

Důvodová zpráva:

Radě městské části Praha–Dolní Chabry je k projednání předkládána žádost o vydání stanoviska k záměru Stavební úpravy rodinného domu ulice Kobylišká č. p. 703/15, na pozemku parc. č. 899/1 a 899/2 v katastrálním území Dolní Chabry.

Předmětem žádosti jsou stavební úpravy, které spočívají ve změně vnitřní dispozice, výměně vnitřních instalací, zateplení fasády a střechy, výměně oken a zdroje vytápění. Součástí prací je také oprava terasy v rámci zastavěné plochy domu. Nedochozí ke změně účelu užívání, stavebník nezasahuje do inženýrských sítí ani nezpůsobuje zásah do veřejného prostoru. Dům zůstává objektem k bydlení, s jednou bytovou jednotkou. Záměr byl posouzen jako bezkonfliktní, bez negativního dopadu na okolí a veřejnou infrastrukturu.

Žádost byla projednána Stavební a dopravní komisí MČ Praha–Dolní Chabry na jejím zasedání dne 25. 6. 2025, pod bodem č. 6 programu. Komise posoudila dokumentaci z hlediska dopadu na místní infrastrukturu a navrhovaného zásahu do veřejného prostoru.

Na základě posouzení komise doporučila Radě městské části vydání kladného stanoviska k záměru, a to za splnění níže uvedených podmínek:

- ohlášení užívání veřejného prostranství v průběhu realizace stavebních úprav, a to na komunikaci Kobylišká parc. č. 1465/1 katastrální území Dolní Chabry
- uzavření smlouvy o výpůjčce k dočasnému užívání komunikace Kobylišká, parc. č. 1465/1 katastrální území Dolní Chabry

Navržené stavební úpravy rodinného domu Kobylišká 15, čp. 703 jsou technického a udržovacího charakteru, bez zásahu do veřejného prostoru, bez změny účelu užívání stavby a bez dopadu na okolní nemovitosti či veřejnou infrastrukturu, nedochází k zásahu do inženýrských sítí, nezpůsobuje se změna dopravního ani veřejného režimu v okolí. Projekt nepředpokládá kácení dřevin ani další zásahy do okolního prostředí.

S ohledem na výše uvedené skutečnosti je možné vydat souhlasné stanovisko Městské části Praha–Dolní Chabry k uvedenému záměru stavebních úprav.

Přílohy: - veřejné – zápis z jednání komise dne 25. 06. 2025
- neveřejné – žádost

Předkladatel: Stanislav Vyšín
Zpracovatel: Gabriela Chamrová