



Městská část Praha-Dolní Chabry

Rada městské části

Program č. 82/25/RMČ zasedání ze dne 28. 08. 2025

Přítomni: Mgr. Kateřina Šilhová Šafránková, Dr. Ing. Přemysl Vávra, Stanislav Vyšín, Ing. Barbora Florianová

Omluveni: Mgr. Radka Mlynářová, Lenka Drdová

Hosté:

Ověřovatelé zápisu: Ing. Barbora Florianová, Stanislav Vyšín

Navržený program 82. zasedání Rady MČ:

1. Kontrola zápisu č. 81
2. Připomínkování obecně závazné vyhlášky o místním poplatku za užívání veřejného prostranství č. 5/2011 Sb. Hl. m. Prahy
3. Dodatek č. 2 ke Smlouvě o dílo (MŠ Bílencecké nám.)
4. Žádost o odkoupení pozemku parc.č. 622/2, k.ú. Dolní Chabry
5. Návrh Souhlasného prohlášení o odstranění duplicitního vlastnictví u pozemku parc.č. 1364 a 1422/2, k.ú. Dolní Chabry
6. Osadní řád zahrádkářské osady „U Cihelny“
7. Jmenování správce zahrádkářské osady
8. Návrh Nájemní smlouvy na část pozemku - zahrádky parc. č. 1327/1, k.ú. Dolní Chabry, díl označený 1327/1b
9. Návrh Nájemní smlouvy na část pozemku - zahrádky parc. č. 1327/1, k.ú. Dolní Chabry, díl označený 1327/1i
10. Nabídka přebytečného majetku zřizovateli od Mateřské školy Beranov, příspěvková organizace, Kobyliská 1201/3, 184 00 Praha - Dolní Chabry
11. Rozpočtové opatření č. 16/2025 – 2074
12. Žádost investora o vydání stanoviska ke změnám v průběhu realizace stavby BD Kobyliská
13. Souhlas s DIO pro vydání DIR – stavba přípojky IS, komunikace Počeradská, Praha-Dolní Chabry
14. Záměr výpůjčky části pozemku parc.č. 1461, 1465/1 a 1465/3, k.ú. Dolní Chabry
15. Návrh na schválení výzvy a zadávací dokumentace k veřejné zakázce
16. Informace – Žádost o pronájem pozemku a o změnu výměry pozemku
17. Informace – VZ nad 10 tis.
18. Informace – zlepšení dopravy Klášterecká
19. Zpětvzetí námitek MČ Praha-Dolní Chabry v rámci správních řízení vedených Odborem výstavby ÚMČ Praha 8

Zasedání Rady MČ bylo zahájeno v 17:00 hod. Paní starostka přítomné přivítala a konstatovala, že Rada je usnášeníschopná. Paní radní Mgr. Radka Mlynářová a paní tajemnice Mgr. Lenka Drdová byly z jednání omluveny. Jako ověřovatelé zápisu byli navrženi pan 1. místostarosta Stanislav Vyšín a paní místostarostka Ing. Barbora Florianová.

Paní starostka navrhla vyřazení bodu č. 3 – Dodatek č. 2 ke Smlouvě o dílo (MŠ Bílenceké nám.) a předřazení bodu č. 19 - Zpětvzetí námitek Flachs na bod č. 3.

Hlasování: Pro: 4 Proti: 0 Zdržel se: 0

Poté dala hlasovat o nově navrženém programu:

