



**Městská část Praha-Dolní Chabry**

**Rada městské části**

Program č. 75/25/RMČ zasedání ze dne 28. 05. 2025

Čj. MCPCH 01731/2025

**Přítomni:** Mgr. Kateřina Šilhová Šafránková, Dr. Ing. Přemysl Vávra, Mgr. Radka Mlynářová, Stanislav Vyšín,  
Ing. Barbora Florianová, Lenka Drdová

**Omluveni:**

**Hosté:** p. Vojtěch Pavlík, p. Jaroslav Prudký, p. Petr Zídek

**Ověřovatelé zápisu:** Ing. Barbora Florianová, Mgr. Radka Mlynářová

**Navržený program 75. zasedání Rady MČ:**

1. Kontrola zápisu č. 74
2. Záměr nájmu části pozemku stávajícímu nájemci parc. č. 1327/1, k.ú. Dolní Chabry, část a
3. Záměr nájmu části pozemku parc. č. 1327/1, k.ú. Dolní Chabry, část b
4. Záměr nájmu části pozemku stávajícímu nájemci parc. č. 1327/1, k.ú. Dolní Chabry, část c
5. Záměr nájmu části pozemku stávajícímu nájemci parc. č. 1327/1, k.ú. Dolní Chabry, část d
6. Záměr nájmu části pozemku stávajícímu nájemci parc. č. 1327/1, k.ú. Dolní Chabry, část e
7. Záměr nájmu části pozemku stávajícímu nájemci parc. č. 1327/1, k.ú. Dolní Chabry, část f
8. Záměr nájmu části pozemku stávajícímu nájemci parc. č. 1327/1, k.ú. Dolní Chabry, část g
9. Záměr nájmu části pozemku stávajícímu nájemci parc. č. 1327/1, k.ú. Dolní Chabry, část h
10. Záměr nájmu části pozemku stávajícímu nájemci parc. č. 1327/1, k.ú. Dolní Chabry, část ch
11. Záměr nájmu části pozemku parc. č. 1327/1, k.ú. Dolní Chabry, část i
12. Záměr nájmu části pozemku stávajícímu nájemci parc. č. 1327/1, k.ú. Dolní Chabry, část j
13. Záměr nájmu části pozemku stávajícímu nájemci parc. č. 1327/1, k.ú. Dolní Chabry, část k
14. Záměr nájmu části pozemku stávajícímu nájemci parc. č. 1327/1, k.ú. Dolní Chabry, část l
15. Žádost o vydání závazného stanoviska k záměru Golf Park Chabry – Jižní komunikace
16. Smlouva o výpůjčce pozemku parc. č. 527/1, 1456 a 1454, k.ú. Dolní Chabry, ulice Osecká a pozemku parc. č. 1443, k.ú. Dolní Chabry, ulice Dvorní
17. Smlouva o výpůjčce části pozemku parc. č. 1488, k.ú. Dolní Chabry
18. Petice za zrušení stavebního ostrůvku v ulici K Beranovu
19. Žádost o podporu projektu divadelního kroužku pro děti Kukátko a schválení žádosti o zapůjčení prostor divadelního sálu
20. Rozpočtové opatření č. 8/2025 – 3024
21. Informace – VZ nad 10 tis.

Zasedání Rady MČ bylo zahájeno v 17:00 hod. Paní starostka přivítala přítomné a konstatovala, že Rada je usnášeníschopná.

Jako ověřovatelé zápisu byli navrženi paní radní Mgr. Radka Mlynářová a paní místostarostka Ing. Barbora Florianová.

Na začátek jednání byli přizváni hosté – Petr Zídek a Jaroslav Prudký z T. J. Sokol Dolní Chabry a zastupitel Bc. Vojtěch Pavlík. Hosté poskytli radním městské části informace o probíhající přípravě projektu a objemové studie využití nemovitosti ve správě T. J. Sokol Dolní Chabry. Následně v 17:30 hod. schůzi opustili a rada pokračovala v projednávání bodů programu.

Poté paní starostka navrhla vyřazení bodu č. 3 Záměr nájmu části pozemku parc. č. 1327/1, k.ú. Dolní Chabry, část b a bodu č. 11 Záměr nájmu části pozemku parc. č. 1327/1, k.ú. Dolní Chabry, část i.

Hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Poté dala hlasovat o takto navrženém programu.

