

Důvodová zpráva:

Radě městské části je předkládán návrh Nájemní smlouvy části pozemku – zahrádky v zahrádkářské osadě „U Cihelny“ parc.č. 1327/1, k.ú. Dolní Chabry, díl označený jako 1327/1i o výměře 319 m² a to pro rekreační a zahrádkářské účely, na dobu neurčitou od 1.10.2025.

Základní výše nájemného byla stanovena dle „Pravidel pro dlouhodobé pronájmy pozemků svěřených do správy městské části Praha – Dolní Chabry, Příloha č. 2 schválených ZMČ usnesením č. 150/25/ZMČ ze dne 23.04.2025, a je za pronájem pozemků, které neslouží k podnikání ve výši 20,- Kč/m²/rok, sazba S1 a činí 6.380,- Kč ročně, kdy nájemné za rok 2025 je ve výši 1.595 Kč (od měsíce října 2025 do prosince 2025).

Na základě výběru nového nájemce losováním dne 25.8.2025 byl vylosován na pronájem části pozemku - zahrádky parc.č. 1327/1, k.ú. Dolní Chabry díl označený jako 1327/1i – pan

Záměr pronájmu zahrádky byl zveřejněn na úřední desce od 7.7.2025 do 22.7.2025, č.j. MCPCH 02237/2025.

Přílohy:

- Návrh Nájemní smlouvy_zahrádky_
- Situační plán pozemek 1327/1 díl 1327/1i
- Výpis z KN pozemek parc.č. 1327/1, k.ú. DChabry
- Usnesení RMČ č. 776_25_RMČ ze dne 2.7.2025_záměr
- Záměr nájmu části pozemku 7.7.2025-22.7.2025
- Zápis z losování
- prezenční listina

Předkladatel: Stanislav Vyšín

Zpracovatel: Martina Bahou Procházková