1. Kontrola zápisu č. 81
2. Připomínkování obecně závazné vyhlášky o místním poplatku za užívání veřejného prostranství č. 5/2011 Sb. Hl. m. Prahy
3. Zpětvzetí námitek MČ Praha-Dolní Chabry v rámci správních řízení vedených Odborem výstavby ÚMČ Praha 8
4. Žádost o odkoupení pozemku parc.č. 622/2, k.ú. Dolní Chabry
5. Návrh Souhlasného prohlášení o odstranění duplicitního vlastnictví u pozemku parc.č. 1364 a 1422/2, k.ú. Dolní Chabry
6. Osadní řád zahrádkářské osady „U Cihelny“
7. Jmenování správce zahrádkářské osady
8. Návrh Nájemní smlouvy na část pozemku - zahrádky parc. č. 1327/1, k.ú. Dolní Chabry, díl označený 1327/1b
9. Návrh Nájemní smlouvy na část pozemku - zahrádky parc. č. 1327/1, k.ú. Dolní Chabry, díl označený 1327/1i
10. Nabídka přebytečného majetku zřizovateli od Mateřské školy Beranov, příspěvková organizace, Kobyliská 1201/3, 184 00 Praha - Dolní Chabry
11. Rozpočtové opatření č. 16/2025 – 2074
12. Žádost investora o vydání stanoviska ke změnám v průběhu realizace stavby BD Kobyliská
13. Souhlas s DIO pro vydání DIR – stavba přípojky IS, komunikace Počeradská, Praha-Dolní Chabry
14. Záměr výpůjčky části pozemku parc.č. 1461, 1465/1 a 1465/3, k.ú. Dolní Chabry
15. Návrh na schválení výzvy a zadávací dokumentace k veřejné zakázce
16. Informace – Žádost o pronájem pozemku a o změnu výměry pozemku
17. Informace – VZ nad 10 tis.
18. Informace – zlepšení dopravy Klášterecká

Hlasování: Pro: 4 Proti: 0 Zdržel se: 0

Program byl schválen.

Bod č. 1

1. Kontrola zápisu č. 81

Kontrola zápisu č. 81 proběhla bez připomínek.

Bod č. 2

Připomínkování obecně závazné vyhlášky o místním poplatku za užívání veřejného prostranství č. 5/2011 Sb. Hl. m. Prahy

Rada projednala návrh usnesení v tomto znění:

I. bere na vědomí

- návrh připomínkování obecně závazné vyhlášky o místním poplatku za užívání veřejného prostranství č. 5/2011 Sb. Hl. m. Prahy pro samostatnou Městskou část Praha-Dolní Chabry

II. schvaluje

- přílohu č. 1 Obecně závazné vyhlášky č. 5/2011 Sb. Hl. m. Prahy, o místním poplatku za užívání veřejného prostranství, která stanovuje sazby a osvobození pro katastrální území Dolní Chabry
- přílohu č. 2 Obecně závazné vyhlášky č. 5/2011 Sb. Hl. m. Prahy, o místním poplatku za užívání veřejného prostranství, která určuje veřejné prostranství v katastrální území Dolní Chabry

III. pověřuje

starostku podpisem usnesení

IV. ukládá

- referentce daní a poplatku odeslat usnesení, přílohu 1 a přílohu 2 OZV
- termín pro 10.09.2025

Hlasování: Pro: 4 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh byl přijat.


Usnesení č. 805/25/RMČ

Bod č. 3

Zpětvzetí námitek MČ Praha-Dolní Chabry v rámci správních řízení vedených Odborem výstavby ÚMČ Praha 8

Rada městské části Praha-Dolní Chabry

I. bere na vědomí

- uzavření Smlouvy o spolupráci mezi MČ a stavebníkem Jaroslavem Flachsem, bytem  184 00 Praha-Dolní Chabry dne 20.08.2025
- návrh na zpětvzetí námitek MČ v řízeních vedených Odborem výstavby ÚMČ Praha 8 a to ve věci:
 - nepovolené změny stavby „Nástavba, přístavba a stavební úpravy objektu ubytovny s č. p. 239, Ústecká 11, Praha, Dolní Chabry“, spis. zn. MCP8 339697/2023/OV.Ši,
 - změny v užívání stavby „Prodejna potravin na pozemku parc. č. 953/6 k. ú. Dolní Chabry při domě č. p. 239, Ústecká 11, Praha“ na provozovnu bistro – fastfood, spis. zn. MCP8 194997/2023/OV.Ši.