1. Kontrola zápisu č. 74
2. Záměr nájmu části pozemku stávajícímu nájemci parc. č. 1327/1, k.ú. Dolní Chabry, část a
3. Záměr nájmu části pozemku stávajícímu nájemci parc. č. 1327/1, k.ú. Dolní Chabry, část c
4. Záměr nájmu části pozemku stávajícímu nájemci parc. č. 1327/1, k.ú. Dolní Chabry, část d
5. Záměr nájmu části pozemku stávajícímu nájemci parc. č. 1327/1, k.ú. Dolní Chabry, část e
6. Záměr nájmu části pozemku stávajícímu nájemci parc. č. 1327/1, k.ú. Dolní Chabry, část f
7. Záměr nájmu části pozemku stávajícímu nájemci parc. č. 1327/1, k.ú. Dolní Chabry, část g
8. Záměr nájmu části pozemku stávajícímu nájemci parc. č. 1327/1, k.ú. Dolní Chabry, část h
9. Záměr nájmu části pozemku stávajícímu nájemci parc. č. 1327/1, k.ú. Dolní Chabry, část ch
10. Záměr nájmu části pozemku stávajícímu nájemci parc. č. 1327/1, k.ú. Dolní Chabry, část j
11. Záměr nájmu části pozemku stávajícímu nájemci parc. č. 1327/1, k.ú. Dolní Chabry, část k
12. Záměr nájmu části pozemku stávajícímu nájemci parc. č. 1327/1, k.ú. Dolní Chabry, část l
13. Žádost o vydání závazného stanoviska k záměru Golf Park Chabry – Jižní komunikace
14. Smlouva o výpůjčce pozemku parc. č. 527/1, 1456 a 1454, k.ú. Dolní Chabry, ulice Osecká a pozemku parc. č. 1443, k.ú. Dolní Chabry, ulice Dvorní
15. Smlouva o výpůjčce části pozemku parc. č. 1488, k.ú. Dolní Chabry
16. Petice za zrušení stavebního ostrůvku v ulici K Beranovu
17. Žádost o podporu projektu divadelního kroužku pro děti Kukátko a schválení žádosti o zapůjčení prostor divadelního sálu
18. Rozpočtové opatření č. 8/2025 – 3024
19. Informace – VZ nad 10 tis.

Hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

**Program byl schválen.**

---

## **Bod č. 1**

### **1. Kontrola zápisu č. 74**

Kontrola zápisu č. 74 proběhla bez připomínek.

Paní místostarostka Ing. Barbora Floriánová vznesla připomínku k zápisu č. 71 ze zasedání rady městské části dne 9. 4. 2025. V bodě číslo 10 zápisu č. 71 „Návrh na schválení výpovědi plné moci advokátní kanceláři“ požádala paní místostarostka o doplnění konkrétního jména advokátní kanceláře. Jednalo se o advokátní kancelář PLICKA & PARTNERS, advokátní kancelář, s.r.o.

---

## Bod č. 2

### **Záměr nájmu části pozemku stávajícímu nájemci parc. č. 1327/1, k.ú. Dolní Chabry, část a**

Rada projednala návrh usnesení v tomto znění:

#### **I. bere na vědomí**

- záměr nájmu části pozemku – zahrádky v zahrádkářské kolonii stávajícímu nájemci, parc.č. 1327/1, k.ú. Dolní Chabry, díl označený jako 1327/1a o výměře 407 m<sup>2</sup> a to pro rekreační a zahrádkářské účely
- usnesení ZMČ č. 150/25/ZMČ ze dne 23.4.2025
- že základní výše nájemného byla stanovena dle „Pravidel pro dlouhodobé pronájmy pozemků svěřených do správy městské části Praha – Dolní Chabry, Příloha č. 2 schválených ZMČ usnesením č. 150/25/ZMČ ze dne 23.04.2025, a je za pronájem pozemků, které neslouží k podnikání ve výši 20,- Kč/m<sup>2</sup>/rok
- výpis z katastru nemovitostí pozemku parc.č. 1327/1, k.ú. Dolní Chabry
- situační plánec zaměření skutečného užívání pozemků zapsaných na LV 1087, k.ú. Dolní Chabry

#### **II. schvaluje**

záměr nájmu části pozemku - zahrádky v zahrádkářské kolonii stávajícímu nájemci parc.č. 1327/1, k.ú. Dolní Chabry, díl označený jako 1327/1a o výměře 407 m<sup>2</sup> a to pro rekreační a zahrádkářské účely, výše nájemného za pronájem pozemků, nesloužících k podnikání činí 20,- Kč/m<sup>2</sup>/rok

#### **III. pověřuje**

starostku podpisem záměru

#### **IV. ukládá**

referentce správy majetku zveřejnit záměr

Hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

**Návrh byl přijat.**

**Usnesení č. 733/25/RMČ**

---

## Bod č. 3

### **Záměr pronájmu části pozemku stávajícímu nájemci parc. č. 1327/1, k.ú. Dolní Chabry, část c**

Rada projednala návrh usnesení v tomto znění:

