



Městská část Praha-Dolní Chabry

Rada městské části

Program č. 77/25/RMČ zasedání ze dne 02. 07. 2025

Přítomni: Mgr. Kateřina Šilhová Šafránková, Dr. Ing. Přemysl Vávra, Stanislav Vyšín

Omluveni: Mgr. Radka Mlynářová, Ing. Barbora Florianová, Lenka Drdová

Hosté: -

Ověřovatelé zápisu: Dr. Ing. Přemysl Vávra, Stanislav Vyšín

Navržený program 77. zasedání Rady MČ:

1. Kontrola zápisu č. 76
2. Návrh na schválení odměn ředitelkám příspěvkových organizací zřízených městskou částí Praha-Dolní Chabry
3. Návrh na implementaci nového modulu do spisové služby eSpis – Hromadná konverzní pošta
4. Návrh na uzavření smlouvy o zprostředkování burzovních komoditních obchodů
5. Odpověď městské části Praha-Dolní Chabry na žádost o poskytnutí součinnosti
6. Žádost o vydání stanoviska k dodatečnému povolení stavby „Objekt Ústecká 239/11“, umístěné na pozemcích parc. č. 952, 953/1 a 953/6 v katastrálním území Dolní Chabry
7. Dohoda o ukončení nájmu pozemku zahrádky parc. č. 1327, k.ú. Dolní Chabry, díl 1/13 z 5320 m²
8. Žádost o stanovisko k přechodné úpravě provozu na pozemní komunikaci Kobyliská, Praha-Dolní Chabry, dne 9.7.2025
9. Smlouva o výpůjčce části pozemku parc. č. 1465/1, k.ú. Dolní Chabry v ulici Kobyliská
10. Smlouva o zřízení věcného břemene č. VV/G33/17756/2573100, do pozemku parc. č. 1429/1, k.ú. Dolní Chabry
11. Žádost o vydání stanoviska k záměru Stavební úpravy rodinného domu ulice Kobyliská č.p. 703/15, na pozemku parc. č. 899/1 a 899/2 v k.ú. Dolní Chabry
12. Žádost o přestavbu nového oplocení na pronajatém pozemku parc. č. 1462/5 k.ú. Dolní Chabry
13. Záměr nájmu části pozemku parc. č. 1327/1, k.ú. Dolní Chabry, část b
14. Záměr nájmu části pozemku parc. č. 1327/1, k.ú. Dolní Chabry, část i
15. Žádost o zateplení rodinného domu č.p. 374/1, ulice Křimovská, na pozemku parc. č. 783 v k.ú. Dolní Chabry
16. Žádost o vydání stanoviska k záměru zřízení vodovodní přípojky na pozemek parc. č. 473/6 v k.ú. Dolní Chabry
17. Žádost o snížení nájmu z nebytového prostoru v objektu Základní školy Spořická 400/34, Praha-Dolní Chabry od společnosti Vantage Towers
18. Záměr výpůjčky části pozemku parc. č. 1462/1, k.ú. Dolní Chabry
19. Informační bod – Krajské slavnosti září 2025
20. Informace – Barevnost fasády MŠ Chaberáček
21. Informace – Záměr BD Chabry - Ládevská
22. Informace – VZ nad 10 tis.

Zasedání Rady MČ bylo zahájeno v 17:00 hod. Paní starostka přítomné přivítala a konstatovala, že Rada je usnášeníschopná. Z jednání byly omluveny paní místostarostka Ing. Barbora Florianová a paní radní Mgr. Radka Mlynářová. Jako ověřovatelé zápisu byli navrženi pan 1. místostarosta Stanislav Vyšín a pan radní Dr. Ing. Přemysl Vávra.