II. souhlasí

se zpětvzetím námitek MČ Praha-Dolní Chabry ve věci:

- nepovolené změny stavby „Nástavba, přístavba a stavební úpravy objektu ubytovny s č. p. 239, Ústecká 11, Praha, Dolní Chabry“, spis. zn. MCP8 339697/2023/OV.Ši.
- ve věci změny v užívání stavby „Prodejna potravin na pozemku parc. č. 953/6 k. ú. Dolní Chabry při domě č. p. 239, Ústecká 11, Praha“ na provozovnu bistro – fastfood, spis. zn. MCP8 194997/2023/OV.Ši.

III. pověřuje

1. místostarostu Stanislava Vyšína podpisem zpětvzetí námitek

IV. ukládá

referentce stavební oblasti odeslat zpětvzetí námitek

Termín: 5 pracovních dnů

Hlasování: Pro: 4 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh byl přijat.
Usnesení č. 806/25/RMČ

Bod č. 4

Žádost o odkoupení pozemku parc.č. 622/2, k.ú. Dolní Chabry

Rada bod projednala

Hlasování: Pro: 0 Proti: 1 Zdržel se: 3

Návrh nebyl přijat.

Bod č. 5

Návrh Souhlasného prohlášení o odstranění duplicitního vlastnictví u pozemku parc.č. 1364 a 1422/2, k.ú. Dolní Chabry

Rada projednala návrh usnesení v tomto znění:

I. bere na vědomí

- návrh Souhlasného prohlášení o odstranění zápisu duplicitního vlastnictví dle § 66 odst. 1 písm. a) vyhlášky č. 57/2013 Sb., o katastru nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů a návrh na zápis těchto změn do katastru nemovitostí
- že duplicitní vlastnictví je u pozemku parc.č. **1364** jiná plocha, ostatní plocha, o výměře 151 m², k. ú. Dolní Chabry, obec Praha, zapsané na LV č. 1788 a u pozemku parc.č. **1422/2**, ostatní komunikace, ostatní plocha, o výměře 306 m², k. ú. Dolní Chabry, obec Praha, zapsané na LV č. 1788
- že vlastníky výše zmiňovaných pozemků jsou hlavní město Praha, které ve smyslu § 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů a obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, svěřilo předmětný pozemek do správy městské části Praha – Dolní Chabry a Jiří Kacovský, Ing. Dana Smetana, Robert Příklad a Ing. Zdeněk Příklad
- Výpis z LV – částečný pozemku parc.č. 1364, k.ú. Dolní Chabry
- Výpis z KN – částečný pozemku parc.č. 1422/2, k.ú. Dolní Chabry
- Právní stanovisko ve věci posouzení vlastnické duplicity pozemků parc.č. 1422/2 a parc.č. 1364, k.ú. Dolní Chabry

II. souhlasí

se Souhlasným prohlášením o odstranění zápisu duplicitního vlastnictví dle § 66 odst. 1 písm. a) vyhlášky č. 57/2013 Sb., o katastru nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů a návrh na zápis těchto změn do katastru nemovitostí u pozemku parc.č. **1364** jiná plocha, ostatní plocha, o výměře 151 m², k. ú. Dolní Chabry, obec Praha, zapsané na LV č. 1788 a u pozemku parc.č. **1422/2**, ostatní komunikace, ostatní plocha, o výměře 306 m², k. ú. Dolní Chabry, obec Praha, zapsané na LV č. 1788, aby:

- **výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 1422/2**, ostatní komunikace, ostatní plocha, o výměře 306 m², k. ú. Dolní Chabry, obec Praha, zapsané na LV č. 1788 vedeného

u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, bylo **hlavní město Praha**, které ve smyslu § 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů a obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy., kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, svěřilo předmětný pozemek **do správy městské části Praha – Dolní Chabry**