#### **I. bere na vědomí**

- záměr pronájmu části pozemku – zahrádky v zahrádkářské kolonii stávajícímu nájemci parc.č. 1327/1, k.ú. Dolní Chabry, díl označený jako 1327/1c o výměře 336 m<sup>2</sup> a to pro rekreační a zahrádkářské účely
- usnesení ZMČ č. 150/25/ZMČ ze dne 23.4.2025
- že základní výše nájemného byla stanovena dle „Pravidel pro dlouhodobé pronájmy pozemků svěřených do správy městské části Praha – Dolní Chabry, Příloha č. 2 schválených ZMČ usnesením č. 150/25/ZMČ ze dne 23.04.2025, a je za pronájem pozemků, které neslouží k podnikání ve výši 16,- Kč/m<sup>2</sup>/rok

- výpis z katastru nemovitostí pozemku parc.č. 1327/1, k.ú. Dolní Chabry
- situační plánec zaměření skutečného užívání pozemků zapsaných na LV 1087, k.ú. Dolní Chabry

## **II. schvaluje**

záměr pronájmu části pozemku - zahrádky v zahrádkářské kolonii stávajícímu nájemci parc.č. 1327/1, k.ú. Dolní Chabry, díl označený jako 1327/1c o výměře 336 m<sup>2</sup> a to pro rekreační a zahrádkářské účely, výše nájemného za pronájem pozemků, nesloužících k podnikání činí 16,- Kč/m<sup>2</sup>/rok

## **III. pověřuje**

starostku podpisem záměru

## **IV. ukládá**

referentce správy majetku zveřejnit záměr

Hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

**Návrh byl přijat.**

**Usnesení č. 734/25/RMČ**

---

## **Bod č. 4**

### **Záměr nájmu části pozemku stávajícímu nájemci parc. č. 1327/1, k.ú. Dolní Chabry, část d**

Rada po projednání bodu navrhla protinávrh usnesení v tomto znění:

#### **I. bere na vědomí**

- záměr nájmu části pozemku – zahrádky v zahrádkářské kolonii stávajícímu nájemci parc.č. 1327/1, k.ú. Dolní Chabry, díl označený jako 1327/1d o výměře 327 m<sup>2</sup> a to pro rekreační a zahrádkářské účely
- usnesení ZMČ č. 150/25/ZMČ ze dne 23.4.2025
- že základní výše nájemného byla stanovena dle „Pravidel pro dlouhodobé pronájmy pozemků svěřených do správy městské části Praha – Dolní Chabry, Příloha č. 2 schválených ZMČ usnesením č. 150/25/ZMČ ze dne 23.04.2025, a je za pronájem pozemků, které neslouží k podnikání ve výši 16,- Kč/m<sup>2</sup>/rok
- výpis z katastru nemovitostí pozemku parc.č. 1327/1, k.ú. Dolní Chabry
- situační plánec zaměření skutečného užívání pozemků zapsaných na LV 1087, k.ú. Dolní Chabry

#### **II. schvaluje**

záměr nájmu části pozemku - zahrádky v zahrádkářské kolonii stávajícímu nájemci parc.č. 1327/1, k.ú. Dolní Chabry, díl označený jako 1327/1d o výměře 327 m<sup>2</sup> a to pro rekreační a zahrádkářské účely, výše nájemného za pronájem pozemků, nesloužících k podnikání činí 16,- Kč/m<sup>2</sup>/rok

#### **III. pověřuje**

starostku podpisem záměru

#### **IV. ukládá**

referentce správy majetku zveřejnit záměr

Hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

**Návrh byl přijat.**  
**Usnesení č. 735/25/RMČ**

---

## **Bod č. 5**

### **Záměr nájmu části pozemku stávajícímu nájemci parc. č. 1327/1, k.ú. Dolní Chabry, část e**

Rada projednala návrh usnesení v tomto znění:

#### **I. bere na vědomí**

- záměr nájmu části pozemku – zahrádky v zahrádkářské kolonii stávajícímu nájemci parc.č. 1327/1, k.ú. Dolní Chabry, díl označený jako 1327/1e o výměře 318 m<sup>2</sup> a to pro rekreační a zahrádkářské účely
- usnesení ZMČ č. 150/25/ZMČ ze dne 23.4.2025
- že základní výše nájmného byla stanovena dle „Pravidel pro dlouhodobé pronájmy pozemků svěřených do správy městské části Praha – Dolní Chabry, Příloha č. 2, schválených ZMČ usnesením č. 150/25/ZMČ ze dne 23.04.2025, a je za pronájem pozemků, které neslouží k podnikání ve výši 20,- Kč/m<sup>2</sup>/rok
- výpis z katastru nemovitostí pozemku parc.č. 1327/1, k.ú. Dolní Chabry
- situační plánec zaměření skutečného užívání pozemků zapsaných na LV 1087, k.ú. Dolní Chabry