Paní starostka navrhla vyřazení bodu č. 4. Návrh na uzavření smlouvy o zprostředkování burzovních komoditních obchodů a bodu č. 7. Dohoda o ukončení nájmu pozemku zahrádky parc. č. 1327, k.ú. Dolní Chabry, díl 1/13 z 5320 m². Poté navrhla zařazení nově vzniklého bodu č. 4 Návrh programu mimořádného 18. zasedání ZMČ Praha-Dolní Chabry, bodu č. 7 Žádost o vydání souhlasu s připojením cyklostezky a stezky pro chodce na stávající komunikaci V Kratinách parc. č. 1405/1 v k.ú. Dolní Chabry a bodu č. 23 Rozhodnutí Ministerstva průmyslu a obchodu o zamítnutí rozkladu MČ Praha-Dolní Chabry ve věci stavby „V409/419 – smyčka PSE“

Poté dala hlasovat o nově navrženém programu:

1. Kontrola zápisu č. 76
2. Návrh na schválení odměn ředitelkám příspěvkových organizací zřízených městskou částí Praha-Dolní Chabry
3. Návrh na implementaci nového modulu do spisové služby eSpis – Hromadná konverzní pošta
4. Návrh programu mimořádného 18. zasedání ZMČ Praha-Dolní Chabry
5. Odpověď městské části Praha-Dolní Chabry na žádost o poskytnutí součinnosti
6. Žádost o vydání stanoviska k dodatečnému povolení stavby „Objekt Ústecká 239/11“, umístěné na pozemcích parc. č. 952, 953/1 a 953/6 v katastrálním území Dolní Chabry
7. Žádost o vydání souhlasu s připojením cyklostezky a stezky pro chodce na stávající komunikaci V Kratinách parc. č. 1405/1 v k.ú. Dolní Chabry
8. Žádost o stanovisko k přechodné úpravě provozu na pozemní komunikaci Kobyliská, Praha-Dolní Chabry, dne 9. 7. 2025
9. Smlouva o výpůjčce části pozemku parc. č. 1465/1, k.ú. Dolní Chabry v ulici Kobyliská
10. Smlouva o zřízení věcného břemene č. VV/G33/17756/2573100, do pozemku parc. č. 1429/1, k.ú. Dolní Chabry
11. Žádost o vydání stanoviska k záměru Stavební úpravy rodinného domu ulice Kobyliská č.p. 703/15, na pozemku parc. č. 899/1 a 899/2 v k.ú. Dolní Chabry
12. Žádost o přestavbu nového oplocení na pronajatém pozemku parc. č. 1462/5 k.ú. Dolní Chabry
13. Záměr nájmu části pozemku parc. č. 1327/1, k.ú. Dolní Chabry, část b
14. Záměr nájmu části pozemku parc. č. 1327/1, k.ú. Dolní Chabry, část i
15. Žádost o zateplení rodinného domu č. p. 374/1, ulice Křimovská, na pozemku parc. č. 783 v k.ú. Dolní Chabry
16. Žádost o vydání stanoviska k záměru zřízení vodovodní přípojky na pozemek parc. č. 473/6 v k.ú. Dolní Chabry
17. Žádost o snížení nájmu z nebytového prostoru v objektu Základní školy Spořická 400/34, Praha-Dolní Chabry od společnosti Vantage Towers
18. Záměr výpůjčky části pozemku parc. č. 1462/1, k.ú. Dolní Chabry
19. Informační bod – Krajské slavnosti září 2025
20. Informace – Barevnost fasády MŠ Chaberáček
21. Informace – Záměr BD Chabry - Ládevská
22. Informace – VZ nad 10 tis.
23. Rozhodnutí Ministerstva průmyslu a obchodu o zamítnutí rozkladu MČ Praha-Dolní Chabry ve věci stavby „V409/419 – smyčka PSE“

Hlasování: Pro: 3 Proti: 0 Zdržel se: 0

Program byl schválen.

Bod č. 1

1. Kontrola zápisu č. 76

Kontrola zápisu č. 76 proběhla bez připomínek.

Bod č. 2

Návrh na schválení odměn ředitelkám příspěvkových organizací zřízených městskou částí Praha-Dolní Chabry

Rada projednala návrh usnesení v tomto znění:

- I. bere na vědomí**
návrh na schválení odměn ředitelkám příspěvkových organizací zřízených městskou částí Praha-Dolní Chabry ve 2. čtvrtletí 2025 (období duben - červen)
- II. schvaluje**
odměny ředitelkám příspěvkových organizací zřízených městskou částí Praha-Dolní Chabry ve 2. čtvrtletí 2025 (období duben - červen), a to ve výši, kterou stanoví neveřejná příloha tohoto usnesení
- III. ukládá**
ÚMČ oznámit schválení a výši odměn ředitelkám PO

Hlasování: Pro: 3 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh byl přijat.
Usnesení č. 764/25/RMČ