- **vlastníky pozemku parc. č. 1364**, jiná plocha, ostatní plocha, o výměře 151 m², k. ú. Dolní Chabry, obec Praha, zapsané na LV č. 1788 vedeného u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha byli **Jiří Kacovský**, n. 190 00 Praha 9; **Ing. Dana Smetana**, nar. 149 00 Praha 4 – Chodov; **Robert Přáda**, Břevnov, 169 00 Praha 6 a **Ing. Zdeněk Přáda**, 741 01 Nový Jičín, kdy každému z nich náleží spoluvlastnický podíl o velikosti 1/4
- nedílnou součástí usnesení je Souhlasné prohlášení

III. doporučuje
ZMČ ke schválení

IV. ukládá
ÚMČ předložit Souhlasné prohlášení k projednání na nejbližším zasedání ZMČ

Hlasování: Pro: 4 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh byl přijat.
Usnesení č. 807/25/RMČ

Bod č. 6

Osadní řád zahrádkářské osady „U Cihelny“

Rada projednala návrh usnesení v tomto znění:

I. bere na vědomí

návrh Osadního řádu zahrádkářské osady na pozemku parc.č.1327/1 k.ú. Dolní Chabry (dříve nazývané Zahrádkářská osada „U cihelny“), který tvoří přílohu tohoto usnesení a je nedílnou součástí všech pachtovních a nájemních smluv k uvedenému pozemku

II. schvaluje

Osadní řád zahrádkářské osady na pozemku parc. č. 1327/1, k.ú. Dolní Chabry, který nahrazuje osadní řád přijatý na výroční členské schůzi ZO „U cihelny“ dne 28. 1. 1987

III. ukládá

referentce odboru správy majetku

- začlenit schválený Osadní řád jako nedílnou součást všech budoucích pachtovních a nájemních smluv k uvedenému pozemku
- nejpozději do 30. 9. 2025 uzavřít nové nájemní smlouvy se stávajícími uživateli zahrádek
- zveřejnit osadní řád na úřední desce a webových stránkách MČ Praha-Dolní Chabry
- zveřejnit osadní řád na stávající informační nástěnce v areálu zahrádkářské osady

Hlasování: Pro: 4 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh byl přijat.
Usnesení č. 808/25/RMČ

Bod č. 7

Jmenování správce zahrádkářské osady

Rada projednala návrh usnesení v tomto znění:

- I. bere na vědomí**
návrh a jmenování [redacted] 182 00 Praha 8 – Kobylisy do funkce správce zahrádkářské osady „U Cihelny“
- II. schvaluje**
jmenování [redacted] 182 00 Praha 8 – Kobylisy do funkce správce zahrádkářské osady „U Cihelny“ na základě čl. XI Osadního řádu zahrádkářské osady „U Cihelny“
- III. pověřuje**
starostku podpisem jmenování správce zahrádkářské osady
- IV. ukládá**
ÚMČ informovat správce o jmenování do funkce správce zahrádkářské osady

Hlasování: Pro: 4 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh byl přijat.
Usnesení č. 809/25/RMČ

Bod č. 8

Návrh Nájemní smlouvy na část pozemku - zahrádky parc. č. 1327/1, k.ú. Dolní Chabry, díl označený 1327/1b

Rada projednala návrh usnesení v tomto znění:

- I. bere na vědomí**
 - návrh Nájemní smlouvy na část pozemku – zahrádky v zahrádkářské osadě „U Cihelny“ parc.č. 1327/1, k.ú. Dolní Chabry, díl označený jako 1327/1b o výměře 423 m² a to pro rekreační a zahrádkářské účely mezi městskou částí a paní [redacted] bytem [redacted] Praha 8 – Kobylisy
 - záměr pronájmu části pozemku – zahrádky parc.č. 1327/1, k.ú. Dolní Chabry, díl označený 1327/1b, který byl schválen v Radě MČ Praha – Dolní Chabry usnesením č. 775/25/RMČ dne 2.7.2025 a byl zveřejněn na úřední desce od 7.7.2025 do 22.7.2025, č.j. MCPCH 02236/2025
 - základní výši nájemného stanovenou dle „Pravidel pro dlouhodobé pronájmy pozemků svěřených do správy městské části Praha – Dolní Chabry, Příloha č. 2 schválených ZMČ usnesením č. 150/25/ZMČ ze dne 23.04.2025, a je za pronájem pozemků, které neslouží k podnikání ve výši 20,- Kč/m²/rok a činí 8.460,- Kč ročně, kdy nájemné za rok 2025 je ve výši 2.115,- Kč (od měsíce říjen 2025 do prosince 2025)
 - výpis z katastru nemovitostí pozemku parc.č. 1327/1, k.ú. Dolní Chabry
 - situační plánec zaměření skutečného užívání pozemků zapsaných na LV 1087, k.ú. Dolní Chabry
 - výsledek losování parc.č. 1327/1, k.ú. Dolní Chabry, díl označený jako 1327/1b