#### **II. schvaluje**

záměr nájmu části pozemku - zahrádky v zahrádkářské kolonii stávajícímu nájemci parc.č. 1327/1, k.ú. Dolní Chabry, díl označený jako 1327/1e o výměře 318 m<sup>2</sup> a to pro rekreační a zahrádkářské účely, výše nájmného za pronájem pozemků, nesloužících k podnikání činí 20,- Kč/m<sup>2</sup>/rok

#### **III. pověřuje**

starostku podpisem záměru

#### **IV. ukládá**

referentce správy majetku zveřejnit záměr

Hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

**Návrh byl přijat.**  
**Usnesení č. 736/25/RMČ**

---

## **Bod č. 6**

### **Záměr nájmu části pozemku stávajícímu nájemci parc. č. 1327/1, k.ú. Dolní Chabry, část f**

Rada projednala návrh usnesení v tomto znění:

#### **I. bere na vědomí**

- záměr nájmu části pozemku – zahrádky v zahrádkářské kolonii stávajícímu nájemci parc.č. 1327/1, k.ú. Dolní Chabry, díl označený jako 1327/1f o výměře 332 m<sup>2</sup> a to pro rekreační a zahrádkářské účely
- usnesení ZMČ č. 150/25/ZMČ ze dne 23.4.2025

- že základní výše nájemného byla stanovena dle „Pravidel pro dlouhodobé pronájmy pozemků svěřených do správy městské části Praha – Dolní Chabry, Příloha č. 2, schválených ZMČ usnesením č. 150/25/ZMČ ze dne 23.04.2025, a je za pronájem pozemků, které neslouží k podnikání ve výši 16,- Kč/m<sup>2</sup>/rok
- výpis z katastru nemovitostí pozemku parc.č. 1327/1, k.ú. Dolní Chabry
- situační plánec zaměření skutečného užívání pozemků zapsaných na LV 1087, k.ú. Dolní Chabry

## **II. schvaluje**

záměr nájmu části pozemku - zahrádky v zahrádkářské kolonii stávajícímu nájemci parc.č. 1327/1, k.ú. Dolní Chabry, díl označený jako 1327/1f o výměře 332 m<sup>2</sup> a to pro rekreační a zahrádkářské účely, výše nájemného za pronájem pozemků, nesloužících k podnikání činí 16,- Kč/m<sup>2</sup>/rok

## **III. pověřuje**

starostku podpisem záměru

## **IV. ukládá**

referentce správy majetku zveřejnit záměr

Hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

**Návrh byl přijat.**

**Usnesení č. 737/25/RMČ**

---

## **Bod č. 7**

### **Záměr nájmu části pozemku stávajícímu nájemci parc. č. 1327/1, k.ú. Dolní Chabry, část g**

Rada projednala návrh usnesení v tomto znění:

#### **I. bere na vědomí**

- záměr pronájmu části pozemku – zahrádky v zahrádkářské kolonii stávajícímu nájemci parc.č. 1327/1, k.ú. Dolní Chabry, díl označený jako 1327/1g o výměře 318 m<sup>2</sup> a to pro rekreační a zahrádkářské účely
- usnesení ZMČ č. 150/25/ZMČ ze dne 23.4.2025
- že základní výše nájemného byla stanovena dle „Pravidel pro dlouhodobé pronájmy pozemků svěřených do správy městské části Praha – Dolní Chabry, Příloha č. 2, schválených ZMČ usnesením č. 150/25/ZMČ ze dne 23.04.2025, a je za pronájem pozemků, které neslouží k podnikání ve výši 16,- Kč/m<sup>2</sup>/rok
- výpis z katastru nemovitostí pozemku parc.č. 1327/1, k.ú. Dolní Chabry
- situační plánec zaměření skutečného užívání pozemků zapsaných na LV 1087, k.ú. Dolní Chabry

#### **II. schvaluje**

záměr pronájmu části pozemku - zahrádky v zahrádkářské kolonii stávajícímu nájemci parc.č. 1327/1, k.ú. Dolní Chabry, díl označený jako 1327/1g o výměře 318 m<sup>2</sup> a to pro rekreační a zahrádkářské účely, výše nájemného za pronájem pozemků, nesloužících k podnikání činí 16,- Kč/m<sup>2</sup>/rok