Bod č. 3

Návrh k implementaci nového modulu do spisové služby eSpis – Hromadná konverzní pošta

Rada projednala návrh usnesení v tomto znění:

- I. bere na vědomí**
návrh k implementaci nového modulu do spisové služby eSpis – Hromadná konverzní pošta na úřadě městské části Praha-Dolní Chabry
- II. schvaluje**
 - implementaci nového modulu do spisové služby eSpis – Hromadná konverzní pošta na úřadě městské části Praha-Dolní Chabry
 - uzavření veřejnoprávní smlouvy o přenesení působnosti v oblasti doručování se státním podnikem Česká pošta, s.p. se sídlem Politických vězňů 909/4, 225 99, Praha 1, IČO:47114983
- III. ukládá**
starostce městské části Praha-Dolní Chabry podpis veřejnoprávní smlouvy

Hlasování: Pro: 3 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh byl přijat.
Usnesení č. 765/25/RMČ

Bod č. 4

Návrh programu mimořádného 18. zasedání ZMČ Praha-Dolní Chabry

Rada po projednání bodu navrhla usnesení v tomto znění:

- I. bere na vědomí**
návrh programu mimořádného 18. zasedání ZMČ Praha-Dolní Chabry
- II. schvaluje**
program mimořádného 18. zasedání ZMČ Praha-Dolní Chabry
- III. pověřuje**
starostku podpisem programu mimořádného 18. zasedání ZMČ Praha-Dolní Chabry
- IV. ukládá**
ÚMČ vyvěšením programu mimořádného 18. zasedání ZMČ Praha-Dolní Chabry na úřední desku a zasláním materiálů zastupitelům

Hlasování: Pro: 3 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh byl přijat.
Usnesení č. 766/25/RMČ

Bod č. 5

Odpověď městské části Praha-Dolní Chabry na žádost o poskytnutí součinnosti

Rada projednala návrh usnesení v tomto znění:

- I. bere na vědomí**
 - geometrické plány GP č. 2217-1041/2024 ze dne 17. 4. 2024 a GP č. 2243-1150/2024 ze dne 21. 11. 2024, vyhotovené Ing. Dalimilem Foltánkem
 - že na nově odděleném pozemku parc. č. 1416/3 o výměře 2 m² je umístěna část stavby garáže, povolené rozhodnutím MNV Dolní Chabry dne 15. 6. 1976, která je ve vlastnictví paní [REDAKCE]
 - že na nově odděleném pozemku parc. č. 1416/4 k.ú. Dolní Chabry, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 40 m², je umístěna část stavby plotu s podezdívkou ve vlastnictví paní Moniky Havránkové, který vznikl jako oplocení soukromého pozemku parc. č. 319, k.ú. Dolní Chabry, rovněž ve vlastnictví [REDAKCE]
 - žádost paní [REDAKCE] ze dne 5.8.2024 na odkup části pozemku parc. č. 1416/1, k.ú. Dolní Chabry
 - Znalecký posudek č. 027054/2025 „Odhad obvyklé ceny nemovité věci“ - pozemků p. č.1416/3 a parc.č. 1416/4, k.ú. Dolní Chabry, který zpracoval dne 7. 4. 2025 autorizovaný odhadce Ing. Zdeněk Mašek

- žádost právní zástupkyně [REDACTED] JUDr. Dany Chalupové, ze dne 7.5.2025, o poskytnutí součinnosti při uvedení zápisu [REDACTED] do KN jako vlastníka pozemků parc. č. 1416/1 a 1416/4, oba k.ú. Dolní Chabry, na základě vydržení vlastnického práva

II. schvaluje

vypracování a odeslání odpovědi městské části na žádost právní zástupkyně paní [REDACTED] JUDr. Dany Chalupové

III. pověřuje

1. místostarostu MČ sestavením odpovědi na žádost

IV. ukládá

referátu majetku odesláním odpovědi v termínu 5 pracovní dní

Hlasování: Pro: 3 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh byl přijat.