II. schvaluje

Nájemní smlouvu na část pozemku – zahrádky v zahrádkářské osadě „U Cihelny“ parc.č. 1327/1, k.ú. Dolní Chabry, díl označený jako 1327/1b o výměře 423 m² a to pro rekreační a zahrádkářské účely mezi Městskou částí Praha – Dolní Chabry, IČO: 00231274, Hrušovanské nám. 253/5, 184 00 Praha – Dolní Chabry a paní [REDAKCE] 1103/2, Praha 8 – Kobylisy na dobu neurčitou od 1.10.2025, základní výše nájemného byla stanovena dle „Pravidel pro dlouhodobé pronájmy pozemků svěřených do správy městské části Praha – Dolní Chabry, Příloha č. 2 schválených ZMČ usnesením č. 150/25/ZMČ ze dne 23.04.2025, a je za pronájem pozemků, které neslouží k podnikání ve výši 20,- Kč/m²/rok, sazba S1, činí 8.460,- Kč ročně, kdy nájemné za rok 2025 je ve výši 2.115,- Kč (od měsíce října 2025 do prosince 2025)

III. pověřuje

starostku podpisem Nájemní smlouvy

IV. ukládá

referentce správy majetku připravit smlouvu k podpisu

Hlasování: Pro: 4 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh byl přijat.

Usnesení č. 810/25/RMČ

Bod č. 9

Návrh Nájemní smlouvy na část pozemku - zahrádky parc. č. 1327/1, k.ú. Dolní Chabry, díl označený 1327/1i

Rada projednala návrh usnesení v tomto znění:

I. bere na vědomí

- návrh Nájemní smlouvy na část pozemku – zahrádky v zahrádkářské osadě „U Cihelny“ parc.č. 1327/1, k.ú. Dolní Chabry, díl označený jako 1327/1i o výměře 319 m² a to pro rekreační a zahrádkářské účely mezi městskou částí a panem [REDAKCE] Praha 8 Bohnice
- záměr pronájmu části pozemku – zahrádky parc.č. 1327/1, k.ú. Dolní Chabry, díl označený 1327/1i, který byl schválen v Radě MČ Praha – Dolní Chabry usnesením č. 776/25/RMČ dne 2.7.2025 a byl zveřejněn na úřední desce od 7.7.2025 do 22.7.2025, č.j. MCPCH 02237/2025
- základní výši nájemného stanovenou dle „Pravidel pro dlouhodobé pronájmy pozemků svěřených do správy městské části Praha – Dolní Chabry, Příloha č. 2 schválených ZMČ usnesením č. 150/25/ZMČ ze dne 23.04.2025, a je za pronájem pozemků, které neslouží k podnikání ve výši 20,- Kč/m²/rok a činí 6.380,- Kč ročně, kdy nájemné za rok 2025 je ve výši 1.595 Kč (od měsíce října 2025 do prosince 2025)
- výpis z katastru nemovitostí pozemku parc.č. 1327/1, k.ú. Dolní Chabry
- situační plánec zaměření skutečného užívání pozemků zapsaných na LV 1087, k.ú. Dolní Chabry
- výsledek losování parc.č. 1327/1, k.ú. Dolní Chabry, díl označený jako 1327/1i