#### **III. pověřuje**

starostku podpisem záměru

#### **IV. ukládá**

referentce správy majetku zveřejnit záměr

Hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

**Návrh byl přijat.**

**Usnesení č. 738/25/RMČ**

---

#### **Bod č. 8**

##### **Záměr pronájmu části pozemku stávajícímu nájemci parc. č. 1327/1, k.ú. Dolní Chabry, část h**

Rada projednala návrh usnesení v tomto znění:

#### **I. bere na vědomí**

- záměr pronájmu části pozemku – zahrádky v zahrádkářské kolonii stávajícímu nájemci parc.č. 1327/1, k.ú. Dolní Chabry, díl označený jako 1327/1h o výměře 327 m<sup>2</sup> a to pro rekreační a zahrádkářské účely
- usnesení ZMČ č. 150/25/ZMČ ze dne 23.4.2025
- že základní výše nájemného byla stanovena dle „Pravidel pro dlouhodobé pronájmy pozemků svěřených do správy městské části Praha – Dolní Chabry, Příloha č. 2, schválených ZMČ usnesením č. 150/25/ZMČ ze dne 23.04.2025, a je za pronájem pozemků, které neslouží k podnikání ve výši 16,- Kč/m<sup>2</sup>/rok
- výpis z katastru nemovitostí pozemku parc.č. 1327/1, k.ú. Dolní Chabry
- situační plánec zaměření skutečného užívání pozemků zapsaných na LV 1087, k.ú. Dolní Chabry

#### **II. schvaluje**

záměr nájmu části pozemku - zahrádky v zahrádkářské kolonii stávajícímu nájemci parc.č. 1327/1, k.ú. Dolní Chabry, díl označený jako 1327/1h o výměře 327 m<sup>2</sup> a to pro rekreační a zahrádkářské účely, výše nájemného za pronájem pozemků, nesloužících k podnikání činí 20,- Kč/m<sup>2</sup>/rok

#### **III. pověřuje**

starostku podpisem záměru

#### **IV. ukládá**

referentce správy majetku zveřejnit záměr

Hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

**Návrh byl přijat.**

**Usnesení č. 739/25/RMČ**

---

#### **Bod č. 9**

##### **Záměr nájmu části pozemku stávajícímu nájemci parc. č. 1327/1, k.ú. Dolní Chabry, část ch**

Rada projednala návrh usnesení v tomto znění:

### **I. bere na vědomí**

- záměr pronájmu části pozemku – zahrádky v zahrádkářské kolonii stávajícímu nájemci parc.č. 1327/1, k.ú. Dolní Chabry, díl označený jako 1327/1ch o výměře 356 m<sup>2</sup> a to pro rekreační a zahrádkářské účely
- usnesení ZMČ č. 150/25/ZMČ ze dne 23.4.2025
- že základní výše nájemného byla stanovena dle „Pravidel pro dlouhodobé pronájmy pozemků svěřených do správy městské části Praha – Dolní Chabry, Příloha č. 2, schválených ZMČ usnesením č. 150/25/ZMČ ze dne 23.04.2025, a je za pronájem pozemků, které neslouží k podnikání ve výši 20,- Kč/m<sup>2</sup>/rok
- výpis z katastru nemovitostí pozemku parc.č. 1327/1, k.ú. Dolní Chabry
- situační plánec zaměření skutečného užívání pozemků zapsaných na LV 1087, k.ú. Dolní Chabry

### **II. schvaluje**

záměr nájmu části pozemku - zahrádky v zahrádkářské kolonii stávajícímu nájemci parc.č. 1327/1, k.ú. Dolní Chabry, díl označený jako 1327/1ch o výměře 356 m<sup>2</sup> a to pro rekreační a zahrádkářské účely, výše nájemného za pronájem pozemků, nesloužících k podnikání činí 20,- Kč/m<sup>2</sup>/rok

### **III. pověřuje**

starostku podpisem záměru

### **IV. ukládá**

referentce správy majetku zveřejnit záměr

Hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

**Návrh byl přijat.**

**Usnesení č. 740/25/RMČ**

---

## **Bod č. 10**

### **Záměr nájmu části pozemku stávajícímu nájemci parc. č. 1327/1, k.ú. Dolní Chabry, část j**

Rada projednala návrh usnesení v tomto znění:

