



**Městská část Praha-Dolní Chabry**

**Rada městské části**

Program č. 67/25/RMČ zasedání ze dne 26. 02. 2025

**Přítomni:** Mgr. Kateřina Šilhová Šafránková, Stanislav Vyšín, Dr. Ing. Přemysl Vávra, Ing. Barbora Florianová

**Omluveni:** Mgr. Radka Mlynářová

**Hosté:** -

**Ověřovatelé zápisu:** Stanislav Vyšín, Ing. Barbora Florianová

**Navržený program 67. zasedání Rady MČ:**

1. Kontrola zápisu č. 66
2. Oznámení o zahájení demolice RD č. p. 71/7, ulice Podhořská, pozemek parc. č. 115, k.ú. Dolní Chabry
3. Návrh na schválení žádostí o investiční dotaci z rozpočtu hlavního města Prahy z investiční rezervy pro městské části v kap. 10 v roce 2025 – ZŠ a ostatní
4. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti do pozemku parc. č. 1488, k.ú. Dolní Chabry
5. Návrh na výběr zhotovitele pro výrobu bezpečnostních vstupních dveří úřadu městské části Praha-Dolní Chabry
6. Žádost o vydání stanoviska k výměně okna za vchodové dveře u RD č.p. 209/8, na pozemku parc. č. 975, 976/1 a 976/2 k.ú. Dolní Chabry, ulice Ústecká
7. Výzva k řešení majetkových vztahů na pozemcích parc. č. 1416/1, 1416/3 a 1416/4, k.ú. Dolní Chabry
8. Návrh na schválení výzvy k podání nabídek k zadání veřejné zakázky malého rozsahu výstavba kuchyně v Mateřské škole Beranov
9. Návrh na schválení výzvy k podání nabídek na vybavení kuchyně v Mateřské škole Beranov
10. Žádost o vydání stanoviska k zateplení RD na pozemku parc. č. 92 a 93, k.ú. Dolní Chabry, ulice Podhořská
11. Informace – přehled objednávek Ples úřadu MČ
12. Informace – VZ nad 10 tis.

Zasedání RMČ bylo zahájeno v 17:05 hod. Paní starostka přítomné přivítala na 67. jednání a konstatovala, že Rada je usnášeníschopná. Jako ověřovatelé zápisu byli navrženi paní místostarostka Ing. Barbora Florianová a pan 1. místostarosta Stanislav Vyšín. Paní radní Mgr. Radka Mlynářová byla z jednání omluvena.

Poté paní starostka navrhla vyřazení bodu č. 4 Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti do pozemku parc. č. 1488, k.ú. Dolní Chabry.

Hlasování: Pro: 3 Proti: 0 Zdržel se: 1

Poté dala hlasovat o navrženém programu.

1. Kontrola zápisu č. 66
2. Oznámení o zahájení demolice RD č. p. 71/7, ulice Podhořská, pozemek parc. č. 115, k.ú. Dolní Chabry
3. Návrh na schválení žádostí o investiční dotaci z rozpočtu hlavního města Prahy z investiční rezervy pro městské části v kap. 10 v roce 2025 – ZŠ a ostatní
4. Návrh na výběr zhotovitele pro výrobu bezpečnostních vstupních dveří úřadu městské části Praha-Dolní Chabry
5. Žádost o vydání stanoviska k výměně okna za vchodové dveře u RD č.p. 209/8, na pozemku parc. č. 975, 976/1 a 976/2 k.ú. Dolní Chabry, ulice Ústecká
6. Výzva k řešení majetkových vztahů na pozemcích parc. č. 1416/1, 1416/3 a 1416/4, k.ú. Dolní Chabry
7. Návrh na schválení výzvy k podání nabídek k zadání veřejné zakázky malého rozsahu výstavba kuchyně v Mateřské škole Beranov
8. Návrh na schválení výzvy k podání nabídek na vybavení kuchyně v Mateřské škole Beranov
9. Žádost o vydání stanoviska k zateplení RD na pozemku parc. č. 92 a 93, k.ú. Dolní Chabry, ulice Podhořská
10. Informace – přehled objednávek Ples úřadu MČ
11. Informace – VZ nad 10 tis.

Hlasování: Pro: 3 Proti: 0 Zdržel se: 1

## **Program byl schválen.**

---

### **Bod č. 1**

#### **1. Kontrola zápisu č. 66**

Kontrola zápisu č. 66 proběhla bez připomínek.