II. schvaluje

Nájemní smlouvu na část pozemku – zahrádky v zahrádkářské osadě „U Cihelny“ parc.č. 1327/1, k.ú. Dolní Chabry, díl označený jako 1327/1i o výměře 319 m² a to pro rekreační a zahrádkářské účely mezi Městskou částí Praha – Dolní Chabry, IČO: 00231274, Hrušovanské nám. 253/5, 184 00 Praha – Dolní Chabry a panem [REDAKCE] Praha 8 Bohnice na dobu neurčitou od 1.10.2025, základní výše nájemného byla stanovena dle

„Pravidel pro dlouhodobé pronájmy pozemků svěřených do správy městské části Praha – Dolní Chabry, Příloha č. 2 schválených ZMČ usnesením č. 150/25/ZMČ ze dne 23.04.2025, a je za pronájem pozemků, které neslouží k podnikání ve výši 20,- Kč/m²/rok, sazba S1 a činí 6.380,- Kč ročně, kdy nájemné za rok 2025 je ve výši 1.595 Kč (od měsíce října 2025 do prosince 2025)

III. pověřuje

starostku podpisem Nájemní smlouvy

IV. ukládá

referentce správy majetku připravit smlouvu k podpisu

Hlasování: Pro: 4 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh byl přijat.

Usnesení č. 811/25/RMČ

Bod č. 10

Nabídka přebytečného majetku zřizovateli od Mateřské školy Beranov, příspěvková organizace, Kobylišká 1201/3, 184 00 Praha - Dolní Chabry

Rada projednala návrh usnesení v tomto znění:

I. bere na vědomí

nabídku přebytečného majetku zřizovateli od Mateřské školy Beranov, příspěvková organizace, Kobylišká 1201/3, 184 00 Praha – Dolní Chabry ze dne 21.08.2025

II. schvaluje

- nabídnout přebytečný majetek z Mateřské školy Beranov, příspěvková organizace, Kobylišká 1201/3, 184 00 Praha – Dolní Chabry ve výši 62.442,14 Kč ostatním příspěvkovým organizacím a poté neziskovým organizacím nacházejících se na území MČ Praha – Dolní Chabry
- aby z důvodu nedostatku skladovacího místa v mateřské škole byl přebytečný majetek uskladněn na ÚMČ Praha-Dolní Chabry

III. pověřuje

referentku správy majetku odeslat usnesení RMČ

Hlasování: Pro: 4 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh byl přijat.

Usnesení č. 812/25/RMČ

Bod č. 11

Rozpočtové opatření č. 16/2025 – 2074

Rada projednala návrh usnesení v tomto znění:

I. schvaluje

rozpočtové opatření č. 16/2025 - 2074

II. ukládá

- ÚMČ provedení rozpočtového opatření č. 16/2025 – 2074
- ÚMČ předložit informaci o rozpočtovém opatření č. 16/2025 – 2074 ZMČ

Hlasování: Pro: 4 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh byl přijat.

Usnesení č. 813/25/RMČ

Bod č. 12

Žádost investora o vydání stanoviska ke změnám v průběhu realizace stavby BD Kobylická

Rada projednala návrh usnesení v tomto znění:

I. bere na vědomí

- žádost o vydání stanoviska k dopravnímu napojení bytového domu Kobylická parc. č. 747 k. ú. Dolní Chabry na místní komunikaci Kobylická parc. č. 1465/1 a 1465/3 k. ú. Dolní Chabry a k novému výpočtu kapacity parkovacích stání pro bytový dům Kobylická
- stanovisko Komise stavební a dopravní ze dne 20. 08. 2025

II. schvaluje

dopravní napojení bytového domu Kobylická parc. č. 747 k. ú. Dolní Chabry na místní komunikaci Kobylická parc. č. 1465/1 a 1465/3 k. ú. Dolní Chabry a nový výpočet kapacity parkovacích stání pro bytový dům dle předložené dokumentace za podmínky:

