

### **Důvodová zpráva:**

Radě městské části je předkládán návrh záměru zřízení věcného břemene cca 10 a cca 11 bm do pozemku parc.č. 1465/3 a 1465/1, oba pozemky jsou ostatní plocha, ostatní komunikace, v k.ú. Dolní Chabry, ulice Kobylišká, a to za účelem realizace splaškové a kanalizační přípojky pro Bytový dům Kobylišká, na pozemku parc.č. 746 a 747, k.ú. Dolní Chabry, ul. Kobylišká.

Stavebníkem je společnost Tepko Reality s.r.o., IČO: 27344061, Zdiměřická 2403, 149 00 Praha, zastoupená paní Dmitrije Arbuзовou, nar. 14.03.1988, Komenského 1636, Vrchlabí.

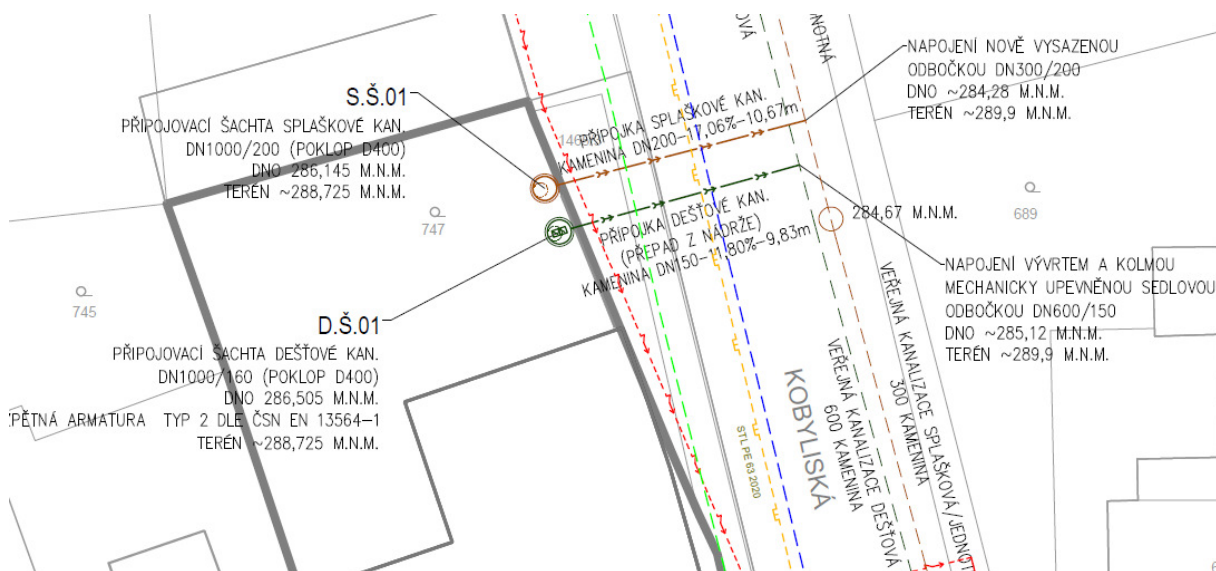
Sazba za věcné břemeno bude stanovena dle usnesení č. 662/25/RMČ ze dne 12.03.2025, která činí pro právnické osoby:

|                                     |               |         |
|-------------------------------------|---------------|---------|
| - za překop chodníku                | za Běžný metr | 2000 Kč |
| - za překop nebo protlak komunikace | - „ -         | 3000 Kč |

Projednáno v komisi Stavební a Dopravní dne 28.07.2025.

#### **1. MCPCH 02410/2025 ze dne 24.07.2025 / Chamrová –Žádost o vydání souhlasu k užívání veřejného prostranství – komunikace Kobylišká parc. č. 1465/1, k. ú. Dolní Chabry**

- komise projednala žádost
- investor požadoval napojení na původní odpadní kanalizaci (výtláčná), vzhledem k požadavku PVK je nyní přípojka navržena jako gravitační, tudíž ve větší hloubce a s požadavky větší rozsah výkopu.
- komise má připomínky a doporučuje Radě městské části schválení žádosti za podmínky:
  - vypracování DIO na dotčenou komunikaci
  - doložení souhlasného stanoviska Technické správy komunikací hl. m. Prahy a Dopravního podniku hl. m. Prahy (Ropid)
  - uzavření komunikace s částečným průjezdem řízeným formou světelné signalizace
  - ohlášení užívání veřejného prostranství v průběhu realizace stavebních úprav, a to na komunikaci Kobylišká parc. č. 1465/1 katastrální území Dolní Chabry
  - uzavření smlouvy o výpůjčce k dočasnému užívání komunikace Kobylišká, parc. č. 1465/1 katastrální území Dolní Chabry
  - uzavření smlouvy o věcném břemeni na kanalizační přípojku splaškovou a dešťovou (bezpečnostní přepad z retenční nádrže)



**Záměr zřízení věcného břemene do pozemku musí být ve smyslu § 36 odst.1, ve spojení s ust. § 3 odst. 2 a § 34 odst. 3 zákona č.131/2000 Sb., o hl. městě Praze, v platném znění zveřejněn na 15 dní na úřední desce před schválením v orgánech městské části.**

**Přílohy:**

- Informace o pozemku \_ 1465\_3,k.ú.DChabry
- Informace o pozemku \_1465\_1,k.ú.DChabry
- Informace o pozemku \_746,k.ú.DChabry
- Informace o pozemku \_747,k.ú.DChabry
- D.2.3. PŘÍPOJKA DEŠŤOVÉ KANALIZACE
- Záměr zřídit věcné břemeno do pozemku parc.č. 1465\_1 a 1465\_3, k.ú. Dolní Chabry

**Předkladatel:** Stanislav Vyšín

**Zpracovatel:** Martina Bahou Procházková