### **I. bere na vědomí**

- záměr nájmu části pozemku – zahrádky v zahrádkářské kolonii stávajícímu nájemci parc.č. 1327/1, k.ú. Dolní Chabry, díl označený jako 1327/1j o výměře 329 m<sup>2</sup> a to pro rekreační a zahrádkářské účely
- usnesení ZMČ č. 150/25/ZMČ ze dne 23.4.2025
- že základní výše nájemného byla stanovena dle „Pravidel pro dlouhodobé pronájmy pozemků svěřených do správy městské části Praha – Dolní Chabry, Příloha č. 2, schválených ZMČ usnesením č. 150/25/ZMČ ze dne 23.04.2025, a je za pronájem pozemků, které neslouží k podnikání ve výši 20,- Kč/m<sup>2</sup>/rok
- výpis z katastru nemovitostí pozemku parc.č. 1327/1, k.ú. Dolní Chabry
- situační plánec zaměření skutečného užívání pozemků zapsaných na LV 1087, k.ú. Dolní Chabry

### **II. schvaluje**

záměr nájmu části pozemku - zahrádky v zahrádkářské kolonii stávajícímu nájemci parc.č. 1327/1, k.ú. Dolní Chabry, díl označený jako 1327/1j o výměře 329 m<sup>2</sup> a to pro rekreační a zahrádkářské účely, výše nájemného za pronájem pozemků, nesloužících k podnikání činí 20,- Kč/m<sup>2</sup>/rok

**III. pověřuje**  
starostku podpisem záměru

**IV. ukládá**  
referentce správy majetku zveřejnit záměr

Hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

**Návrh byl přijat**  
**Usnesení č. 741/25/RMČ**

---

## **Bod č. 11**

### **Záměr nájmu části pozemku stávajícímu nájemci parc. č. 1327/1, k.ú. Dolní Chabry, část k**

Rada projednala návrh usnesení v tomto znění:

#### **I. bere na vědomí**

- záměr nájmu části pozemku – zahrádky v zahrádkářské kolonii stávajícímu nájemci parc.č. 1327/1, k.ú. Dolní Chabry, díl označený jako 1327/1k o výměře 359 m<sup>2</sup> a to pro rekreační a zahrádkářské účely
- usnesení ZMČ č. 150/25/ZMČ ze dne 23.4.2025
- že základní výše nájemného byla stanovena dle „Pravidel pro dlouhodobé pronájmy pozemků svěřených do správy městské části Praha – Dolní Chabry, Příloha č. 2, schválených ZMČ usnesením č. 150/25/ZMČ ze dne 23.04.2025, a je za pronájem pozemků, které neslouží k podnikání ve výši 16,- Kč/m<sup>2</sup>/rok
- výpis z katastru nemovitostí pozemku parc.č. 1327/1, k.ú. Dolní Chabry
- situační plánec zaměření skutečného užívání pozemků zapsaných na LV 1087, k.ú. Dolní Chabry

#### **II. schvaluje**

záměr nájmu části pozemku - zahrádky v zahrádkářské kolonii stávajícímu nájemci parc.č. 1327/1, k.ú. Dolní Chabry, díl označený jako 1327/1k o výměře 359 m<sup>2</sup> a to pro rekreační a zahrádkářské účely, výše nájemného za pronájem pozemků, nesloužících k podnikání činí 16,- Kč/m<sup>2</sup>/rok

**III. pověřuje**  
starostku podpisem záměru

**IV. ukládá**  
referentce správy majetku zveřejnit záměr

Hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

**Návrh byl přijat**  
**Usnesení č. 742/25/RMČ**

---

## **Bod č. 12**

### **Záměr nájmu části pozemku stávajícímu nájemci parc. č. 1327/1, k.ú. Dolní Chabry, část L**

Rada projednala návrh usnesení v tomto znění:

### **I. bere na vědomí**

- záměr nájmu části pozemku – zahrádky v zahrádkářské kolonii stávajícímu nájemci parc.č. 1327/1, k.ú. Dolní Chabry, díl označený jako 1327/1L o výměře 675 m<sup>2</sup> a to pro rekreační a zahrádkářské účely
- usnesení ZMČ č. 150/25/ZMČ ze dne 23.4.2025
- že základní výše nájemného byla stanovena dle „Pravidel pro dlouhodobé pronájmy pozemků svěřených do správy městské části Praha – Dolní Chabry, Příloha č. 2, schválených ZMČ usnesením č. 150/25/ZMČ ze dne 23.04.2025, a je za pronájem pozemků, které neslouží k podnikání ve výši 16,- Kč/m<sup>2</sup>/rok
- výpis z katastru nemovitostí pozemku parc.č. 1327/1, k.ú. Dolní Chabry
- situační plánec zaměření skutečného užívání pozemků zapsaných na LV 1087, k.ú. Dolní Chabry