- ohlášení užívání veřejného prostranství v průběhu realizace stavebních úprav, a to na komunikaci Kobylická, parc. č. 1465/1, 1465/3 katastrální území Dolní Chabry
- uzavření smlouvy o výpůjčce k dočasnému užívání komunikace Kobylická, parc. č. 1465/1, 1465/3 katastrální území Dolní Chabry
- ponechání otevřené vjezdové brány, každý den v čase od 7:00 – 19:00 pro zabezpečení plynulosti dopravy na komunikaci Kobylická

III. pověřuje

starostku podpisem usnesení a koordinační situace

IV. ukládá

- referentce stavební oblasti odeslat usnesení
- termín 7 pracovních dnů

Hlasování: Pro: 4 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh byl přijat.

Usnesení č. 814/25/RMČ

Bod č. 13

Souhlas s DIO pro vydání DIR – stavba přípojky IS, komunikace Počeradská, Praha-Dolní Chabry

Rada projednala návrh usnesení v tomto znění:

I. bere na vědomí

- předloženou žádost o vydání souhlasu s dopravně inženýrským opatřením, podanou dne 25. 8. 2025, týkající se realizace vodovodní a kanalizační přípojky pro novostavbu rodinného domu na pozemcích parc. č. 1046, 1047/1 a 1047/2 v k. ú. Dolní Chabry, s termínem provádění stavebních prací v období od 15. 9. 2025 do 21. 9. 2025

II. schvaluje

- vydání dopravně inženýrského opatření pro komunikaci Počeradská, Praha – Dolní Chabry, za účelem vydání dopravně inženýrského rozhodnutí, a to za podmínek:
 - uzavření smlouvy o věcném břemeni na vodovodní a kanalizační přípojku
 - uzavření smlouvy o výpůjčce na komunikaci Počeradská, parc. č. 1479, k. ú. Dolní Chabry
 - řádného ohlášení užívání veřejného prostranství po dobu realizace stavby

III. pověřuje

- starostku podpisem usnesení a koordinační situace

IV. ukládá

- referentce stavební oblasti odeslat usnesení
- termín 7 pracovních dnů

Hlasování: Pro: 4 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh byl přijat.

Usnesení č. 815/25/RMČ

Bod č. 14

Záměr výpůjčky části pozemku parc.č. 1461, 1465/1 a 1465/3, k.ú. Dolní Chabry

Rada projednala návrh usnesení v tomto znění:

I. bere na vědomí

- návrh záměru výpůjčky části pozemku cca 55 m² parc.č. 1461, ostatní plocha, ostatní komunikace, k.ú. Dolní Chabry, ulice Pernštejská; cca 40 m² parc.č. 1465/1, ostatní plocha, ostatní komunikace, ulice Kobylišká a cca 26 m² parc.č. 1465/3, ostatní plocha, ostatní komunikace, ulice Kobylišká, a to za účelem výstavby „Bytového domu Kobylišká“ na pozemku parc.č. 746 a 747, k.ú. Dolní Chabry, dále realizace splaškové a kanalizační přípojky pro bytový dům Kobylišká a napojení pozemku parc.č. 746 a 747, k.ú. Dolní Chabry na místní komunikaci pozemek parc.č. 1465/1, k.ú. Dolní Chabry, ulice Kobylišká
- informace o pozemku parc.č. 1461, 1465/1, 1465/3, 746 a 747, všechny v k.ú. Dolní Chabry
- situační plánec
- podmínku ponechání otevřené vjezdové brány, každý den v čase od 7:00 – 19:00 pro zabezpečení plynulosti dopravy na komunikaci Kobylišká

II. schvaluje

záměr výpůjčky části pozemku cca 55 m² parc.č. 1461, ostatní plocha, ostatní komunikace, k.ú. Dolní Chabry, ulice Pernštejská; cca 40 m² parc.č. 1465/1, ostatní plocha, ostatní komunikace, ulice Kobylišká a cca 26 m² parc.č. 1465/3, ostatní plocha, ostatní komunikace, ulice Kobylišká, a to za účelem výstavby „Bytového domu Kobylišká“ na pozemku parc.č. 746 a 747, k.ú. Dolní