Usnesení č. 767/25/RMČ

Bod č. 6

Žádost o vydání stanoviska k dodatečnému povolení stavby „Objekt Ústecká 239/11“, umístěné na pozemcích parc. č. 952, 953/1 a 953/6 v katastrálním území Dolní Chabry

Rada projednala návrh usnesení v tomto znění:

I. bere na vědomí

- žádost o vydání stanoviska k dodatečnému povolení stavby „Objekt Ústecká 239/11“, umístěné na pozemcích parc. č. 952, 953/1 a 953/6 v katastrálním území Dolní Chabry
- koordinační situaci č. 06/2025, vedenou pod č. j. MCPCH 01923/2025, v níž byly zohledněny připomínky a požadavky Komise stavební a dopravní městské části Praha–Dolní Chabry, vznesené v rámci předchozích konzultací
- stanovisko Komise stavební a dopravní ze dne 25. 06. 2025

II. schvaluje

koordinační situaci č. 06/2025, vedenou pod č. j. MCPCH 01923/2025, v níž byly zohledněny připomínky a požadavky Komise stavební a dopravní městské části Praha–Dolní Chabry, vznesené v rámci předchozích konzultací za podmínky:

- ohlášení užívání veřejného prostranství během realizace stavebních úprav, konkrétně na komunikaci Kobylišká parc. č. 1465/1 k. ú. Dolní Chabry
- uzavření smlouvy o výpůjčce na užívání komunikace Kobylišká parc. č. 1465/1 k. ú. Dolní Chabry

III. pověřuje

starostku podpisem usnesení a koordinační situace

IV. ukládá

- referentce stavební oblasti odeslat usnesení
- termín 7 pracovních dnů

Hlasování: Pro: 3 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh byl přijat.
Usnesení č. 768/25/RMČ

Bod č. 7

Žádost o vydání souhlasu s připojením cyklostezky a stezky pro chodce na stávající komunikaci V Kratinách parc. č. 1405/1 v k.ú. Dolní Chabry

Rada projednala návrh usnesení v tomto znění:

I. bere na vědomí

- žádost o vydání souhlasu s připojením cyklostezky a stezky pro chodce na stávající komunikaci V Kratinách parc. č. 1405/1 v katastrálním území Dolní Chabry
- Dodatek č. 6 ke Smlouvě o spolupráci ze dne 29. 04. 2009

II. souhlasí

s připojením cyklostezky a stezky pro chodce na stávající komunikaci V Kratinách parc. č. 1405/1 v katastrálním území Dolní Chabry:

- požaduje prověřit přemístění navrhovaného VO č. 4 na hranu pozemku investora západním směrem z důvodu osvětlení pěší stezky V Kratinách

III. ukládá

referentce stavební oblasti odeslat stanovisko

Hlasování: Pro: 3 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh byl přijat.
Usnesení č. 769/25/RMČ

Bod č. 8

Žádost o stanovisko k přechodné úpravě provozu na pozemní komunikaci Kobylišká, Praha-Dolní Chabry dne 09. 07. 2025

Rada projednala návrh usnesení v tomto znění:

I. bere na vědomí

- žádost o stanovisko k přechodné úpravě provozu na pozemní komunikaci Kobylišká, Praha-Dolní Chabry dne 09. 07. 2025
- závazné souhlasné stanovisko PČR a odsouhlasenou situaci dopravně inženýrských opatření č. j. KRPA-186723-2/ČJ-2025-0000DŽ-S 3

II. pověřuje

1. místostarostu pana Stanislava Vyšína podpisem a odesláním stanoviska městské části k uvedené žádosti dne 12. 06. 2025

III. ukládá

referentce stavební oblasti odeslat stanovisko dne 12. 06. 2025

Hlasování: Pro: 3 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh byl přijat.

Bod č. 9

Smlouva o výpůjčce části pozemku parc.č. 1465/1, k.ú. Dolní Chabry

Rada projednala návrh usnesení v tomto znění:

- **bere na vědomí**
 - návrh Smlouvy o výpůjčce části pozemku (komunikace) 153 m² parc.č. 1465/1, k.ú. Dolní Chabry, ulice Kobylická za účelem umístění autojeřábu a složení nákladu větších rozměrů (plastového tělesa bazénu)
 - že se jedná se o zábor 18 m x 8,5 m, tj. 153 m² na komunikaci Kobylická pozemek parc.č. 1465/1, k.ú. Dolní Chabry
 - že při této akci bude nutné dočasné omezení parkování na celém úseku ulic Kobylická, U Váhy a Křimovská z důvodu změny dopravního režimu v oblasti
 - dopravně inženýrské opatření zpracované paní Evou Rademacherovou
 - Výpis z KN pozemek parc.č. 842 a 843, k.ú. Dolní Chabry
 - Výpis z KN pozemek parc.č. 1465/1, k.ú. Dolní Chabry

