

Důvodová zpráva:

Radě městské části Praha–Dolní Chabry je k projednání předkládána žádost vlastníka, pana [REDAKCE] o vydání stanoviska k dodatečnému povolení stavby „Objekt Ústecká 239/11“, umístěné na pozemcích parc. č. 952, 953/1 a 953/6 v katastrálním území Dolní Chabry. Na dotčených pozemcích je provozován dům pro bydlení a rychlé občerstvení Azad Kebab.

Dne 12. června 2025 žadatel předložil aktualizovanou koordinační situaci č. 06/2025, vedenou pod č. j. MCPCH 01923/2025, v níž byly zohledněny připomínky a požadavky Komise stavební a dopravní Městské části Praha–Dolní Chabry, vznesené v rámci předchozích konzultací.

Komise stavební a dopravní následně tento materiál projednala na svém zasedání dne 25. června 2025, pod bodem č. 3 programu. Po posouzení technických podkladů a souladu záměru s územním plánem, vydaným územním rozhodnutím, stavebním povolením i dopravní situací v dané lokalitě, doporučila Radě městské části vydání kladného stanoviska, a to za splnění následujících podmínek:

- ohlášení užívání veřejného prostranství během realizace stavebních úprav, konkrétně na komunikaci Kobylišká, parc. č. 1465/1 katastrální území Dolní Chabry
- uzavření smlouvy o výpůjčce na užívání komunikace Kobylišká parc. č. 1465/1 katastrální území Dolní Chabry

Cílem podmíněného souhlasu je zajištění řádného využívání veřejného prostoru během realizace stavby, ochrana majetku městské části a minimalizace dopadu na místní dopravní situaci.

- Přílohy:**
- veřejné – zápis z jednání komise dne 25. 06. 2025
 - neveřejné – žádost
 - koordinační situace č. 6/25
 - námítky městské části podané v průběhu řízení v l. 2023 - 2025

Předkladatel: Stanislav Vyšín
Zpracovatel: Gabriela Chamrová