---

### **Bod č. 2**

#### **Oznámení o zahájení demolice RD č. p. 71/7, ulice Podhořská, pozemek parc. č. 115, k.ú. Dolní Chabry**

Rada projednala návrh usnesení v tomto znění:

##### **I. bere na vědomí**

- oznámení o zahájení demolice rodinného domu č. p. 71/7, ulice Podhořská, pozemek parc. č. 115, k.ú. Dolní Chabry
- stanovisko Komise Stavební a dopravní ze dne 19. 02. 2025

##### **II. schvaluje**

ohlášené demoliční práce rodinného domu č.p. 71/7, ulice Podhořská, pozemek parc. č. 115, k.ú. Dolní Chabry za podmínky:

- ohlášení užívání veřejného prostranství během realizace stavby
- demoliční práce budou probíhat ve všední dny od 07.00 do 18.00 hod

**III. pověřuje**  
starostku podpisem usnesení

**IV. ukládá**  
referentce stavební oblasti odeslat usnesení  
Termín 05.03.2025

Hlasování: Pro: 4 Proti: 0 Zdržel se: 0

**Návrh byl přijat.**  
**Usnesení č. 655/25/RMČ**

---

### **Bod č. 3**

#### **Návrh na schválení žádostí o investiční dotaci z rozpočtu hlavního města Prahy z investiční rezervy pro městské části v kap. 10 v roce 2025 – ZŠ a ostatní**

Rada projednala návrh usnesení v tomto znění:

##### **I. bere na vědomí**

- výzvu pro podání žádosti na poskytnutí dotací z investiční rezervy pro městské části hl. m. Prahy v rozpočtu vlastního hl. m. Prahy a pravidla, která schválila Rada hl. m. Prahy usnesením č. 114 ze dne 20. 1. 2025
- žádost o investiční dotaci z rozpočtu hlavního města Prahy z investiční rezervy pro městské části v kap. 10 v roce 2025 – ostatní na statické zajištění a požárně bezpečnostní řešení prostoru Kulturního centra Chaberský dvůr a knihovny s prioritou číslo 1
- žádost o investiční dotaci z rozpočtu hlavního města Prahy z investiční rezervy pro městské části v kap. 10 v roce 2025 – ZŠ na vybudování školní družiny v prostorách Základní školy Praha-Dolní Chabry s prioritou číslo 2
- žádost o investiční dotaci z rozpočtu hlavního města Prahy z investiční rezervy pro městské části v kap. 10 v roce 2025 – ostatní na celkovou revitalizaci veřejného prostoru pod základní školou s prioritou číslo 3

##### **II. schvaluje**

- žádost o investiční dotaci z rozpočtu hlavního města Prahy z investiční rezervy pro městské části v kap. 10 v roce 2025 – ostatní na statické zajištění a požárně bezpečnostní řešení prostoru Kulturního centra Chaberský dvůr a knihovny s prioritou číslo 1
- žádost o investiční dotaci z rozpočtu hlavního města Prahy z investiční rezervy pro městské části v kap. 10 v roce 2025 – ZŠ na vybudování školní družiny v prostorách Základní školy Praha-Dolní Chabry s prioritou číslo 2
- žádost o investiční dotaci z rozpočtu hlavního města Prahy z investiční rezervy pro městské části v kap. 10 v roce 2025 – ostatní na celkovou revitalizaci veřejného prostoru pod základní školou s prioritou číslo 3

##### **III. ukládá**

starostce městské části zaslat žádosti spolu s usnesením rady městské části prostřednictvím datové schránky **Ing. Patriku Panešovi, Ph.D.**, řediteli odboru rozpočtu Magistrátu hl. m. Prahy  
LH: do **28. 2. 2025**

Hlasování: Pro: 4 Proti: 0 Zdržel se: 0

**Návrh byl přijat.**  
**Usnesení č. 656/25/RMČ**

---

#### **Bod č. 4**

#### **Návrh na výběr zhotovitele pro výrobu bezpečnostních vstupních dveří úřadu městské části Praha-Dolní Chabry**

Rada projednala návrh usnesení v tomto znění:

- I. bere na vědomí**  
návrh na výběr zhotovitele pro výrobu bezpečnostních vstupních dveří úřadu městské části Praha-Dolní Chabry
- II. schvaluje**  
výběr zhotovitele pro výrobu bezpečnostních vstupních dveří úřadu městské části Praha-Dolní Chabry s firmou WH Develop s.r.o, se sídlem Hlavní 456, 250 89 Lázně Toušeň, IČ: 28116992
- III. pověřuje**  
starostku podpisem objednávky
- IV. ukládá**  
ÚMČ vytvořením objednávky a kontaktováním uchazečů o výsledku výběru zhotovitele

Hlasování: Pro: 4 Proti: 0 Zdržel se: 0

**Návrh byl přijat.**  
**Usnesení č. 657/25/RMČ**

---

#### **Bod č. 5**

#### **Žádost o vydání stanoviska k výměně okna za vchodové dveře u RD č.p. 209/8, na pozemku parc. č. 975, 976/1 a 976/2 k.ú. Dolní Chabry, ulice Ústecká**