Chabry, dále realizace splaškové a kanalizační přípojky pro bytový dům Kobyliská a napojení pozemku parc.č. 746 a 747, k.ú. Dolní Chabry na místní komunikaci pozemek parc.č. 1465/1, k.ú. Dolní Chabry, ulice Kobyliská za podmínky ponechání otevřené vjezdové brány, každý den v čase od 7:00 – 19:00 pro zabezpečení plynulosti dopravy na komunikaci Kobyliská, nedílnou součástí záměru je situační plánec

III. pověřuje
starostku podpisem záměru

IV. ukládá
referentce správy majetku připravit záměr k podpisu

Hlasování: Pro: 4 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh byl přijat.
Usnesení č. 816/25/RMČ

Bod č. 15

Návrh na schválení výzvy a zadávací dokumentace k veřejné zakázce

I. bere na vědomí

- návrh na schválení výzvy a zadávací dokumentace k veřejné zakázce pro zadání veřejné zakázky malého rozsahu na dodávky dle § 27 písm. a) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek ve znění pozdějších předpisů k projektu „Kompostéry pro předcházení vzniku komunálních odpadů v MČ Praha-Dolní Chabry“
- zadávací dokumentaci „Kompostéry pro předcházení vzniku komunálních odpadů v MČ Praha-Dolní Chabry“
- rozdělení zakázky na 3 části, přičemž uchazeči jsou oprávněni podat nabídku na jednu, dvě nebo všechny části zakázky:
 - 1 část dodávka kompostérů
 - 2. část dodávka štěpkovačů
 - 3. část dodávka interiérových kompostérů

II. schvaluje

- výzvu a zadávací dokumentaci k veřejné zakázce pro zadání veřejné zakázky malého rozsahu na dodávky dle § 27 písm. a) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek ve znění pozdějších předpisů k projektu „Kompostéry pro předcházení vzniku komunálních odpadů v MČ Praha-Dolní Chabry“, která bude uveřejněna v elektronickém nástroji pro zadávání veřejných zakázek NEN a na úřední desce Úřadu městské části Praha-Dolní Chabry a administrována MHMP.
- zadávací dokumentaci „Kompostéry pro předcházení vzniku komunálních odpadů v MČ Praha-Dolní Chabry“
- rozdělení zakázky na 3 části, přičemž uchazeči jsou oprávněni podat nabídku na jednu, dvě nebo všechny části zakázky:
 - 1 část dodávka kompostérů
 - 2. část dodávka štěpkovačů
 - 3. část dodávka interiérových kompostérů
-

III. pověřuje
starostku podpisem výzvy a zadávací dokumentace

IV. ukládá

- ÚMČ zajistit uveřejnění Výzvy k podání nabídek na úřední desce a profilu zadavatele starostce městské části předložit schválení výběru dodavatele na nejbližším zasedání Zastupitelstva městské části Praha-Dolní Chabry

Hlasování: Pro: 4 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh byl přijat.
Usnesení č. 817/25/RMČ

Bod č. 16

Informace – Žádost o pronájem pozemku a o změnu výměry pozemku

Rada tento bod projednala.

Bod č. 17

Informace – VZ nad 10 tis.

Tento bod rada vzala na vědomí.

Bod č. 18

Informace – zlepšení dopravy Klášterecká

Rada tento bod projednala

Protože další připomínky nebyly, paní starostka ukončila jednání v 18:37 hod.

Mgr. Kateřina Šilhová Šafránková
starostka MČ

podpis:
dne:

Ověřovatelé:

Stanislav Vyšín
1. místopředseda MČ

podpis.....
dne:

Ing. Barbora Florianová
místopředsedkyně MČ

podpis:
dne:

Zapsala:
Vendula Hamzová

podpis:
dne:

