mapa/>
Cenová mapa byla aktualizována dne 1.1.2025 a v tomto případě určuje v daném místě cenu ve výši [REDACTED] Kč za m² plochy. Cena za odprodej obou pozemků dle cenové mapy je:



Na základě přijatého usnesení rady bude sestavena písemná výzva, ve které bude majitelka, paní [REDACTED] vyzvána zaslat informaci městské části, kterou ze zmíněných variant (pronájem nebo odprodej) bude volit, případně zda má návrh na jiný postup k narovnání majetkoprávních vztahů, se kterým musí být městská část coby svěřený správce dotčených pozemků obeznámena.

Přílohy:

- GP č. 2217-1041_2024 + nákres garaže ze dne 25.8.1976
- GP č. 2243-1150_2024 ze dne 21.11.2024
- Výpis z KN pozemek parc.č. 319, k.ú.DChabry_[REDACTED]
- Výpis z KN pozemek parc.č. 1416_1, k.ú.DChabry_MC DChabry
- Ortofotomapa pozemek parc.č. 319
- Cenová mapa stavebních pozemků r. 2025
- Návrh textu Výzvy k řešení majetkoprávních vztahů
- Usnesení RMČ č. 521_24_RMČ ze dne 21.08.2024
- Záměr prodeje části pozemku parc.č. 1416_4,k.ú. Dolní Chabry

Předkladatel: Stanislav Vyšín

Zpracovatel: Martina Bahou Procházková, Stanislav Vyšín