Rada projednala návrh usnesení v tomto znění:

- I. bere na vědomí**
  - žádost o vydání stanoviska k výměně okna za vchodové dveře u RD č. p. 209/8, na pozemku parc. č. 975, 976/1 a 976/2 k.ú. Dolní Chabry, ulice Ústecká
  - stanovisko Komise Stavební a Dopravní ze dne 19. 02. 2025
- II. schvaluje**  
vydání stanoviska k výměně okna za vchodové dveře u RD č. p. 209/8, na pozemku parc. č. 975, 976/1 a 976/2 k.ú. Dolní Chabry, ulice Ústecká
- III. pověřuje**  
starostku podpisem usnesení
- IV. ukládá**
  - referentce stavební oblasti odeslat usnesení
  - termín 05. 03. 2025

Hlasování: Pro: 4 Proti: 0 Zdržel se: 0

**Návrh byl přijat.**  
**Usnesení č. 658/25/RMČ**

---

## **Bod č. 6**

### **Výzva k řešení majetkových vztahů na pozemcích parc. č. 1416/1, 1416/3 a 1416/4 k.ú. Dolní Chabry**

Rada projednala návrh usnesení v tomto znění:

#### **I. bere na vědomí**

- geometrické plány GP č. 2217-1041/2024 a GP č. 2243-1150/2024, vyhotovené Ing. Dalimilem Foltánkem dne 14.4.2024 a dne 21.11.2024, na základě kterých došlo k oddělení pozemku parc. č. 1416/3 k.ú. Dolní Chabry o výměře 2 m<sup>2</sup> a pozemku parc. č. 1416/4 k.ú. Dolní Chabry o výměře 40 m<sup>2</sup> od stávajícího pozemku parc. č. 1416/1, k.ú. Dolní Chabry, který je ve svěřené správě městské části Praha-Dolní Chabry
- že na nově oddělených pozemcích parc. č. 1416/3 a parc. č. 1416/4 jsou umístěny části staveb oplocení a garáže ve vlastnictví paní [REDAKCE] 184 00 Dolní Chabry.
- nezbytnost vyřešení majetkových vztahů mezi městskou částí a majitelkou staveb oplocení a garáže ve formě pronájmu či odprodeji nově oddělených pozemků parc.č. 1416/3 a parc. č. 1416/4, a to za cenu stanovenou dle Cenové mapy stavebních pozemků hl. m. Prahy ve výši 14 790 Kč/ za m<sup>2</sup> plochy
- odeslání výzvy paní [REDAKCE] ke sdělení stanoviska na nabídku pronájmu či odkupu pozemku parc. č. 1416/3 k.ú. Dolní Chabry o výměře 2 m<sup>2</sup> a pozemku parc. č. 1416/4 k.ú. Dolní Chabry o výměře 40 m<sup>2</sup>

#### **II. schvaluje**

odeslání výzvy k nabídce pronájmu či odkupu pozemku parc. č. 1416/3 k.ú. Dolní Chabry o výměře 2 m<sup>2</sup> a pozemku parc. č. 1416/4 k.ú. Dolní Chabry o výměře 40 m<sup>2</sup> a to za cenu ve výši 14 790 Kč/ za m<sup>2</sup> plochy, stanovenou dle Cenové mapy stavebních pozemků hl. m. Prahy, výzva bude adresovaná majitelce paní [REDAKCE]

#### **III. pověřuje**

1. místostarostu městské části sestavit výzvu majitelce ke sdělení stanoviska na nabídku pronájmu či odkupu pozemků parc. č. 1416/3 k.ú. Dolní Chabry a pozemku parc. č. 1416/4 k.ú. Dolní Chabry,

#### **IV. ukládá**

ÚMČ odeslat výzvu majitelce ke sdělení stanoviska na nabídku pronájmu či odkupu pozemků parc. č. 1416/3 k.ú. Dolní Chabry a pozemku parc. č. 1416/4 k.ú. Dolní Chabry  
Termín: do tří pracovních dní

Hlasování: Pro: 4 Proti: 0 Zdržel se: 0

**Návrh byl přijat.**  
**Usnesení č. 659/25/RMČ**

---

## **Bod č. 7**

### **Návrh na schválení výzvy k podání nabídek k zadání veřejné zakázky malého rozsahu na výstavbu kuchyně v Mateřské škole Beranov**

Rada projednala návrh usnesení v tomto znění:

