

Důvodová zpráva:

Radě městské části je předkládán návrh na smlouvu o spolupráci mezi městskou částí Praha-Dolní Chabry a panem [REDAKCE] (dále též jako „Stavebník“)

[REDAKCE] je vlastníkem domu pro bydlení na adrese [REDAKCE] včetně přilehlých pozemků, parc. č. parc. č. 952, 953/1 a 953/6 v k.ú. Dolní Chabry (tyto pozemky dále společně jen jako „Pozemky“), to vše zapsané na LV č. 170 u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.

V průběhu let 2019 – 2021 [REDAKCE] realizoval přestavbu a zkapacitnění domu [REDAKCE] (bývalé ubytovací zařízení), na bytový dům. Již dříve na pozemku parc. č. 953/6 umístil montovaný objekt dočasné prodejny potravin, později funkčně změněný na fastfood Azad Kebab. Ten svým umístěním přímo zabíral dvě plánovaná parkovací místa pro dům na bydlení, čímž byla vyloučená kolaudace domu, kterému měla tato dvě parkovací stání dle stavebních předpisů (doprava v klidu) sloužit.

Úřad městské části Praha 8, odbor územního rozvoje a výstavby vydal rozhodnutí sp. zn. MCP8 194997/2023/OV.Ši, č.j.MCP8 200178/2024 ze dne 23.4.2024, kterým povoluje změnu v užívání stavby fastfoodu. Proti tomuto rozhodnutí podala dne 13.5.2024 Městská část Praha-Dolní Chabry odvolání.

Rozhodnutím odboru stavebního řádu, oddělení právní MHMP ze dne 21.7.2025 došlo k zrušení výše zmíněného rozhodnutí odboru výstavby MČ Praha 8 a k vrácení k novému projednání.

I v průběhu realizace domu pro bydlení došlo k několika zásadním stavebním změnám, které neodpovídaly ani stavebnímu povolení, ani územnímu rozhodnutí, dle kterého byla stavba povolena.

V rámci řízení o schválení nepovolených změn stavby městská část ve svých námitkách a připomínkách na všechny tyto rozpory poukazovala a apelovala na odbor výstavby a územního rozvoje městské části Praha 8, aby bylo vše uvedeno do stavu, který byl v roce 2019 v rámci ÚR schválen.

Teprve na konci roku 2024 a zejména v 1. pololetí roku 2025 začal stavebník upravovat projekt tak, aby všechny byly v souladu s vydaným územním rozhodnutím a aby změny stavby byly stavebním odborem řádně zkontrolovány a odsouhlaseny.

Dne 12. června 2025 žadatel předložil aktualizovanou koordinační situaci č. 06/2025, vedenou pod č. j. MCPCH 01923/2025, v níž byly zohledněny připomínky a požadavky Komise stavební a dopravní Městské části Praha–Dolní Chabry, vznesené v rámci předchozích konzultací.

Komise stavební a dopravní následně tento materiál opakovaně projednala, naposledy na svém zasedání dne 25. června 2025, pod bodem č. 3 programu. Po posouzení všech technických podkladů a souladu záměru s územním plánem, vydaným územním rozhodnutím, stavebním povolením i dopravní situací v dané lokalitě, doporučila Radě městské části vydání kladného stanoviska.

Finální návrh změn byl zanesen a odsouhlasen v Příloze č.1 (Koordinační situaci č. 06/25, vedené pod č. j. MCPCH 01923/2025), odsouhlasené usnesením č. 768/25/RMČ ze dne 2.7.2025. Tato příloha je nedílnou součástí navrhované smlouvy o spolupráci.

Nyní je radě městské části předkládán návrh Smlouvy o spolupráci, který tyto změny zakotvuje i po právní stránce. Zpracovatelem návrhu smlouvy o spolupráci byla Advokátní kancelář Zvolánková.

Cílem uzavírané smlouvy o spolupráci je zajištění řádného využívání veřejného prostoru během realizace stavby, ochrana majetku městské části a minimalizace dopadu na místní dopravní situaci, to vše v souladu s veřejnou poptávkou na občanskou vybavenost, kterou provozovna rychlého občerstvení bude do budoucna nabízet.

- Přílohy:**
- veřejné – Zápis z jednání komise dne 25. 06. 2025
 - Usnesení č. 768/25/RMČ
 - neveřejné – Návrh smlouvy o spolupráci
 - Příloha č. 1 smlouvy o spolupráci - koordinační situace č. 6/25
 - námítky městské části podané v průběhu řízení v l. 2023 - 2025

Předkladatel: Stanislav Vyšín

Zpracovatel: Stanislav Vyšín