- **schvaluje**

Smlouvu o výpůjčce části pozemku (komunikace) 153 m² parc.č. 1465/1, k.ú. Dolní Chabry za účelem umístění autojeřábu a složení nákladu větších rozměrů v rámci stavby rodinného domu na adrese č. p. 364/45, ulice Kobylická, dne 9.7.2025 (jeden den), nedílnou součástí smlouvy je schematický plán dopravně inženýrského opatření

- **pověřuje**

starostku MČ podpisem smlouvy

- **ukládá**

referentce správy majetku připravit smlouvu

Hlasování: Pro: 3 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh byl přijat.

Usnesení č. 771/25/RMČ

Bod č. 10

Smlouva o zřízení věcného břemene č. VV/G33/17756/2573100, do pozemku parc. č. 1429/1, k.ú. Dolní Chabry

Rada projednala návrh usnesení v tomto znění:

I. bere na vědomí

- návrh Smlouvy o zřízení věcného břemene č. VV/G33/17756/2573100, v rozsahu 17 bm do pozemku parc.č. 1429/1, k.ú. Dolní Chabry za účelem rozšíření distribuční soustavy NN, Praha-Dolní Chabry, Do Rybníčků, parc.č. 1308/17, k.ú. Dolní Chabry, SS 102 – Chaberské zahrady
- že oprávněný z věcného břemene je společnost PREdistribuce, a.s., IČO: 27376516, Svornosti 3199/19a, Praha 5
- výpisy z katastru nemovitostí parc.č. 1429/1 a parc.č. 1308/17, k.ú. Dolní Chabry

- že záměr zřízení věcného břemene, který byl zveřejněn na úřední desce od 01.04.2025 do 16.04.2025, č.j.: MCPCH 01091/2025
- geometrický plán č. 2251-43/2025 vyhotovený Sdružením G & M, Jiří Bruna, Marek Budňák, Marešova 642/2, 198 00 Praha 9

II. schvaluje

Smlouvu o zřízení věcného břemene č. VV/G33/17756/2573100, v rozsahu 17 bm do pozemku parc.č. 1429/1, k.ú. Dolní Chabry, za účelem rozšíření distribuční soustavy NN, Praha-Dolní Chabry, Do Rybníčků, parc.č. 1308/17, k.ú. Dolní Chabry, SS 102 – Chaberské zahrady, oprávněný z věcného břemene je společnost PREDistribuce, a.s., IČO: 27376516, Svornosti 3199/19a, Praha 5, výše náhrady za věcné břemeno činí 51.000,00 Kč + DPH v zákonné výši

III. pověřuje

starostku podpisem smlouvy

IV. ukládá

referentce správy majetku připravit smlouvu

Hlasování: Pro: 3 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh byl přijat

Usnesení č. 772/25/RMČ

Bod č. 11

Žádost o vydání stanoviska k záměru Stavební úpravy rodinného domu ulice Kobyliská č. p. 703/15, na pozemku parc. č. 899/1 a 899/2 v k. ú. Dolní Chabry

Rada projednala návrh usnesení v tomto znění:

I. bere na vědomí

- žádost o vydání stanoviska k záměru Stavební úpravy rodinného domu ulice Kobyliská č. p. 703/15, na pozemku parc. č. 899/1 a 899/2 v k. ú. Dolní Chabry
- stanovisko Komise stavební a dopravní ze dne 25. 06. 2025

II. schvaluje

žádost o vydání stanoviska k záměru Stavební úpravy rodinného domu ulice Kobyliská č. p. 703/15, na pozemku parc. č. 899/1 a 899/2 v katastrálním území Dolní Chabry za podmínky:

- ohlášení užívání veřejného prostranství v průběhu realizace stavebních úprav, a to na komunikaci Kobyliská, parc. č. 1465/1 katastrální území Dolní Chabry
- uzavření smlouvy o výpůjčce k dočasnému užívání komunikace Kobyliská, parc. č. 1465/1 katastrální území Dolní Chabry

III. pověřuje

starostku podpisem usnesení a koordinační situace

IV. ukládá

- referentce stavební oblasti odeslat usnesení
- termín 7 pracovních dnů

Hlasování: Pro: 3 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh byl přijat