## **I. bere na vědomí**

- návrh na schválení výzvy k podání nabídek k zadání veřejné zakázky malého rozsahu dle §27 § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek ve znění pozdějších předpisů a v souladu se Směrnicí k zadávání veřejných zakázek malého rozsahu č. SM 38 ze dne 8. 4. 2024
- že městská část obdržela na základě rozhodnutí Zastupitelstva hlavního města Prahy č. 12/25 ze dne 21. 3. 2024 účelovou investiční dotaci z investiční rezervy ve výši 3 miliony Kč na akci výstavby kuchyně v MŠ Beranov do rozpočtu na rok 2024
- rozhodnutí Úřadu městské části Praha 8, odboru územního rozvoje a výstavby ze dne 7. 5. 2024
- článek VIII. Metodiky SM 38 o zadávání zakázek malého rozsahu 4. kategorie

## **II. schvaluje**

výzvu k podání nabídek k zadání veřejné zakázky malého rozsahu na výstavbu kuchyně v Mateřské škole Beranov, se sídlem Kobylická 1201/3, 18400 Praha-Dolní Chabry, která bude uveřejněna na profilu zadavatele v elektronickém nástroji pro zadávání veřejných zakázek TENDER ARENA a na úřední desce Úřadu městské části Praha-Dolní Chabry

## **III. pověřuje**

starostku podpisem zadávací dokumentace

## **IV. ukládá**

- ÚMČ zajistit uveřejnění výzvy k podání nabídek na úřední desce a profilu zadavatele
- starostce městské části předložit schválení výběru dodavatele na nejbližším zasedání Zastupitelstva městské části Praha-Dolní Chabry

Hlasování: Pro: 4 Proti: 0 Zdržel se: 0

**Návrh byl přijat.**

**Usnesení č. 660/25/RMČ**

---

## **Bod č. 8**

### **Návrh na schválení výzvy k podání nabídek k zadání veřejné zakázky malého rozsahu na vybavení kuchyně v Mateřské škole Beranov**

Rada projednala návrh usnesení v tomto znění:

## **I. bere na vědomí**

- návrh na schválení výzvy k podání nabídek k zadání veřejné zakázky malého rozsahu dle §27 a § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek ve znění pozdějších předpisů na dodávku vybavení kuchyně v Mateřské škole Beranov
- že městská část obdržela na základě rozhodnutí Zastupitelstva hlavního města Prahy č. 12/25 ze dne 21. 3. 2024 účelovou investiční dotaci z investiční rezervy ve výši 3 miliony Kč na akci výstavby kuchyně v MŠ Beranov do rozpočtu na rok 2024, která bude ponechána i pro rok 2025
- rozhodnutí Úřadu městské části Praha 8, odboru územního rozvoje a výstavby ze dne 7. 5. 2024
- že městská část zveřejnila na základě usnesení č. 466/24/RMČ ze dne 30. 5. 2024 výzvu k zadání nabídek v loňském roce, ale pro nedostatek uchazečů výběrové řízení zrušila

## **II. schvaluje**

výzvu k podání nabídek k zadání veřejné zakázky malého rozsahu na vybavení kuchyně v Mateřské škole Beranov, která bude uveřejněna na profilu zadavatele v portálu TENDER ARENA

### III. pověřuje

starostku podpisem zadávací dokumentace

### IV. ukládá

- ÚMČ zajistit uveřejnění Výzvy k podání nabídek na úřední desce a profilu zadavatele v portálu TENDER ARENA
- starostce městské části předložit schválení výběru dodavatele na nejbližším zasedání Zastupitelstva městské části Praha-Dolní Chabry

Hlasování: Pro: 4 Proti: 0 Zdržel se: 0

**Návrh byl přijat.**

**Usnesení č. 661/25/RMČ**

---

### Bod č. 9

#### **Žádost o vydání stanoviska k zateplení RD na pozemku parc. č. 92 a 93, k.ú. Dolní Chabry, ulice Podhořská**

Rada tento bod projednala a dala hlasovat o jeho stažení a předložení na další řádné RMČ

Hlasování: Pro: 3 Proti: 1 Zdržel se: 0

**Bod byl z jednání stažen.**

---

### Bod č. 10

#### **Informace – přehled objednávek Ples úřadu městské části Praha-Dolní Chabry**

Tento bod byl vzat na vědomí.

---

### Bod č.11

#### **Informace – VZ nad 10 tis.**

Rada tento bod vzala na vědomí

---

Protože další připomínky nebyly, paní starostka ukončila jednání v 18:52 hod.

Mgr. Kateřina Šilhová Šafránková  
starostka MČ

podpis: .....  
dne: .....

*Ověřovatelé:*

Stanislav Vyšín  
1.místostarosta MČ

podpis.....  
dne: .....

Ing. Barbora Florianová  
místostarostka MČ

podpis: .....  
dne: .....