### **II. schvaluje**

záměr nájmu části pozemku - zahrádky v zahrádkářské kolonii stávajícímu nájemci parc.č. 1327/1, k.ú. Dolní Chabry, díl označený jako 1327/1 L o výměře 675 m<sup>2</sup> a to pro rekreační a zahrádkářské účely, výše nájemného za pronájem pozemků, nesloužících k podnikání činí 16,- Kč/m<sup>2</sup>/rok

### **III. pověřuje**

starostku podpisem záměru

### **IV. ukládá**

referentce správy majetku zveřejnit záměr

Hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

**Návrh byl přijat**

**Usnesení č. 743/25/RMČ**

---

## **Bod č. 13**

### **Žádost o vydání závazného stanoviska k PD záměru stavby Golf Park Chabry – Jižní komunikace**

Rada projednala návrh usnesení v tomto znění:

### **I. bere na vědomí**

- žádost o vydání závazného stanoviska k projektové dokumentaci stavby Golf Park Chabry, Jižní komunikace k provozní budově, na pozemku parc. č. 1264/25, 1264/29 k.ú. Dolní Chabry
- stanovisko Komise Stavební a Dopravní ze dne 02.04.2025

### **II. schvaluje**

projektovou dokumentaci pro povolení stavby Golf Park Chabry, Jižní komunikace k provozní budově, na pozemku parc. č. 1264/25, 1264/29 k.ú. Dolní Chabry za podmínky zachování průchodnosti areálu pro veřejnost na severním rameni okružní křižovatky K Dáblicům x Spořická s možností řízeného vstupu do budoucího golfového areálu pro pěší a cyklistickou dopravu s navazujícím napojením na plánovanou cyklotrasu Dáblice-Dolní Chabry východně od budoucího golfového areálu v době pondělí až neděle 8:00 – 20:00 hodin

### **III. pověřuje**

starostku podpisem usnesení a koordinační situace

#### **IV. ukládá**

- referentce stavební oblasti odeslat usnesení a koordinační situaci
- termín 7 pracovních dnů

Hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

#### **Návrh byl přijat**

**Usnesení č. 744/25/RMČ**

---

#### **Bod č. 14**

#### **Smlouva o výpůjčce pozemku parc.č. 527/1, 1456 a 1454, k.ú. Dolní Chabry, ulice Osecká a pozemku parc.č. 1443, k.ú. Dolní Chabry, ulice Dvorní**

Rada projednala návrh usnesení v tomto znění:

##### **I. bere na vědomí**

- žádost od Sportovního klubu Dolní Chabry, z.s. IČ: 49281020, se sídlem Dvorní 1211/1a, 184 00 Praha 8, Dolní Chabry, zastoupené na základě Plné moci panem Ing. Vladimírem Musilem, IČ: 40854329, U Větrolamu 987/14a, Praha 8 – Dolní Chabry, o dočasné uzavření části ulic Osecká a Dvorní dne 28.6.2025
- návrh Smlouvy o výpůjčce pozemku parc. č. 527/1, 1456 a 1454, k.ú. Dolní Chabry, ulice Osecká a pozemku parc.č. 1443, k.ú. Dolní Chabry, ulice Dvorní, a to za účelem konání slavnostní akce u příležitosti 100. výročí založení klubu SK Dolní Chabry, konané dne 28.6.2025
- že záměr výpůjčky pozemku nemusí být ve smyslu § 36 odst.1, ve spojení s ust. § 3 odst. 2 a § 34 odst. 3 zákona č.131/2000 Sb., o hl. městě Praze, v platném znění zveřejněn na 15 dní na úřední desce před schválením v orgánech městské části, a to z důvodu, že jde o výpůjčku majetku – pozemku na dobu kratší než 30 dnů (§ 36 odst. 3 zákona č.131/2000 Sb., o hl. městě Praze)
- situační plánec dopravně-inženýrského opatření vypracovaný Ing. Vladimírem Musilem

##### **II. schvaluje**

- dočasné uzavření ulice Osecká, pozemek parc.č. 527/1, 1456 a 1454, k.ú. Dolní Chabry a ulice Dvorní, pozemek parc.č. 1443, k.ú. Dolní Chabry, z důvodu konání slavnostní akce u příležitosti 100. výročí založení klubu SK Dolní Chabry, z.s., IČ: 49281020, se sídlem Dvorní 1211/1a, 184 00 Praha 8, Dolní Chabry dne 28.6.2025 v čase od 00:01 do 23:59 hodin
- Smlouvu o výpůjčce pozemku parc.č. 527/1, 1456 a 1454, k.ú. Dolní Chabry ulice Osecká a pozemku parc.č. 1443, k.ú. Dolní Chabry ulice Dvorní, dne 28.6.2025 v čase od 00:01 do 23:59 hodin