Usnesení č. 773/25/RMČ

Bod č. 12

Žádost o přestavbu nového oplocení na pronajatém pozemku parc. č. 1462/5 k. ú. Dolní Chabry

Rada projednala návrh usnesení v tomto znění:

I. bere na vědomí

- žádost o přestavbu oplocení na pozemku parc. č. 1462/5 k. ú. Dolní Chabry, který je ve svěřené správě městské části
- že žadatelem je pan Ing. Petr Jeřábek, bytem Na Pěšině 303/16, Praha 8, který má pozemek parc. č. 1462/5 pronajatý na základě Nájemní smlouvy ze dne 02.07.2021
- stanovisko Komise Stavební a Dopravní ze dne 11. 06. 2025
- stanovisko komise odeslané a doručené žadateli dne 17. 06. 2025

II. schvaluje

žádost o přestavbu oplocení na pronajatém pozemku parc. č. 1462/5 k. ú. Dolní Chabry, který je ve svěřené správě městské části za podmínky:

- splnění podmínek Komise Stavební a Dopravní odeslaných 17. 06. 2025
- uzavření smlouvy o výpůjčce na komunikace Pruněřovská a Na Pěšině, Praha-Dolní Chabry
- ohlášení užívání veřejného prostranství během realizace přestavby oplocení

III. pověřuje

starostku podpisem usnesení

IV. ukládá

- referentce stavební oblasti odeslat usnesení
- termín 7 pracovních dnů

Hlasování: Pro: 3 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh byl přijat

Usnesení č. 774/25/RMČ

Bod č. 13

Záměr nájmu části pozemku parc. č. 1327/1, k.ú. Dolní Chabry, část b

Rada projednala návrh usnesení v tomto znění:

I. bere na vědomí

- záměr nájmu části pozemku – zahrádky v zahrádkářské kolonii parc.č. 1327/1, k.ú. Dolní Chabry, díl označený jako 1327/1b o výměře 423 m² a to pro rekreační a zahrádkářské účely
- usnesení ZMČ č. 150/25/ZMČ ze dne 23.4.2025
- že základní výše nájemného byla stanovena dle „Pravidel pro dlouhodobé pronájmy pozemků svěřených do správy městské části Praha – Dolní Chabry, Příloha č. 2 schválených ZMČ usnesením č. 150/25/ZMČ ze dne 23.04.2025, a je za pronájem pozemků, které neslouží k podnikání ve výši 20,- Kč/m²/rok
- že v případě většího počtu uchazečů o nájem předmětné zahrádky bude zájemce vybrán losem za účasti losovací komise a za přítomnosti uchazečů o nájem pozemku parc.č. 1327/1, k.ú. Dolní Chabry, díl označený jako 1327/1b
- výpis z katastru nemovitostí pozemku parc.č. 1327/1, k.ú. Dolní Chabry

- situační plánec zaměření skutečného užívání pozemků zapsaných na LV 1087, k.ú. Dolní Chabry

II. schvaluje

záměr nájmu části pozemku - zahrádky v zahrádkářské kolonii parc.č. 1327/1, k.ú. Dolní Chabry, díl označený jako 1327/1b o výměře 423 m² a to pro rekreační a zahrádkářské účely, výše nájemného za pronájem pozemků, nesloužících k podnikání činí 20,- Kč/m²/rok

III. pověřuje

starostku podpisem záměru

IV. ukládá

referentce správy majetku zveřejnit záměr

Hlasování: Pro: 3 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh byl přijat

Usnesení č. 775/25/RMČ

Bod č. 14

Záměr nájmu části pozemku parc. č. 1327/1, k.ú. Dolní Chabry, část i

Rada projednala návrh usnesení v tomto znění:

