


Důvodová zpráva:

Radě městské části je předkládána žádost o povolení k výstavbě nového oplocení (na místě stávajícího oplocení, které je v havarijním stavu) na pozemku parc. č. 1462/5 k.ú. Dolní Chabry, zahrada rodinného domu o výměře 149 m², který je ve svěřené správě městské části, a který je na základě nájemní smlouvy pronajímán panu Ing. [REDAKCE] bytem [REDAKCE]

Dne 28.05.2025 Komise stavební a dopravní projednala žádost pana [REDAKCE] Na základě podkladů sdělila nájemci připomínky komise a nedoporučila záměr Radě městské části k odsouhlasení (neprůhledná pole oplocení, 2 m vysoká betonová zeď do ulice Pruněřovská.

Nájemce na základě připomínek Komise stavební a dopravní předložil přepracovaný návrh oplocení pronajatého pozemku, který Komise stavební a dopravní projednala dne 11. 06. 2025 na svém 129. zasedání, kde schválila přestavbu oplocení a doporučila záměr Radě městské části k odsouhlasení za níže uvedených podmínek:

- po výběru dodavatele na výstavbu oplocení investor předloží podkladovou dokumentaci ke skutečnému provedení stavby (pohled, vizualizace, technický list...)
- bude dodržen charakter oplocení pozemků na hranici s veřejným prostranstvím v okolí záměru včetně nárožní části – nové oplocení bude svými prostorovými parametry a charakterem vhodně navazovat na oplocení v místě obvyklé
- plot bude zhotoven v barevném provedení dle výběru investora RAL antracit, opěrné pilíře budou v barevném provedení dle fasády RD, plotová pole budou na všech stranách směrem do veřejného prostoru zhotovena z lamel, jejichž rozteč umožní poloprůhledný charakter oplocení
- oplocení bude jednotné po celé délce veřejného prostoru pozemku tak, jak je stanoveno a doporučeno dle § 23 PSP odst. 2) Požadavky na oplocení (Nařízení hlavního města Prahy č. 12/2024) a dle Koncepce veřejných prostranství a zeleně MČ Praha-Dolní Chabry, kapitola A.3.5. (viz obr 1 a 2.)
- směrem do ulice Na Pěšině bude umístěna pojezdová brána o výšce max. 180 cm, pevná část oplocení bude mít podezdívku vysokou max. 100 cm, celková výška oplocení na této straně bude max. 180 cm
- nárožní zešíkmená část oplocení bude mít podezdívku vysokou max. 100 cm, celková výška oplocení na této straně max 180 cm
- směrem do ulice Pruněřovská bude mít podezdívka výšku max. 100 cm, celková výše oplocení na této straně bude max. 200 cm

- Přílohy:**
- veřejné – stanovisko městské části
 - neveřejné – žádost 

Předkladatel: Stanislav Vyšín
Zpracovatel: Gabriela Chamrová

Obr 1. Nařízení hlavního města Prahy č. 12/2024 § 23 (PSP)

§ 23

Požadavky na oplocení

- (1) Oplocení pozemků na hranici s veřejným prostranstvím musí svými prostorovými parametry a charakterem vhodně navazovat na oplocení v místě obvyklé.
- (2) Nestanoví-li regulační plán nebo územní plán, který obsahuje prvky regulačního plánu, v souladu s § 48 odst. 2 jinak, může být v zástavbě, která ustupuje od hranice veřejného prostranství, oplocení na hranici s veřejným prostranstvím buď neprůhledné s výškou do 1,2 metru, nebo průhledné s výškou do 2 metrů, případně s neprůhlednou částí s výškou do 1,2 metru. Neprůhledné oplocení až do výšky 2 metry lze provést, pokud to vyžaduje splnění požadavků stanovených jiným právním předpisem⁸⁾.

Obr 1. Nařízení hlavního města Prahy č. 12/2024 § 23 (PSP)

Oplocení pozemku

- Veřejný prostor nevymezovat vysokým neprůhledným oplocením. Využívat nižšího oplocení při komunikaci spolu s vyššími keřovými dřevinami (řada v linii oplocení nebo skupiny v ploše předzahrádky).