##### **III. pověřuje**

starostku podpisem smlouvy

##### **IV. ukládá**

referentce správy majetku přípravou smlouvy

Hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

#### **Návrh byl přijat**

**Usnesení č. 745/25/RMČ**

---

## Bod č. 15

### **Smlouva o výpůjčce části pozemku parc.č. 1488, k.ú. Dolní Chabry**

Rada projednala návrh usnesení v tomto znění:

#### **I. bere na vědomí**

- žádost od společnosti TEMO-KOMUNIKACE na uzavření Smlouvy o výpůjčce části pozemku cca 20 m<sup>2</sup> parc.č. 1488, k.ú. Dolní Chabry, za účelem pokládky optického kabelu pod komunikací ulice K Ládví (trasa vedena protlakem), název akce 0951/24 PH\_8: K Ládví 1805/20\_QOK, termín realizace 21.7. – 27.7.2025
- investorem je spol. CETIN, a.s., IČ: 04084063, Českomoravská 2510/19, Praha 9, zhotovitel TEMO TELEKOMUNIKACE, a.s., IČ: 25740253, U Záběhlického zámku 233/15, Praha 10
- situační plánec vedení trasy
- Výpis z KN pozemek parc.č. 1488, k.ú. Dolní Chabry
- Snímek obrazovky pozemku parc.č. 1488, k.ú. Dolní Chabry

#### **II. schvaluje**

Smlouvu o výpůjčce části pozemku cca 20 m<sup>2</sup> parc.č 1488, k.ú. Dolní Chabry ulice K Ládví, za účelem pokládky optického kabelu (trasa vedena protlakem), název akce 0951/24 PH\_8: K Ládví 1805/20\_QOK, termín realizace 21.7. – 27.7.2025, investorem je spol. CETIN, a.s., IČ: 04084063, Českomoravská 2510/19, Praha 9, zhotovitel TEMO TELEKOMUNIKACE, a.s., IČ: 25740253, U Záběhlického zámku 233/15, Praha 10

#### **III. pověřuje**

starostku podpisem smlouvy

#### **IV. ukládá**

referentce správy majetku přípravou smlouvy

Hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

**Návrh byl přijat**

**Usnesení č. 746/25/RMČ**

---

## Bod č. 16

### **Petice za zrušení stavebního ostrůvku v ulici K Beranovu**

Rada tento bod projednala a informace bude předložena na zasedání Zastupitelstva městské části Praha-Dolní Chabry.

---

## Bod č. 17

### **Žádost o podporu projektu divadelního kroužku pro děti Kukátko a schválení žádosti o zapůjčení prostor divadelního sálu**

Rada projednala návrh usnesení v tomto znění:

#### **I. bere na vědomí**

- žádost o podporu projektu divadelního kroužku pro děti „Kukátko“
- žádost o zapůjčení prostor divadelního sálu

## II. schvaluje

- projekt divadelního kroužku pro děti „Kukátko“, pořádanou společností B&B pro život z.ú., se sídlem U Větrolamu 889/16, 184 00 Dolní Chabry
- zapůjčení prostor divadelního sálu za účelem divadelního kroužku pro děti Kukátko pro školní rok 2025/2026 a to každé pondělí od 16:00 – 17:00 hod.:
  - o 1.semestr 2025 září – prosinec
  - o 2.semestr 2026 leden -červen

## III. ukládá

ÚMČ informovat žadatele o schválení žádosti a zapůjčení prostor v požadovaných termínech

Hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

**Návrh byl přijat**

**Usnesení č. 747/25/RMČ**

---

## Bod č. 18

### **Rozpočtové opatření č. 8/2025 – 3024**

Rada projednala návrh usnesení v tomto znění:

#### I. schvaluje

rozpočtové opatření č. 8/2025 - 3024

#### II. ukládá

- ÚMČ provedení rozpočtového opatření č. 8/2025 - 3024
- ÚMČ předložit informaci o rozpočtovém opatření č. 8/2025 – 3024 ZMČ

Hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

**Návrh byl přijat**

**Usnesení č. 748/25/RMČ**

---

## Bod č. 19

### **Informace – Vz nad 10 tis.**

Rada tento bod vzala na vědomí

---

Protože další připomínky nebyly, paní starostka ukončila jednání v 18:20 hod.

Mgr. Kateřina Šilhová Šafránková  
starostka MČ

podpis: .....  
dne: .....

*Ověřovatelé:*

Ing. Barbora Florianová  
místostarostka MČ

podpis.....  
dne: .....

Mgr. Radka Mlynářová  
radní MČ

podpis: .....  
dne: .....

*Zapsala:*

Vendula Hamzová

podpis: .....  
dne: .....