I. bere na vědomí

- záměr nájmu části pozemku – zahrádky v zahrádkářské kolonii parc.č. 1327/1, k.ú. Dolní Chabry, díl označený jako 1327/1i o výměře 319 m² a to pro rekreační a zahrádkářské účely
- usnesení ZMČ č. 150/25/ZMČ ze dne 23.4.2025
- že základní výše nájemného byla stanovena dle „Pravidel pro dlouhodobé pronájmy pozemků svěřených do správy městské části Praha – Dolní Chabry, Příloha č. 2 schválených ZMČ usnesením č. 150/25/ZMČ ze dne 23.04.2025, a je za pronájem pozemků, které neslouží k podnikání ve výši 20,- Kč/m²/rok
- že v případě většího počtu uchazečů o nájem předmětné zahrádky bude zájemce vybrán losem za účasti losovací komise a za přítomnosti uchazečů o nájem pozemku parc.č. 1327/1, k.ú. Dolní Chabry, díl označený jako 1327/1i
- výpis z katastru nemovitostí pozemku parc.č. 1327/1, k.ú. Dolní Chabry
- situační plánec zaměření skutečného užívání pozemků zapsaných na LV 1087, k.ú. Dolní Chabry

II. schvaluje

záměr nájmu části pozemku - zahrádky v zahrádkářské kolonii parc.č. 1327/1, k.ú. Dolní Chabry, díl označený jako 1327/1i o výměře 319 m² a to pro rekreační a zahrádkářské účely, výše nájemného za pronájem pozemků, nesloužících k podnikání činí 20,- Kč/m²/rok

III. pověřuje

starostku podpisem záměru

IV. ukládá

referentce správy majetku zveřejnit záměr

Hlasování: Pro: 3 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh byl přijat
Usnesení č. 776/25/RMČ

Bod č. 15

Žádost o zateplení rodinného domu č. p. 374/1, ulice Křimovská, na pozemku parc. č. 783 v k. ú. Dolní Chabry

Rada projednala návrh usnesení v tomto znění:

I. bere na vědomí

- žádost vlastníka nemovitosti č. p. 374/1, ulice Křimovská, Praha–Dolní Chabry, na pozemku parc. č. 783 v k. ú. Dolní Chabry, o souhlas se zateplením objektu o tloušťce 140 mm
- že část komunikace Křimovská, na kterou může při realizaci dojít k dočasnému vstupu, je ve vlastnictví žadatele
- stanovisko Komise stavební a dopravní ze dne 25. 06. 2025

II. schvaluje

žádost o souhlas s provedením zateplení rodinného domu č. p. 374/1 v rozsahu dle předložené žádosti, a to za podmínky, že realizace stavebních prací nebude mít negativní dopad na stav a průchodnost komunikace Křimovská, žadatel zajistí veškerá bezpečnostní opatření

III. pověřuje

starostku podpisem usnesení

IV. ukládá

- referentce stavební oblasti odeslat usnesení
- termín 7 pracovních dnů

Hlasování: Pro: 3 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh byl přijat.
Usnesení č. 777/25/RMČ

Bod č. 16

Žádost o vydání stanoviska k záměru zřízení vodovodní přípojky na pozemek parc. č. 473/6 v k. ú. Dolní Chabry

Rada projednala návrh usnesení v tomto znění:

I. bere na vědomí

- žádost o vydání stanoviska k záměru zřízení vodovodní přípojky na pozemek parc. č. 473/6 v katastrálním území Dolní Chabry
- stanovisko Komise stavební a dopravní ze dne 25. 06. 2025

II. schvaluje

žádost o vydání stanoviska k záměru zřízení vodovodní přípojky na pozemek parc. č. 473/6 v katastrálním území Dolní Chabry za podmínky:

- ohlášení užívání veřejného prostranství v průběhu realizace stavebních úprav, a to na komunikaci Na Šubě parc. č. 1435/1 katastrální území Dolní Chabry
- uzavření smlouvy o výpůjčce k dočasnému užívání komunikace Na Šubě, parc. č. 1435/1 katastrální území Dolní Chabry
- uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene pro uložení vodovodní přípojky v rozsahu zasahujícím do pozemků ve vlastnictví Městské části Praha–Dolní Chabry

III. pověřuje

starostku podpisem usnesení a koordinační situace

IV. ukládá

- referentce stavební oblasti odeslat usnesení
- termín 7 pracovních dnů

Hlasování: Pro: 3 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh byl přijat

Usnesení č. 778/25/RMČ

Bod č. 17

Žádost o snížení nájmu z nebytového prostoru v objektu Základní školy Spořická 400/34, Praha-Dolní Chabry od společnosti Vantage Towers

Rada bod projednala.

Hlasování: Pro: 0 Proti: 3 Zdržel se: 0

Návrh nebyl přijat.

Bod č. 18

Záměr výpůjčky části pozemku parc. č. 1462/1, k.ú. Dolní Chabry

Rada projednala návrh usnesení v tomto znění:

I. bere na vědomí

návrh záměru výpůjčky části pozemku 50 m² a 25 m² parc. č. 1462/1, ostatní plocha, komunikace, k.ú. Dolní Chabry, ulice Na Pěšině za účelem „Přestavby nového oplocení rodinného domu č.p. 303/16 ul. Na Pěšině“, který bude vybudován na pronajatém pozemku parc.č. 1462/5, k.ú. Dolní Chabry, který je v majetku městské části”

- Výpis z KN částečný pozemek parc. č. 1462/1,k.ú. Dolní Chabry
- Výpis z KN částečný pozemek parc. č. 757/1,k.ú. Dolní Chabry
- Ortofotomapa pozemku parc.č. 757/1, k.ú. Dolní Chabry
- Smlouvu o nájmu pozemku parc.č. 1462/5, k.ú. Dolní Chabry

II. schvaluje

záměr výpůjčky části pozemku 50 m² a 25 m² parc. č. 1462/1, ostatní plocha, komunikace, ul. Na Pěšině za účelem „Přestavby nového oplocení rodinného domu č.p. 303/16 ul. Na Pěšině“, který bude vybudován na pronajatém pozemku parc.č. 1462/5, k.ú. Dolní Chabry, který je v majetku městské části.

III. pověřuje

starostku podpisem záměru

IV. ukládá

referentce správy majetku zveřejnění záměru

Hlasování: Pro: 3 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh byl přijat.

Usnesení č. 779/25/RMČ

Bod č. 19

Informace – návrh na uspořádání 18. ročníku krajského festivalu

Rada projednala návrh usnesení v tomto znění:

I. bere na vědomí

návrh na uspořádání 18. ročníku krajského festivalu v městské části Praha-Dolní Chabry ve dnech 19. - 21. 9. 2025

II. souhlasí

s uspořádáním 18. ročníku krajského festivalu v městské části Praha-Dolní Chabry ve dnech 19. - 21. 9. 2025, pořádaný paní Věrou Doušovou

III. pověřuje

ÚMČ informovat žadatelku o rozhodnutí rady

Hlasování: Pro: 3 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh byl přijat

Usnesení č. 780/25/RMČ

Bod č. 20

Informace – Barevnost fasády MŠ Chaberáček

Rada tento bod projednala

Bod č. 21

Informace – Záměr BD Chabry - Ládevská

Rada tento bod projednala.

Bod č. 22

Informace – VZ nad 10 tis.

Rada tento bod vzala na vědomí.

Bod č. 23

Rozhodnutí Ministerstva průmyslu a obchodu o zamítnutí rozkladu MČ Praha-Dolní Chabry ve věci stavby „V409/419 – smyčka PSE“

Rada projednala návrh usnesení v tomto znění:

I. bere na vědomí

rozhodnutí ministra průmyslu a obchodu ze dne 6. června 2025, č.j. MPO 59102/2025, kterým byl zamítnut rozklad městské části Praha-Dolní Chabry proti rozhodnutí o společném povolení stavby „V409/419 – smyčka PSE“

II. rozhoduje

o nepodání správní žaloby proti uvedenému rozhodnutí v zákonné lhůtě, a to zejména s ohledem na:

- minimální pravděpodobnost úspěchu ve věci
- absenci odkladného účinku správní žaloby
- očekávané vysoké náklady právního zastoupení
- předpokládanou délku soudního řízení
- výrazné ztížení pozice městské části novelou zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury (tzv. *liniový zákon*)
- zřízení specializovaného Dopravního a energetického stavebního úřadu (DESÚ)

III. pověřuje

starostku informovat právního zástupce městské části o rozhodnutí rady

Hlasování: Pro: 3 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh byl přijat
Usnesení č. 781/25/RMČ

Protože další připomínky nebyly, paní starostka ukončila jednání v 18:15 hod.

Mgr. Kateřina Šilhová Šafránková
starostka MČ

podpis:
dne:

Ověřovatelé:

Stanislav Vyšín
místostarosta MČ

podpis.....
dne:

Dr. Ing. Přemysl Vávra
radní MČ

podpis:
dne:

Zapsala:
Vendula Hamzová

podpis:
dne:

